



**Nieuw vermeerderingsbedrijf vleeskuikenouderdieren  
Gasselterboerveensemond 4  
9515 PN GASSELTERNIJVEENSCHMOND**



## INHOUDSOPGAVE

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
Pag. 4	3. Locatie
Pag. 5	4. Bestemmingsplan
	5. Omgevingsvergunning
	6. NB vergunning
	7. Productierechten
Pag. 6	8. Omschrijving pluimveestallen
Pag. 7	„
	9. Omschrijving overige ruimtes
Pag. 8	10. Omschrijving inrichting van de stallen
Pag. 9	„
Pag. 10	„
Pag. 11	„
Pag. 12	„
	11. Omschrijving voeropslag
Pag. 13	12. Omschrijving erfverharding en terrein
	13. Vraagprijs
	14. BTW
	15. Disclaimer

## **1. ALGEMEEN:**

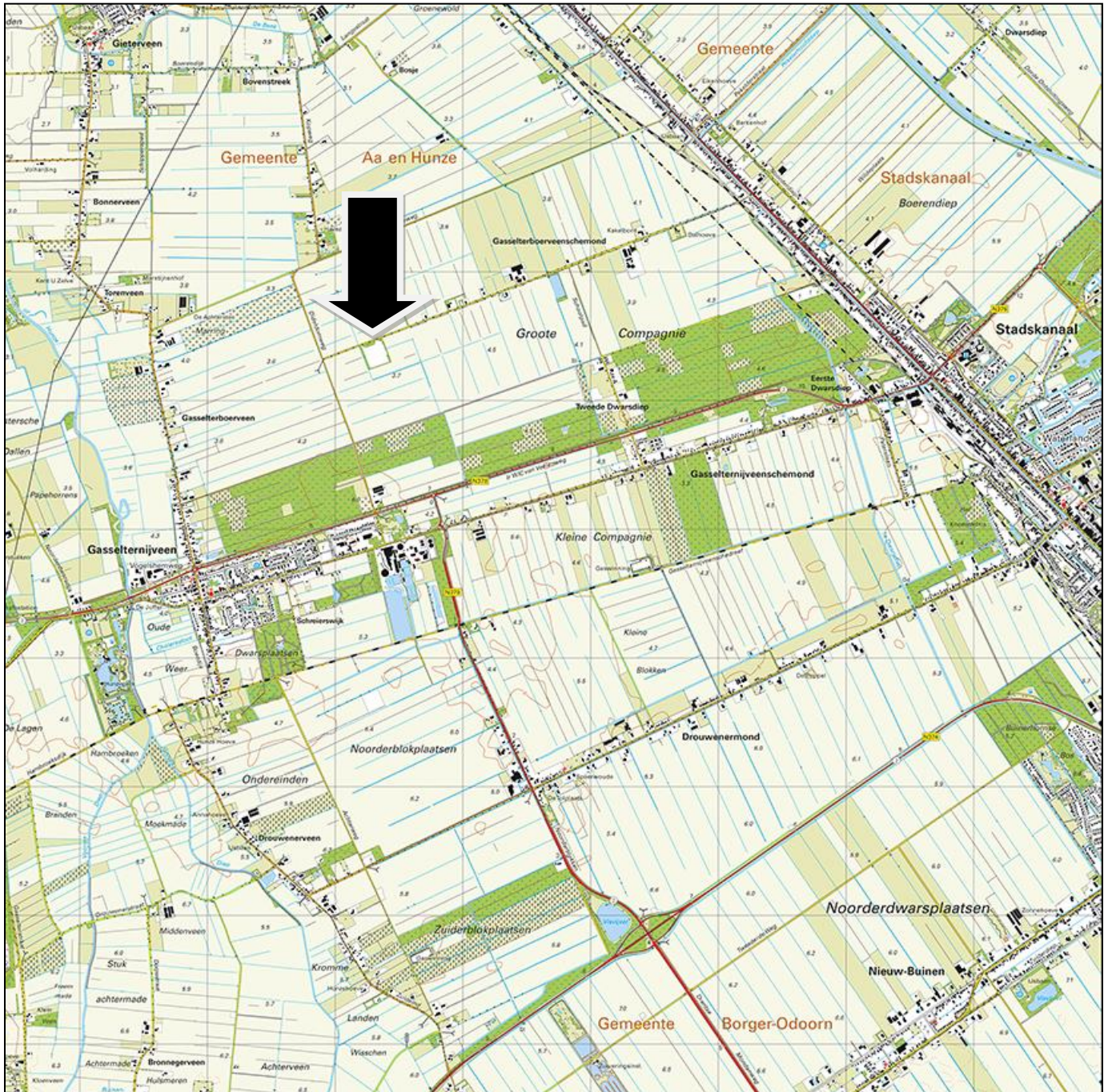
Het bedrijf is vrij gelegen in een pluimvee-arm gebied, tussen Gieten en Stadskanaal. De stallen zijn gebouwd in 2016 en voldoen aan de meest moderne eisen (Maatlat Duurzame veehouderij). De 6 stallen met 2 bouwlagen hebben een capaciteit van 105.000 vleeskuikenouderdieren.



