



**Opfokmoederdierenbedrijf
Poppenhuzen 6
8495 ND ALDEBOARN**



INHOUDSOPGAVE

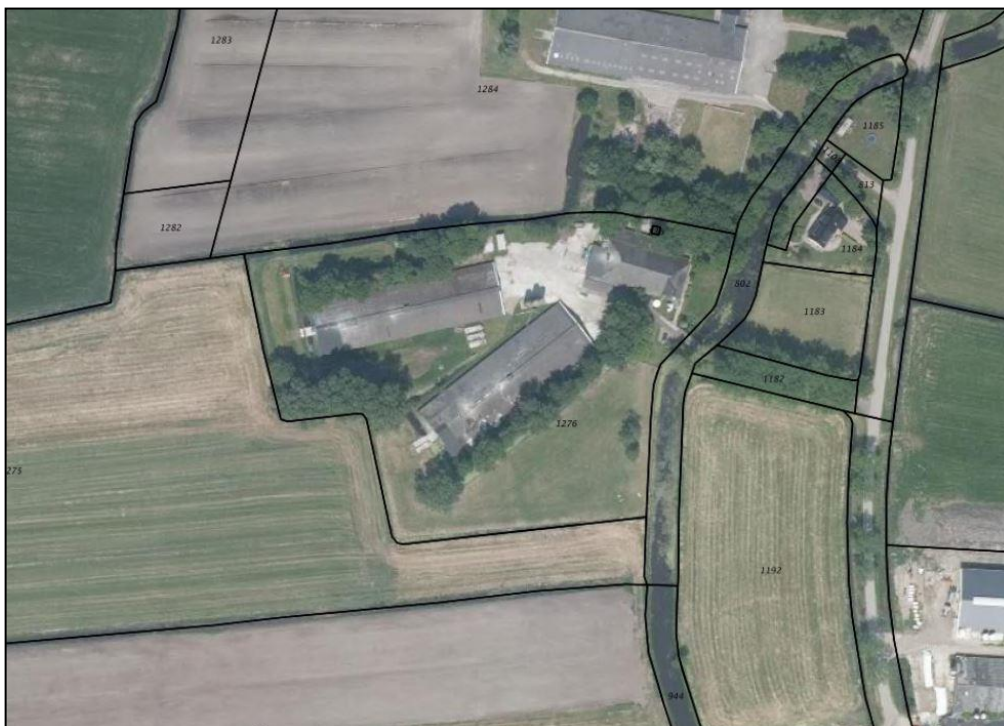
Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
Pag. 4	3. Locatie
Pag. 5	4. Bestemmingsplan
	5. Vergunningen
	6. Productierechten
Pag. 6	7. Omschrijving stal 1 en 2
Pag. 7	8. Omschrijving hanenhuisvesting
Pag. 8	9. Omschrijving overige bijzonderheden
Pag. 9	10. Omschrijving woonhuis
Pag. 10	11. Disclaimer

1. ALGEMEEN:

Het betreft hier een mooi, vrij gelegen opfokmoederdierenbedrijf in het landelijk gebied van Oldeboarn. Het bedrijf is gelegen in een pluimvee-arm gebied en beschikt over een netto staloppervlakte van 3.330 m². Op dit moment biedt het bedrijf plaats aan 28.000 opfokmoederdieren en 3.000 opfokhanen. Het onroerend goed bestaat uit een woonhuis met deelruimte en twee stallen. De deelruimte is ingericht als hanenhuisvesting. De stallen zijn met de nodige aanpassingen om te bouwen naar huisvesting voor vleeskuikens. Binnen het huidige bestemmingsplan is het mogelijk om een nieuwe stal te realiseren met een afmeting van 17,5 m x 70 m met een capaciteit van ca. 10.000 opfokmoederdieren.

