



**Melkgeitenbedrijf  
Ruiten A Kanaal West V 3  
9561 TP TER APEL**

## **INHOUDSOPGAVE**

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
	3. Locatie
Pag. 4	4. Bestemming
	5. Vergunningen
Pag. 5	6. Omschrijving melkgeitenstal
Pag. 6	Foto's melkgeitenstal
Pag. 7	7. Omschrijving melkstal
Pag. 8	8. Omschrijving jongveestal
Pag. 9	9. Omschrijving stroschuur
	10. Diversen
Pag. 10	11. Omschrijving woonhuis
Pag. 11	12. Vraagprijs
	13. BTW
	14. Disclaimer

### **1. ALGEMEEN:**

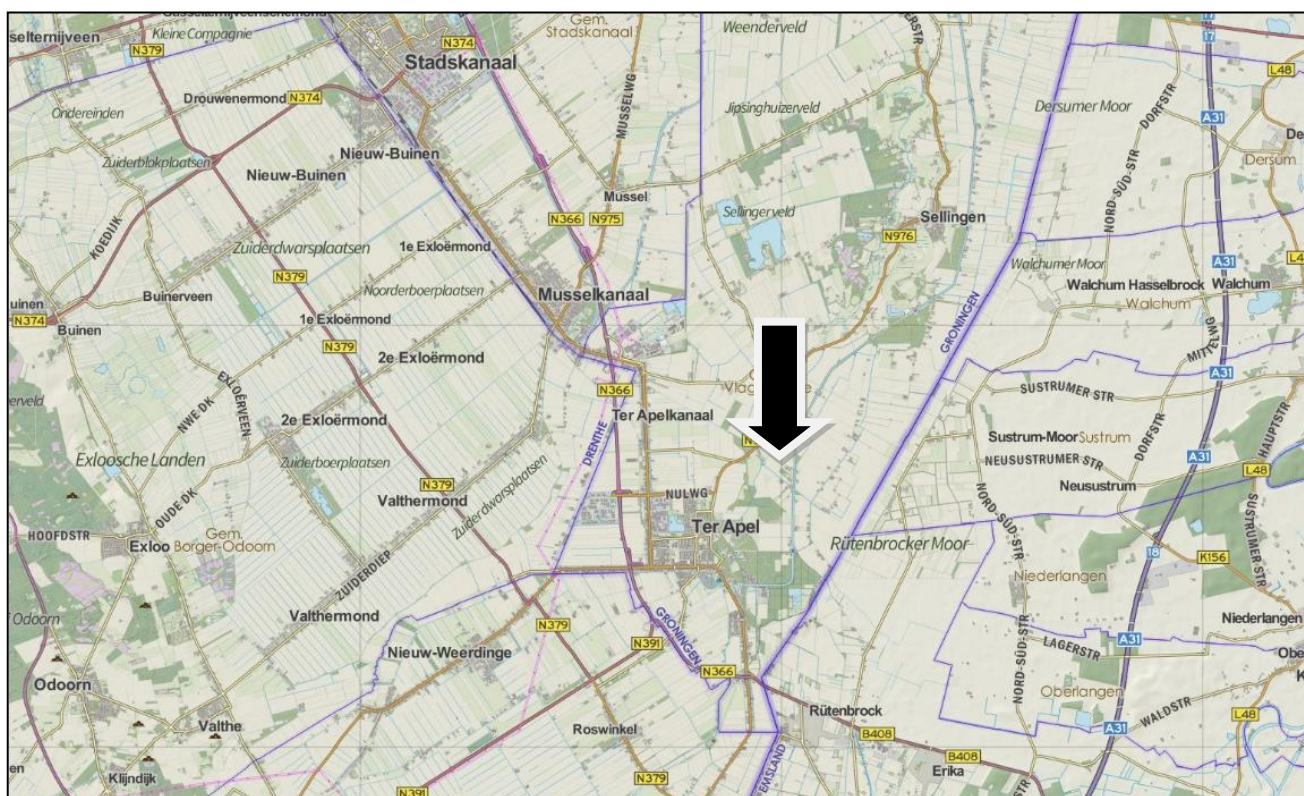
Dit biologische melkgeitenbedrijf is gelegen nabij het mooie Ter Apel, in een bosrijk gebied. Het bedrijf heeft een capaciteit van 800 melkgeiten en wordt aangeboden op een perceel van ca. 3 ha grond. De aanwezige landbouwgrond is SKAL gecertificeerd. Afhankelijk van uw wensen is er eventueel meer biologische grond te koop. Het bedrijf wordt aangeboden inclusief de aanwezige veestapel.

