ARENDOTTEN
agro



Vraagprijs

Op aanvraag

Winterkamperweg

MARKELO

0528-854334
verkoop@arendotten.nl
www.arendotten.nl

OMSCHRIJVING

Landbouwgrond nabij de Borkeld te Markelo

In het buitengebied van Markelo bieden wij een perceel landbouwgrond aan, kadastraal bekend als Gemeente Markelo, sectie O, nummer 188 met een oppervlakte van circa 3,8 hectare.
Het perceel heeft een langgerekte en regelmatige vorm en is gelegen in een landelijke omgeving met landbouwgronden, bos en natuur, nabij de aansluiting op de A1 en valt onder het waterschap Rijn en IJssel.

Het perceel is de afgelopen jaren hoofdzakelijk gebruikt als grasland, afgewisseld met de teelt van maïs.

Voor de beregening is er een bron aanwezig en een WMO aansluiting.

De grond bestaat volledig uit zand. De bodemkaart onderscheidt voornamelijk vlakvaaggronden met leemarm en zwak lemig fijn zand en, een klein deel aan de zuidzijde, veldpodzolgronden met lemig fijn zand.

Verdere bijzonderheden
- Dit perceel landbouwgrond ligt in een NV-gebied
- Het perceel is op korte afstand gelegen van het Natura 2000-gebied De Borkeld.
- Eigendom belast met zakelijk recht: Enexis Netbeheer B.V. en TenneT TSO B.V.
- Levering: nader overeen te komen
- Met de verkoop gaan geen productierechten over
- Voor de hoogspanningsmast in dit perceel wordt jaarlijks een vergoeding ontvangen

Luchtfoto Kadaster



Ligging



Bodemsoorten

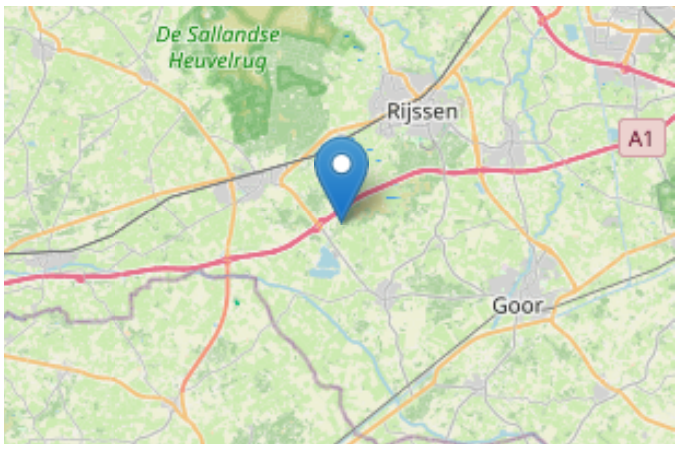


Natura 2000



PERCEEL GR-BRP26-395568

Gewas	Maïs, snij-
Opp	3.7875 ha
Bron	BRP26
Periode	1 mei 2026
Gemeente	Hof van Twente
Provincie	Overijssel
GPS coördinaten	52.26275, 6.46942
XY coördinaten	228880, 475520
Waterschap	Rijn en IJssel
Watertrap	VI = H 40-80 L >120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied B



2017 Grasland | 2018 Grasland | 2019 Grasland | 2020 Grasland | 2021 Maïs

2022 Grasland | 2023 Grasland | 2024 Grasland | 2025 Grasland | 2026 Maïs

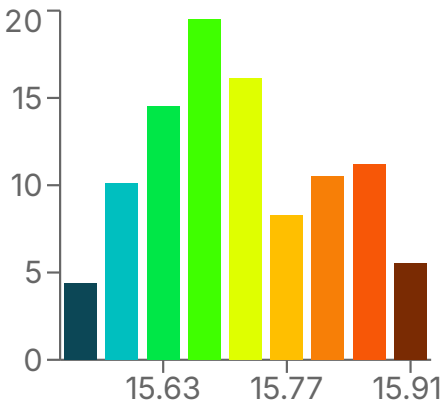


GRONDSOORT

Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	15.51 m
gemiddeld:	15.71 m
hoogst:	15.93 m
verschil:	0.42 m



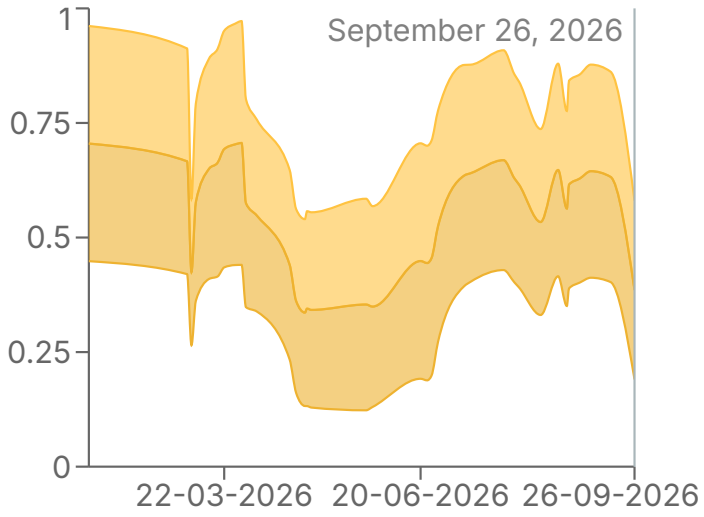
EIGENDOM

EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
MKL00 O 186	0.89 ha	0.03 ha
MKL00 O 188	3.80 ha	3.74 ha



GROEI



Interesse in dit perceel?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Arend Otten Agro Makelaars - Taxateurs
Veldkamp 41
7931 TL, Fluitenberg
0528-854334
verkoop@arendotten.nl
www.arendotten.nl

ARENDOTTEN
agro