## **2. KADASTRALE GEGEVENS:**

<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>	<b>Grootte</b>
Gasselte	K	1227	3.60.00 ha
Gasselte	K	1348	1.30.90 ha
			<b>Totaal groot 4.90.90 ha</b>

### 3. LOCATIE:



#### **4. BESTEMMINGSPLAN:**

Agrarisch-intensief

#### **5. OMGEVINGSVERGUNNING:**

Er is een nieuwe omgevingsvergunning afgegeven door de gemeente Aa en Hunze in 2016 voor het houden van 124.418 vleeskuikenouderdieren RAV code E.4.8, totale emissie 30.482,41 kg NH<sub>3</sub>. Er is nog een bouwvergunning aanwezig voor de bouw van nog 1 stal identiek aan de overige stallen.

#### **6. NB VERGUNNING:**

Door de provincie Drenthe is een geldige NB vergunning afgegeven in 2016 voor het houden van 124.418 vleeskuikenouderdieren.

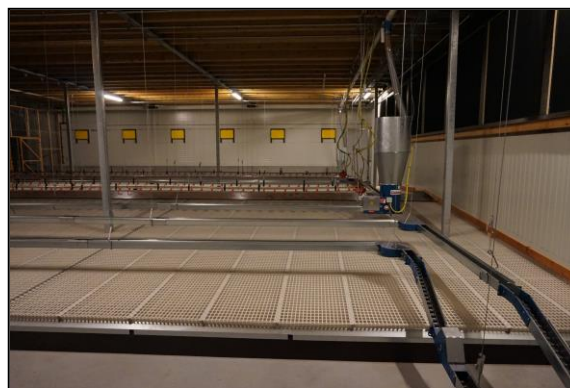
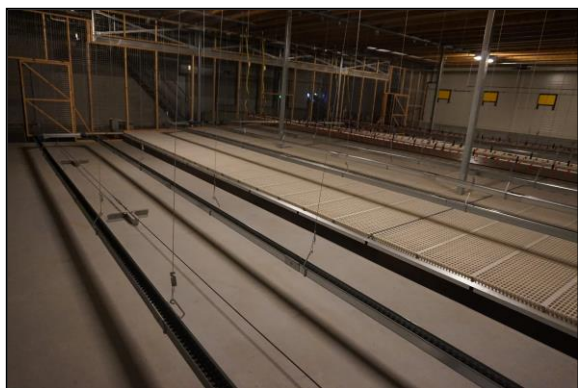
#### **7. PRODUCTIERECHTEN:**

Door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland zijn 100.000 pluimvee-eenheden geregistreerd.

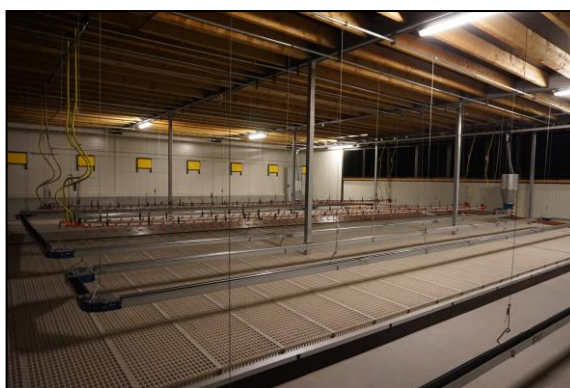
### **8. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTALLEN:**

Er zijn 6 pluimveestallen evenwijdig aan elkaar gebouwd.