### **2. KADASTRALE GEGEVENS:**

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Vlagtwedde	R	950	3.08.65 ha

### **3. LOCATIE:**

Het bedrijf is gelegen in de streek Westerwolde, dat bestaat uit bosrijke beekdallandschappen, uitgestrekte natuurgebieden en vriendelijke esdorpen waar het goed toeven is. Het bedrijf is gelegen in het buurtschap Roelage, op ca. 5 km van het dorp Ter Apel, dat beschikt over diverse voorzieningen als kerken, scholen, sportverenigingen en winkels.



#### **4. BESTEMMING:**

Het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Vlagtwedde”, de bestemming is “agrarisch”.

#### **5. VERGUNNINGEN:**

Er is een omgevingsvergunning aanwezig voor het houden van 600 melkgeiten met RAV code C.1, 100 opfokgeiten met RAV Code C.2 en 75 opfokgelten met RAV code C.2.

Er is een NB-vergunning verleend voor het houden van 800 melkgeiten en 300 opfoklammeren.

## **6. OMSCHRIJVING MELKGEITENSTAL:**

Capaciteit	: 800 melkgeiten
Bouwjaar	: 2001
Afmeting	: 30 m x 60 m
Vloeren	: beton
Gevels	: betonelementen
Constructie	: stalen spanten
Daken	: asbestvrije golfplaten
Ventilatie	: zijwandventilatie via gordijnen
Aantal voergangen	: 2 (breedte 5 meter)
Diepte potstallen	: 60 cm





## **7. OMSCHRIJVING MELKSTAL:**

Aan de voorzijde van de stal bevindt zich een geïsoleerde ruimte met een tanklokaal, machinekamer en de melkstal. Het tanklokaal is uitgerust met een koeltank van 9.000 liter.

De melkstal is ingericht met een 2 x 36 zij aan zij rapid-exit melkinrichting. De wachtruimte is voorzien van gevulderde betonvloeren en een elektrisch oprijfhek.



## **8. OMSCHRIJVING JONGVEESTAL:**

Achter het woonhuis bevindt zich een jongveeststal met een afmeting van 25 m x 15 m.

Constructie van stalen spanten en bedekt met asbesthoudende golfplaten. De stal is in gebruik als stal voor jonge geiten, maar tevens te gebruiken als werktuigenberging/opslag.





### **9. OMSCHRIJVING STROSCHUUR:**

Naast de melkgeitenstal bevindt zich een royale stroschuur met een afmeting van 20 m x 49 m met een constructie van gelijmde houten boogspanten.



### **10. DIVERSEN:**

- 5 voersilo's (opslagcapaciteit ca. 40 ton)
- erfverharding door middel van klinkers en beton
- mestopslag in een sleufsilos van 16 m x 30 m (2009) voorzien van betonwanden en zuurbestendige betonverharding
- vloeistofdichte spoelplaats
- eigen waterbron



## **11. OMSCHRIJVING WOONHUIS:**

Het woonhuis (bouwjaar 1912) is in 1986 gerenoveerd. De woning is voorzien van thermopane beglazing, deels kunststof kozijnen en centrale verwarming.

Het woonhuis is opgetrokken uit gemetselde spouwmuren en bedekt met pannen.

Woonoppervlakte ca. 130 m<sup>2</sup> op de begane grond. In de tuin staat een royaal tuinhuis van 6 m x 4 m, daarnaast is er nog een aparte tuinserre/bergruimte aanwezig.

De indeling van het woonhuis is als volgt:

### **Begane grond:**

Entree/hal – toilet – woonkeuken – woonkamer – 4 slaapkamers – badkamer - werkplaats

### **Verdieping:**

Hal- zolder/opslag-slaapkamer



**12. VRAAGPRIJS:**

Op aanvraag

**13. BTW:**

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

**14. DISCLAIMER:**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

