



**Vleeskuikenstallen met 3 ha grond  
(ook geschikt voor bio legkippen)  
Langschoten 46  
7371 EP LOENEN**



## INHOUDSOPGAVE

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen/locatie
Pag. 4	2. Kadastrale gegevens
	3. Bestemming
	4. Omgevingsvergunning
	5. Pluimvee-eenheden
Pag. 5	6. Omschrijving pluimveestallen
Pag. 6	<i>foto's pluimveestallen</i>
Pag. 7	7. Overige bijzonderheden
	8. Vraagprijs
	9. BTW
	10. Disclaimer

**1. ALGEMEEN/LOCATIE:**

Het betreft hier 2 vleeskuikenstallen met een capaciteit voor 45.000 vleeskuikens. Het bedrijf is gelegen tussen Klarenbeek en Loenen in de gemeente Apeldoorn. Het geheel is ook geschikt, na aanpassing van de stallen, om bio legkippen te gaan houden.



**2. KADASTRALE GEGEVENS:**

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Beekbergen	O	209	3.01.65 ha



*Ligging bedrijf op kadastrale percelen*

**3. BESTEMMING:**

Agrarische bestemming.

**4. OMGEVINGSVERGUNNING:**

Er is een geldige omgevingsvergunning aanwezig voor het houden van 53.000 vleeskuikens met een NH3 emissie van 1.961 kg NH3 (RAV code E.5.6). Er is een geldige NB-wet aanwezig voor het houden van de in de omgevingsvergunning genoemde dieren met bijbehorende maximale NH3 emissie.

**5. PLUIMVEE-EENHEDEN:**

Er zijn 7.000 pluimvee-eenheden aanwezig.

**6. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTALLEN:**

Beide stallen zijn identiek naast elkaar gebouwd.

Bouwjaar	: 1985/1987
Afmeting	: 74,4 m x 14,5 m : 74,4 m x 17 m
Vloeren	: beton (gevlinderd)
Gevels	: gemetselde spouwmuur
Constructie	: stal 1985: houten spanten : stal 1987: stalen spanten
Dak	: asbest golfplaten
Isolatie	: dupanel/tempex met zilverpapier
Luchtinlaat	: ventielen
Luchtuitlaat	: eindgevel- en nokventilatie
Computersturing	: Stienen
Voerlijnen	: Shoretime
Drinklijnen	: nippels met lekbakjes
Verwarming	: priva's

Beide stallen hebben een technische ruimte aan de voorkant.