Afmeting van 5 stallen is 95 m x 15,40 m en één stal van 95 m x 19,40 m. De stallen zijn gebouwd met betonnen funderingsvoet, geïsoleerde sandwichplaten, gegalvaniseerde spanten en als dakbedekking geïsoleerde sandwichplaten. De stallen zijn 60 cm onder de begane grond gebouwd en de gevels zijn 5,5 meter hoog (boven peil). Stallen zijn voorzien van verdiepingvloer (betonplex) zodat er op 2 bouwlagen vleeskuikenouderdieren worden gehouden (netto vloeroppervlakte  $\pm 1.250 \text{ m}^2$  per laag, is  $\pm 2.500 \text{ m}^2$  per stal). Er is één gedeelte van één stal ingericht voor huisvesting hanenopfok (20 m x 20 m).



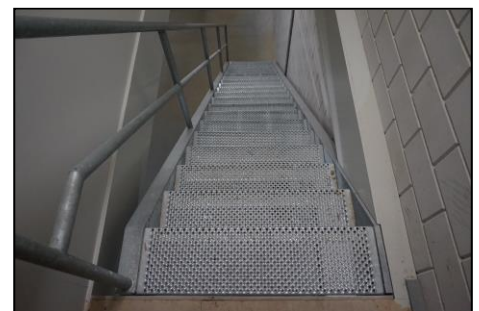
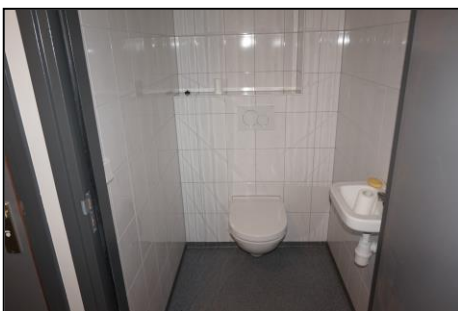
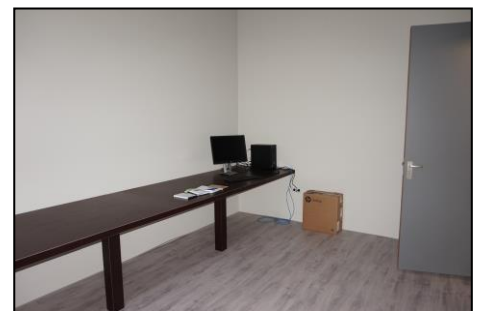
*Huisvesting hanenopfok*





**9. OMSCHRIJVING OVERIGE RUIMTES:**

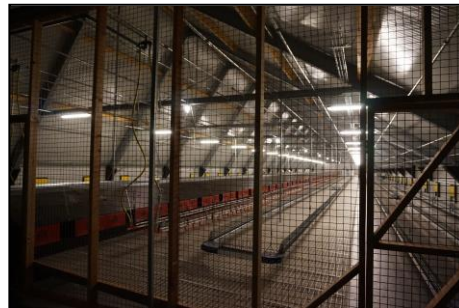
- hygiënesluis
- kantine
- kantoor
- opslagruimte 200 m<sup>2</sup>



## 10. OMSCHRIJVING INRICHTING VAN DE STALLEN:

### Legnesten:

In de 6 stallen zijn legnesten geplaatst compleet met grasmat, gaasbodem en stofplaten volgens het Jansen systeem.



### Roosters:

Kunststof roosters (beun) – 5,8 m x 10 m.

Onder de roostervloer is een enkele mestband geplaatst.



