



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Pluimveebedrijf

Radewijkerweg 44

7791 RH RADEWIJK



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarisch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties

INHOUDSOPGAVE

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
	3. Locatie
Pag. 5	4. Milieuvergunning
	5. Pluimvee-eenheden
Pag. 6	6. Omschrijving pluimveestal 1 en 2
Pag. 7	7. Omschrijving pluimveestal 3 en 4
Pag. 9	8. Omschrijving woonhuis
	9. Omschrijving overige opstallen
Pag. 10	10. Vraagprijs
	11. BTW
	12. Disclaimer

1. ALGEMEEN:

Het betreft hier een leghennenbedrijf met 4 pluimveestallen, een woonhuis, mestloods en twee werktuigenbergingen.

Het bedrijf is fraai gelegen nabij Radewijk, tussen Hardenberg en Gramsbergen.

Totale capaciteit: 81.504 leghennen.

2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Ambt-Hardenberg	Y	1093	01.66.25 ha
Ambt-Hardenberg	Y	1535	ca. 01.25.00 ha
		Totaal groot	ca. 02.91.25 ha

3. LOCATIE:





perceel 1093 en te verkopen gedeelte van perceel 1535 (bij benadering)

4. MILIEUVERGUNNING:

Het bedrijf is voorzien van een geldige milieuvergunning voor het houden van 81.504 leghennen met RAV E.2.11.2.1 met een totale NH3 van 6.856,59 kg.

Er is in 2015 een NB vergunning verleend voor het houden van deze dieren aantallen.

5. PLUIMVEE-EENHEDEN:

Er zijn geen pluimvee-eenheden aanwezig.

6. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 1 EN 2:

- Bouwjaar: 2004
- Afmeting: 97,2 m x 14,6 m
- Bouw: geïsoleerde betonelementen – stalen spanten, aluminium platen – glaswol – asbestvrije golfplaten
- Luchtinlaat: ventielen
- Luchtuitlaat: lengteventilatie
- Klimaatcomputer: Hotraco
- Toelichting: De stallen zijn voorzien van een vlakke, gevulderde vloer.
Er bevindt zich geen inrichting meer in de stallen.
Naast de stallen bevindt zich een mestloods met een afmeting van 16 m x 11 m.



7. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 3 EN 4:

Bouwjaar:	1982 en 1984
Afmeting:	72 m x 16,5 m en 84 m x 16,5 m
Bouw:	spouwmuren – stalen spanten – dupanel isolatie en asbest golfplaten
Vloeren:	de vloeren zijn in 2010 opnieuw gecoated
Eieropslagruimte:	beide stallen zijn aan de voorzijde met elkaar verbonden. In deze ruimte bevindt zich ook de eieropslagruimte.
Inrichting:	Farmers automatic volièresysteem (4 rijen opstelling) en van Gent legnesten
Mestbanden:	de mestbanden lopen naar de achterzijde van de stal, waar dwarsbanden de mest doen samenkomen en kan worden afgevoerd naar de mestcontainer
Luchtinlaat:	kleppen
Luchttuitlaat:	eindgevelventilatie met kap
Computer:	Hotraco





8. OMSCHRIJVING WOONHUIS:

Goed onderhouden woonhuis (bouwjaar 1963) dat door de jaren heen gemoderniseerd is en uitgebouwd.

Volledig voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen. Verwarming door middel van CV ketel (2008).

Indeling: keuken, hal, garage, douche-wc, washok, woonkamer, slaapkamer.

Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, toilet.

Achter het woonhuis bevindt zich nog een ruime geïsoleerde schuur/werkplaats en 2 autogarages.



9. OVERIGE OPSTALLEN:

Achter stal 3 en 4 staan 2 werktuigenbergingen met afmetingen van 12 m x 10 m en 18 m x 16 m.