Foto's stal I



Foto's stal II

**7. OVERIGE BIJZONDERHEDEN:**

- noodaggregaat
- 2 silo's per stal

**8. VRAAGPRIJS:**

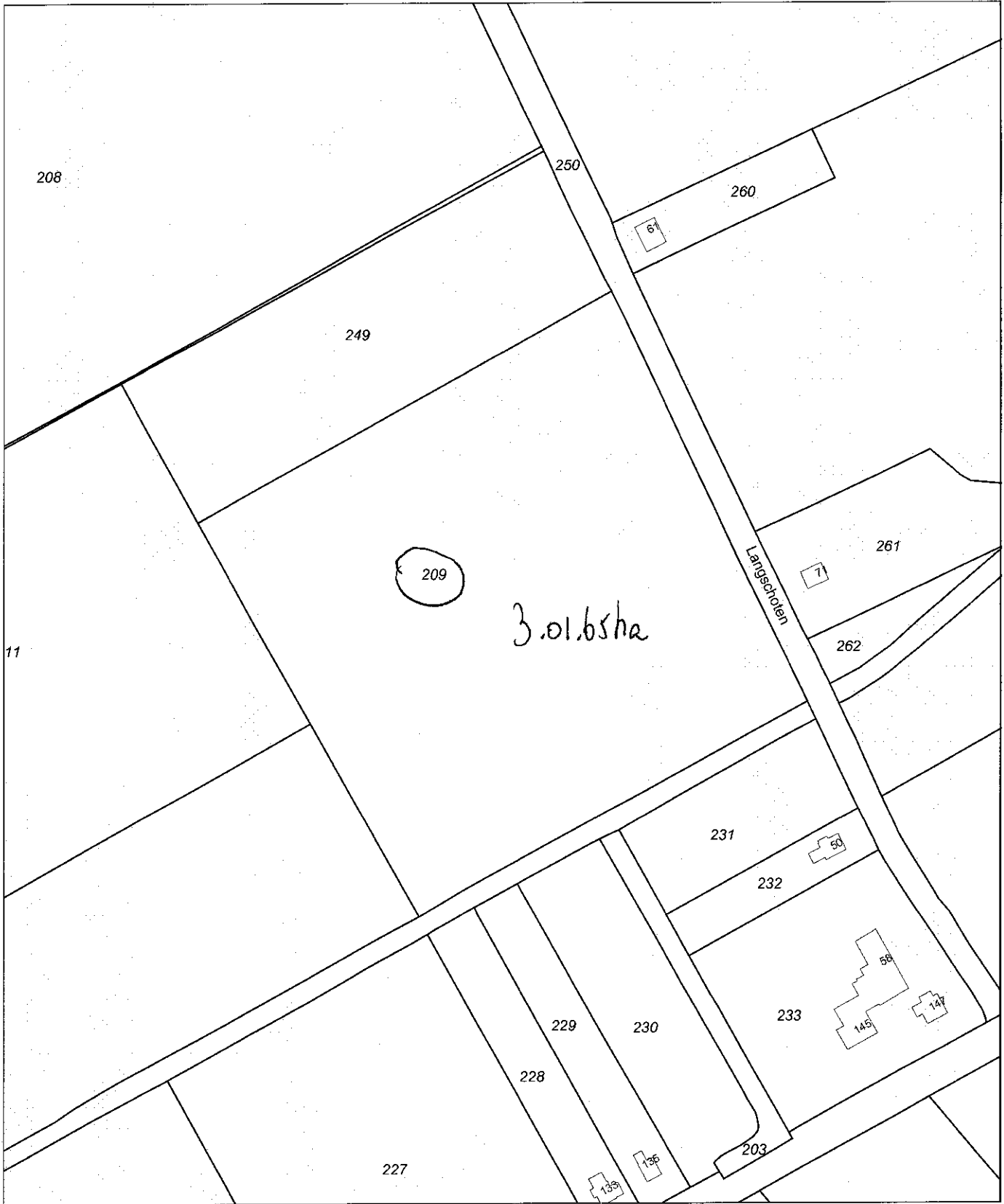
Op aanvraag

**9. BTW:**


Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

**10. DISCLAIMER:**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige kadastrale grens</p> <p>- - - Administratieve kadastrale grens</p> <p>▭ Bebouwing</p> <p>○ Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente BEEKBERGEN</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 209</p>	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