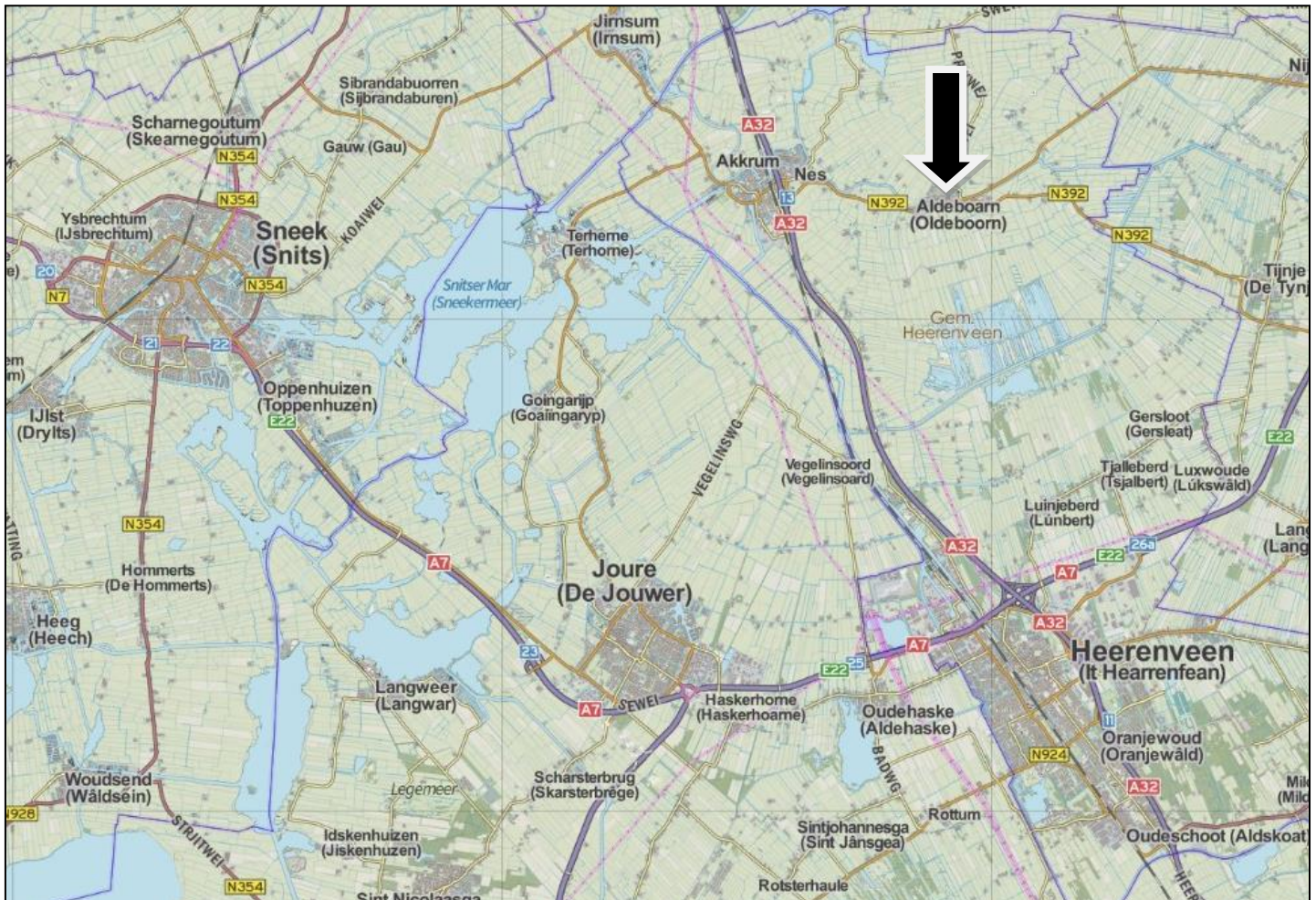
2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Oldeboorn	B	1182	0.07.40 ha
Oldeboorn	B	1183	0.18.30 ha
Oldeboorn	B	1276	1.72.55 ha
		Totaal groot	1.98.25 ha



3. LOCATIE:

Het bedrijf is gelegen nabij Aldeboarn, een rustig, karakteristiek dorp met eigen voorzieningen zoals een tweetal basisscholen, een supermarkt en een goede busverbinding naar Akkrum, met treinverbindingen naar Leeuwarden en Heerenveen. Deze plaatsen zijn ook goed bereikbaar met de auto in ca. 15 minuten (Heerenveen) en 20 minuten (Leeuwarden).