### Dwarsmestbanden:

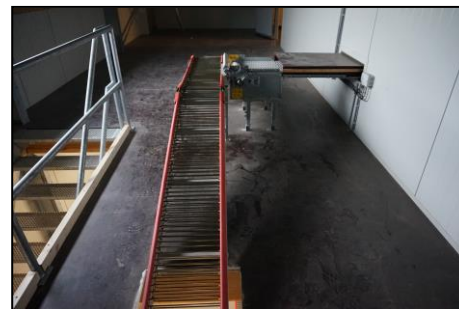
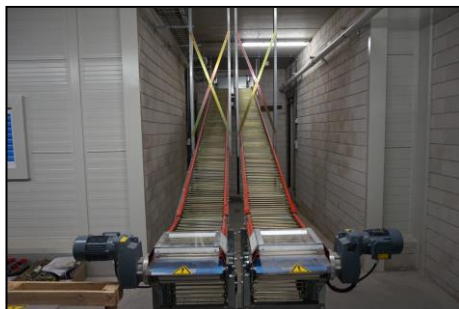
Achter de stallen zijn zowel boven als onder een mestband geplaatst. De bovenste band werpt de mest via een stortkoker op de opvoerband. De mest wordt met een opvoerband naar buiten getransporteerd.





### Eierlokaal:

Via Lubing eierbanden worden alle eieren getransporteerd naar het eierlokaal. Er zijn 2 afzonderlijke eierbanden aanwezig, voor zowel de begane grond als eerste verdieping.



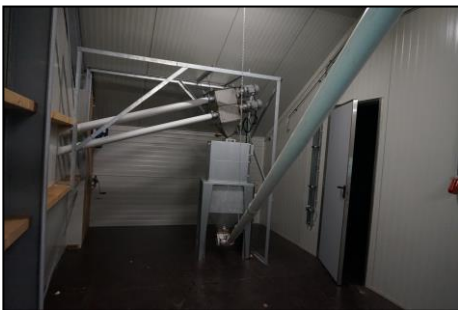
### Eierbewaring:

Naast het eierlokaal bevindt zich de geconditioneerde eierbewaarpplaats.



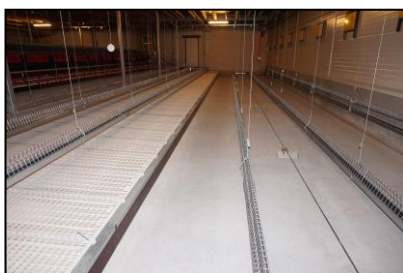
### Voersysteem:

Per stal: 4 circuits met sleepketting en 2 voerlijnen voor de hanen. Het gehele systeem is opgehangen met elektrisch buisliersysteem zodat het gehele systeem volgedraaid kan worden op niveau en naar beneden kan worden gebracht zodat alle kippen tegelijk kunnen eten.



### Watersysteem:

Voor ieder nest zijn 2 nippellijnen geplaatst (Lubing). Er is een eigen waterinstallatie aanwezig. Elke stal heeft zijn eigen aanvoerlijnen voor water met automatisch doorspoelsysteem. Tevens zijn de stallen voorzien van nevelkoeling.



### Ventilatie:

Luchtinlaat: via Tulderhof ventielen

Luchtuitlaat: alle stallen beschikken over 16 dakkokers voor luchtuitlaat. Het geheel wordt aangestuurd door een Fancom F38 klimaatcomputer.



### Electra:

Elke stal heeft een eigen stroomvoorziening onafhankelijk van elkaar. Tevens is een noodstroomaggregaat aanwezig.



Verwarming:

Iedere stal is voorzien van een Ermaf heater.

Computer:

Fancom



Kadaverkoeling:

Elke stal is voorzien van een kadaverkoeling welke met een buis aangesloten is op de stalruimte.



**11. OMSCHRIJVING VOEROPSLAG:**

Silo's: 2 x 3 silo's van 55 m<sup>3</sup> voor hennenvoer

2 silo's van 20 m<sup>3</sup> voor hanenvoer



## **12. OMSCHRIJVING ERFVERHARDING EN TERREIN:**

Het terrein om en tussen de stallen is verhard met klinkers ( $\pm 10.000 \text{ m}^2$ ). Ook de toegangswegen zijn voorzien van klinkerverharding. Het terrein zal worden voorzien van hekwerk. Er zijn 2 automatisch te bedienen toegangspoorten bij de ingangen van het bedrijf aanwezig.



## **13. VRAAGPRIJS:**

Op aanvraag

## **14. BTW:**

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

## **15. DISCLAIMER:**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.