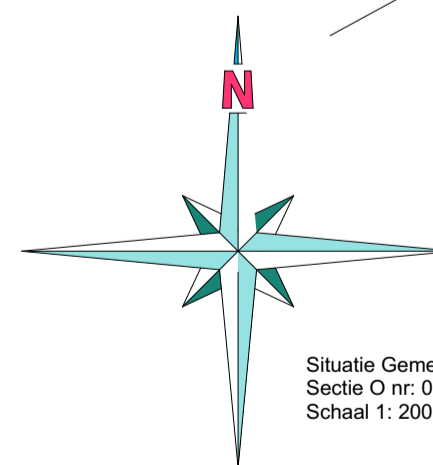
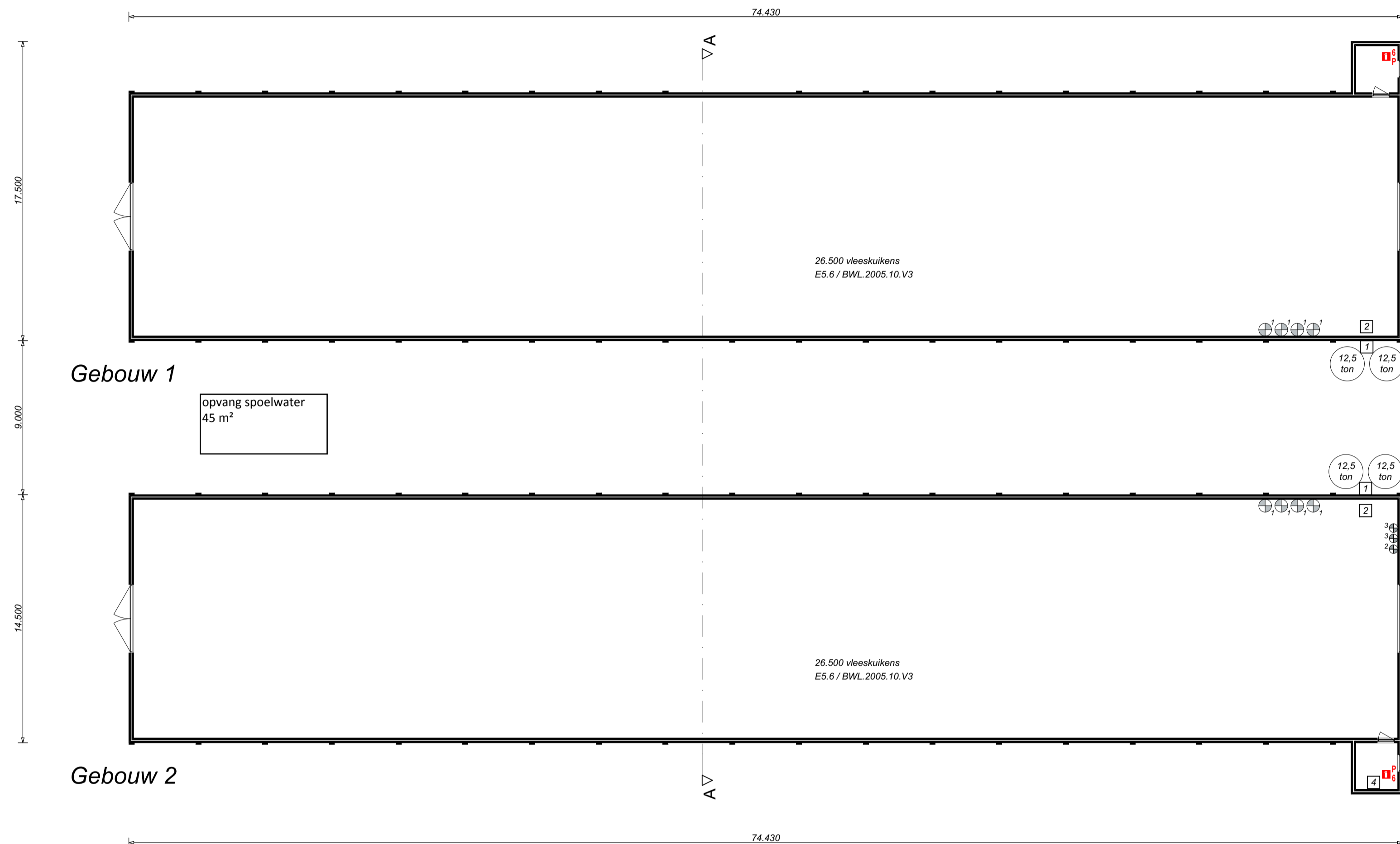


Gebouw 8 Plumveestal	
Dak:	vezelcement golfplaat
Wanden:	metselwerk
Vloeren:	beton
Aantal dieren:	26.500 vleeskuikens
Systeemnr:	E5.6 / BWL 2005.10.V3
Ventilatie:	d.m.v. ventilatoren

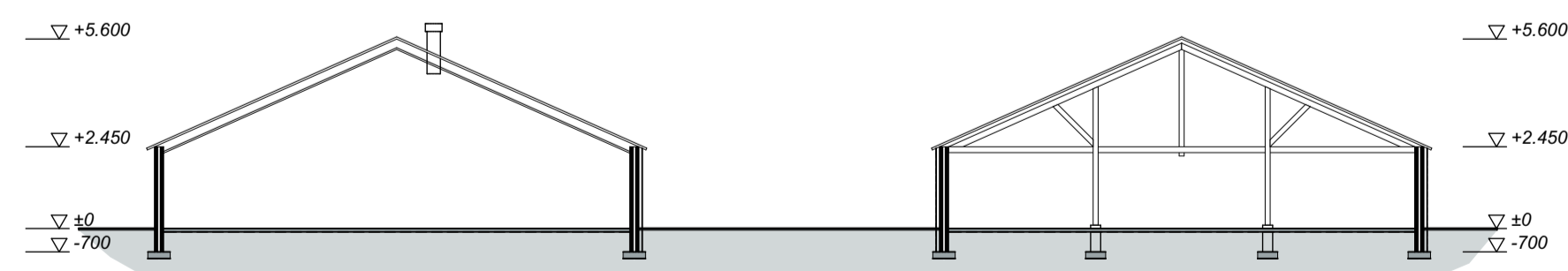
Gebouw 9 Plumveestal	
Dak:	vezelcement golfplaat
Wanden:	metselwerk
Vloeren:	beton
Aantal dieren:	26.500 vleeskuikens
Systeemnr:	E5.6 / BWL 2005.10.V3
Ventilatie:	d.m.v. ventilatoren