4. BESTEMMINGSPLAN:

Het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Boarnsterhim. De bestemming is “agrarisch”.

5. VERGUNNINGEN:

Door de gemeente Boarnsterhim is een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 42.600 ouderdieren van vleeskuikens in opfok met RAV-code E.3.100, 25 geiten C.1 en 10 opfokgeiten C.2.

Er is een milieuvergunning aanwezig voor de uitbreiding van een stal met een afmeting van 36 m x 15 m met een werktuigenberging, omdat destijds het bestemmingsplan geen grotere uitbreiding toe stond.

Inmiddels is het bestemmingsplan vernieuwd vanwege gemeentelijke fusies (harmonisatie) en is een nieuw bestemmingsplan gepubliceerd (Heerenveen) wat de bouw van een stal van 17,5 m x 70 m toestaat.

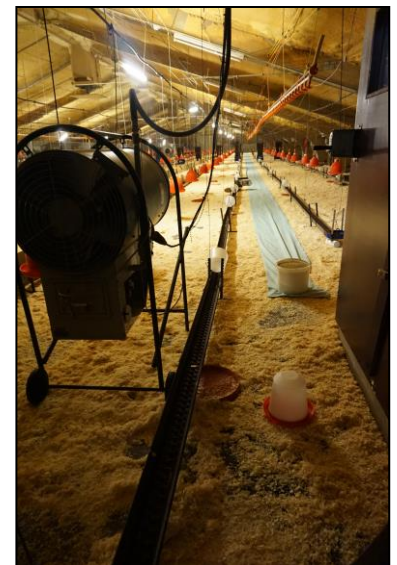
In de NB vergunning is de beoogde stal van 17,5 m x 70 m vastgelegd en vergund. Op basis van deze uitgangspunten is het mogelijk om hiervoor ook een milieuvergunning aan te vragen.

6. PRODUCTIERECHTEN:

Door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland zijn 7.000 pluimvee-eenheden geregistreerd.

7. OMSCHRIJVING STAL 1 EN 2:

Bouwjaar	: jaren '70
Afmeting	: 70 m x 22 m en 75 m x 20 m
Vloeren	: gevlinderde betonvloeren
Gevels	: gasbetonblokken met isolatie en damwand
Constructie	: gelijkde houten spanten
Dak	: asbesthoudende golfplaten geïsoleerd met dupanel en pur
Luchtinlaat	: ventielen
Luchtuitlaat	: nok- en lengteventilatie
Verwarming	: heaters
Voersysteem	: voerkettingsysteem
Drinksysteem	: drinktorens en drinknippels
Computer	: Hotraco Orion



8. OMSCHRIJVING HANENHUISVESTING:

Het achterhuis is ingericht als huisvesting voor hanen. Op dit moment biedt deze ruimte plaats aan 3.000 hanen. Deze stal beschikt over gevlinderde betonvloeren, gevels van gemetselde spouwmuren en een constructie van houten spanten. Het dak is geïsoleerd en bedekt met asbesthoudende golfplaten. De voerverzorging in deze stal geschiedt door middel van een voerkettingsysteem. Ventilatie door middel van inlaatventielen en nokventilatie. De stal is toegankelijk via de achterzijde waar zich een hygiënesluis bevindt.



9. OMSCHRIJVING OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

- erfverharding door middel van beton
- kadaverkoeling aanwezig
- spoelwateropslag in kelder: 12 m³
- spoelwateropslag in tanks: 120 m³
- 9 voersilo's met een totale opslagcapaciteit van 96 ton
- zelf startend noodaggregaat (50 kVA)
- drijfmestkelder 50 m³
- op het erf bevindt zich een separate kantineruimte



10. OMSCHRIJVING WOONHUIS:

Het karakteristieke woonhuis beschikt over deels houten, deels betonnen vloeren, gemetselde spouwmuren en een met pannen bedekte kap. Het woonhuis is voorzien van kunststof kozijnen.