10. VRAAGPRIJS:

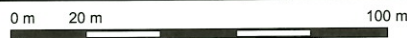
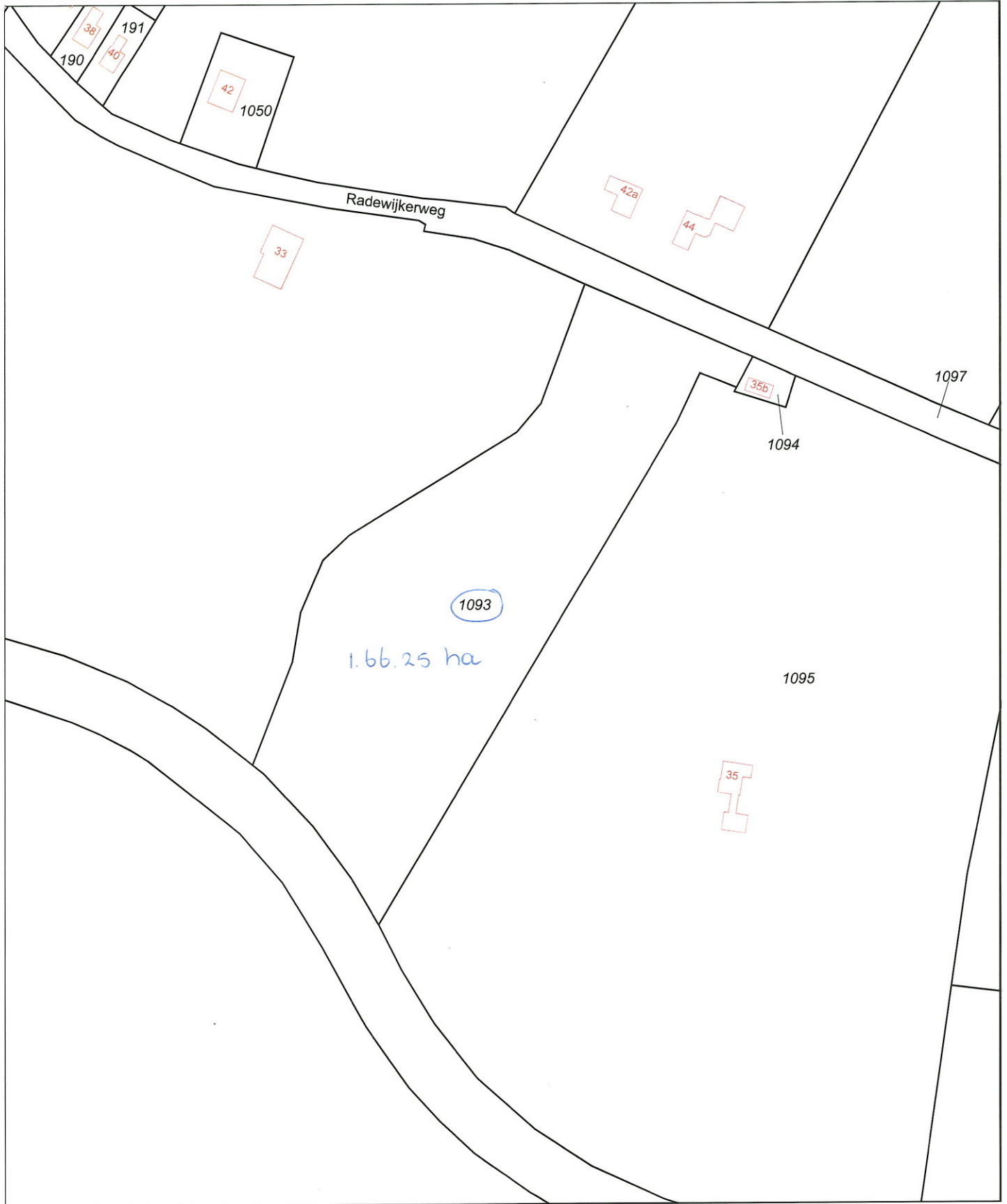
Op aanvraag

11. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

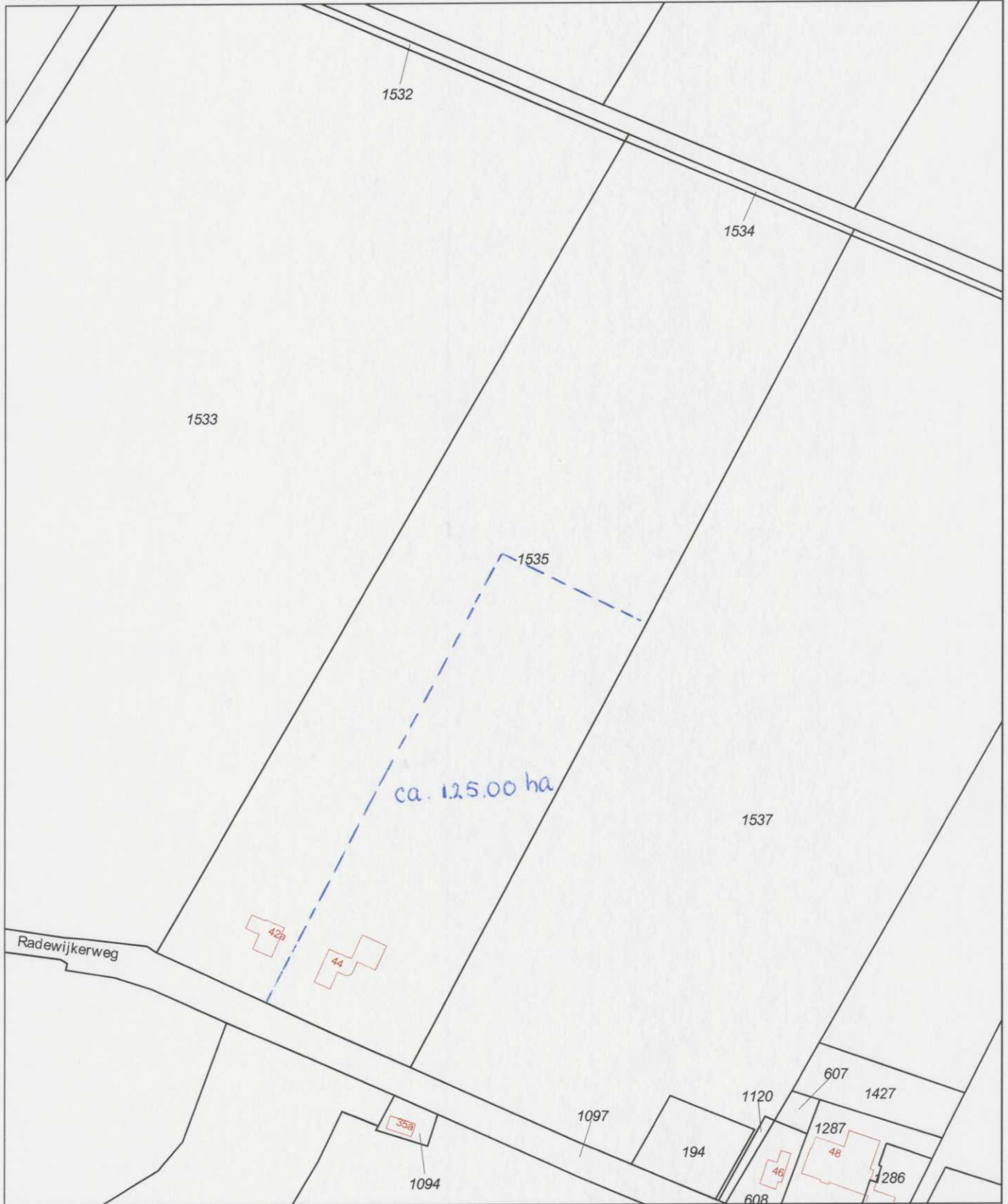
12. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2013</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente AMBT-HARDENBERG</p> <p>Sectie Y</p> <p>Perceel 1093</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Hardenberg</p> <p>Secctie Y</p> <p>Perceel 1535</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		