Totalen bedrijf	
Aantal dieren:	53.000 vleeskuikens

RENVOOI			
7	Ventilator (imago), 11 stuks	à 2,00 kW	22,00 kW
2	Ventilator Ø 140 cm, 8 stuks	à 4,00 kW	32,00 kW
3	Ventilator Ø 100 cm, 1 stuks	à 1,00 kW	1,00 kW
3	Ventilator Ø 65 cm, 2 stuks	à 0,70 kW	1,40 kW
	Krachtvoersilo's, totaal 50 ton		
	Brandblusser 2 stuks		
1	Voervijzels, 2 stuks	à 2,00 kW	4,00 kW
2	Voermachine, 2 stuks	à 2,00 kW	4,00 kW
3	Waterpomp + ontluchtingsinstallatie		4,00 kW
4	Aggregaat & vat 25 liter dieselolie		
TOTAAL GEïNSTALLEERD VERMOGEN			68,40 kW



Situatie Gemeente Beekbergen  
Sectie O nr. 00209  
Schaal 1: 2000



Doorsnede A-A

Revisie F:  
Revisie E:  
Revisie D:  
Revisie C:  
Revisie B:  
Revisie A:  
Datum:  
27-05-2014  
23-05-2014  
28-04-2014  
Leon van der Veen

project:

Milieutekening  
voor het perceel a.d. Langschoten 46, 7371 EP te Loenen

opdrachtgever:

werknr:  
14 - 061 - M

Schaal 1:200

www.bouw burea ujansman.nl

Arrieffierweg 8  
7735 KN ARRIEN  
0523 - 63 79 39  
info@bouw burea ujansman.nl

Wilhelmijnastraat 3  
7721 CD DALFSEN  
0529 - 43 44 38  
dalfsen@bouw burea ujansman.nl

Stelling 8a  
7773 ND HARDENBERG  
0523 - 63 79 39  
hardenberg@bouw burea ujansman.nl



ForFarmers Hendrix B.V.  
FarmConsult NL-7491 GA Delden  
Sluisstraat 24 tel: 0573 - 288 989

Contactpersoon:  
Angelika Maassen van den Brink  
angelika.maassen@forfarmers.eu  
mobiel: 06 - 53 40 56 18 fax: 0573 - 288 725



## Rubriek Voornemen

### Bedrijfsontwikkelingsplan

Vigerende vergunning:

						maximale emissie drempelwaarde			2385		
						<b>TOTAAL</b>			4240	12720	1166000
nr stal	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dieren	kg NH3 / dier	Oue / dier	fijnstof / dier	totaal NH3	totaal Oue	totaal fijnstof (gr/jaar)
1	e 5.100	0	overige huisvestingssystemen	vleeskuikens	26500	0,08	0,24	22	2120	6360	583000
2	e 5.100	0	overige huisvestingssystemen	vleeskuikens	26500	0,08	0,24	22	2120	6360	583000

Aangevraagde situatie:

						maximale emissie drempelwaarde			2385,00		
						<b>TOTAAL</b>			1961	12720	1166000
nr stal	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dieren	kg NH3 / dier	Oue / dier	fijnstof / dier	totaal NH3	totaal Oue	totaal fijnstof (gr/jaar)
1	e 5.6	BWL 2005.10.V3	vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	vleeskuikens	26500	0,037	0,24	22	980,5	6360	583000
2	e 5.6	BWL 2005.10.V3	vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	vleeskuikens	26500	0,037	0,24	22	980,5	6360	583000