De indeling van het woonhuis is als volgt:

Begane grond:

hal – woonkamer – keuken – hal – slaapkamer –
badkamer – kantoor – toilet - bijkeuken

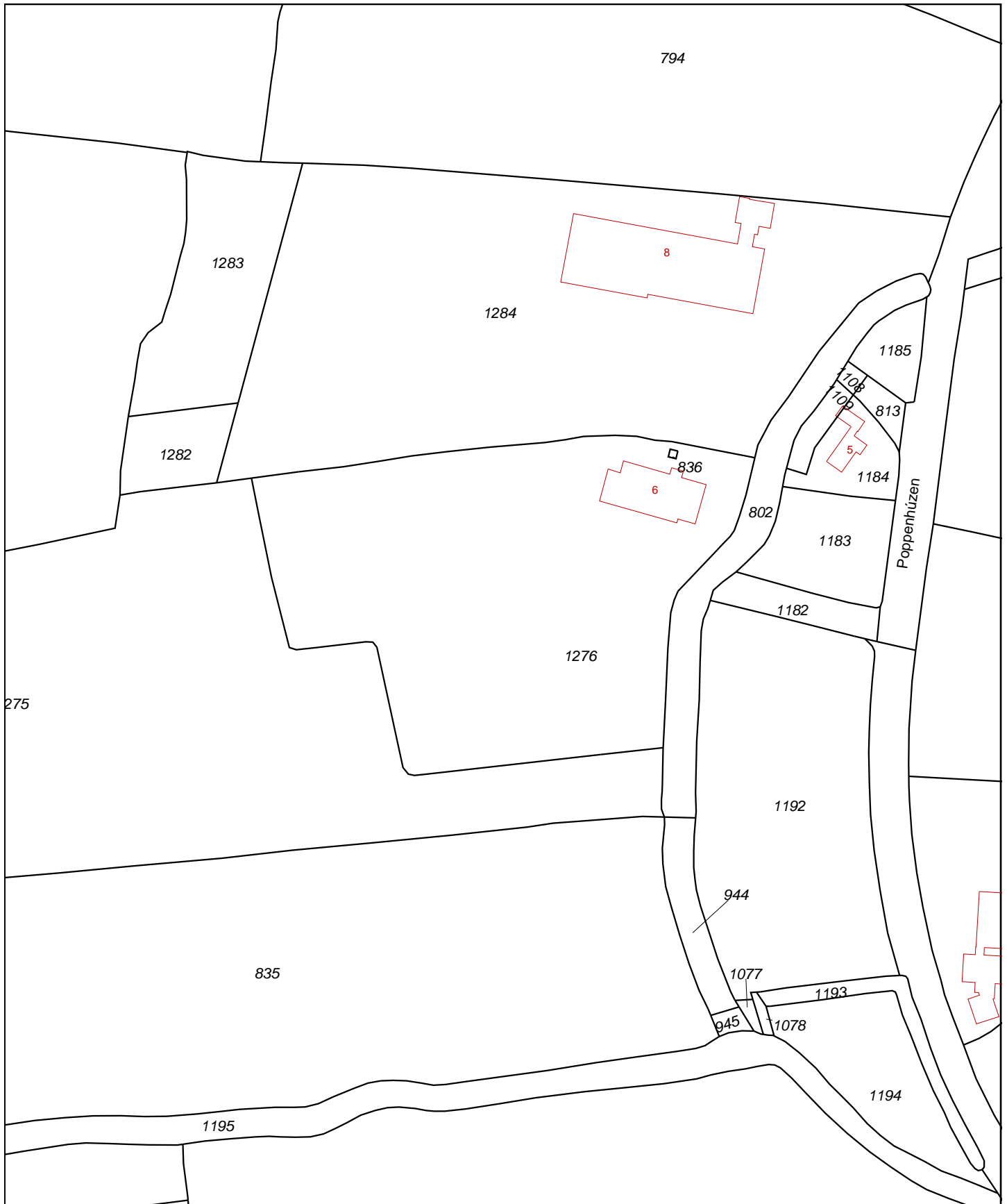
Verdieping:

- 2 slaapkamers



11. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>OLDEBOORN</p> <p>B</p> <p>1276</p>	
--	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 april 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.