



Vraagprijs
€ 865.000 k.k.

0528-854334
verkoop@arendotten.nl
www.arendotten.nl

Zwolseweg 205

BALKBRUG

Kenmerken

SOORT WONING:
woonboerderij

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
208 m²

INHOUD:
779 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
3350 m²



Omschrijving

Sfeervol vrijstaand wonen met ruimte, rust en comfort

Op een royaal perceel van circa 3.350 m² staat deze degelijk gebouwde en uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een woonbestemming. Hier geniet u van de rust en vrijheid van het buitengebied, terwijl de dagelijkse voorzieningen van Balkbrug zich op korte afstand bevinden. De combinatie van een ruim woonhuis, een grote schuur en een fraai perceel maakt deze locatie bijzonder geschikt voor wie ruimte zoekt om te wonen, hobby's uit te oefenen of aan huis te werken.

De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over alle belangrijke voorzieningen op de begane grond. Hier bevinden zich onder meer een ruime en lichte woonkamer, een functionele keuken, een bijkeuken, slaapkamer, badkamer en kantoor. Op de verdieping zijn vier volwaardige slaapkamers en een badkamer aanwezig, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gezinnen of voor het creëren van een werk- of hobbyruimte.

Op het erf staat een royale, degelijk gebouwde schuur die is voorzien van twee overheaddeuren, waardoor deze uitstekend dienst kan doen als dubbele garage, werkplaats of opslagruimte. Daarnaast zijn op de schuur zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan een duurzame en energiezuinige woonomgeving.

Het ruime perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, het houden van kleinvee, speelruimte voor kinderen of het realiseren van een fraaie buitenbeleving. Dankzij de ligging geniet u hier van een prachtig uitzicht over de landelijke omgeving.

De woning is gelegen aan de rand van Balkbrug, in een aantrekkelijke landelijke omgeving. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Balkbrug, Dedemsvaart en de steden Zwolle en Meppel

goed bereikbaar, waardoor rust en bereikbaarheid hier op een ideale manier samenkomen.

Kortom: een sfeervolle vrijstaande woning met veel leefruimte, een royale schuur, een groot perceel en een prachtige landelijke ligging. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met volop ruimte binnen én buiten.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning met circa 208 m² woonoppervlakte;
- Royaal perceel van circa 3.350 m²;
- Zes slaapkamers;
- Vrijstaande schuur van circa 89 m² met twee overheaddeuren;
- Zonnepanelen aanwezig;
- Geschikt voor hobby, opslag of werken aan huis;
- Vrije ligging nabij de voorzieningen van Balkbrug;
- De woning heeft een woonbestemming.

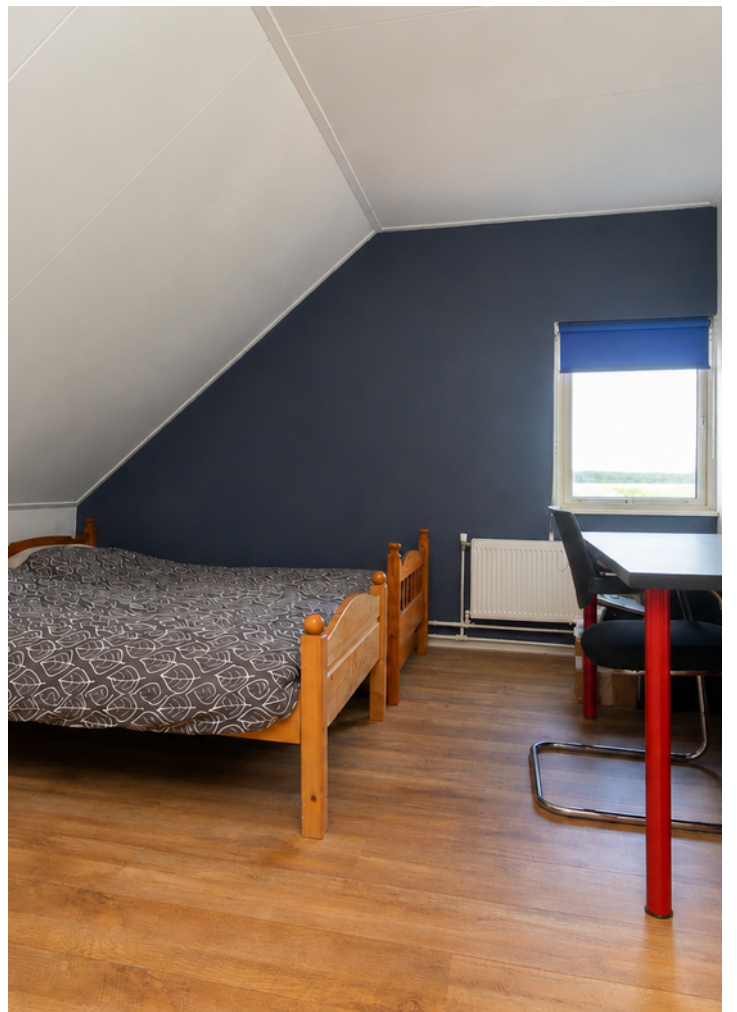






















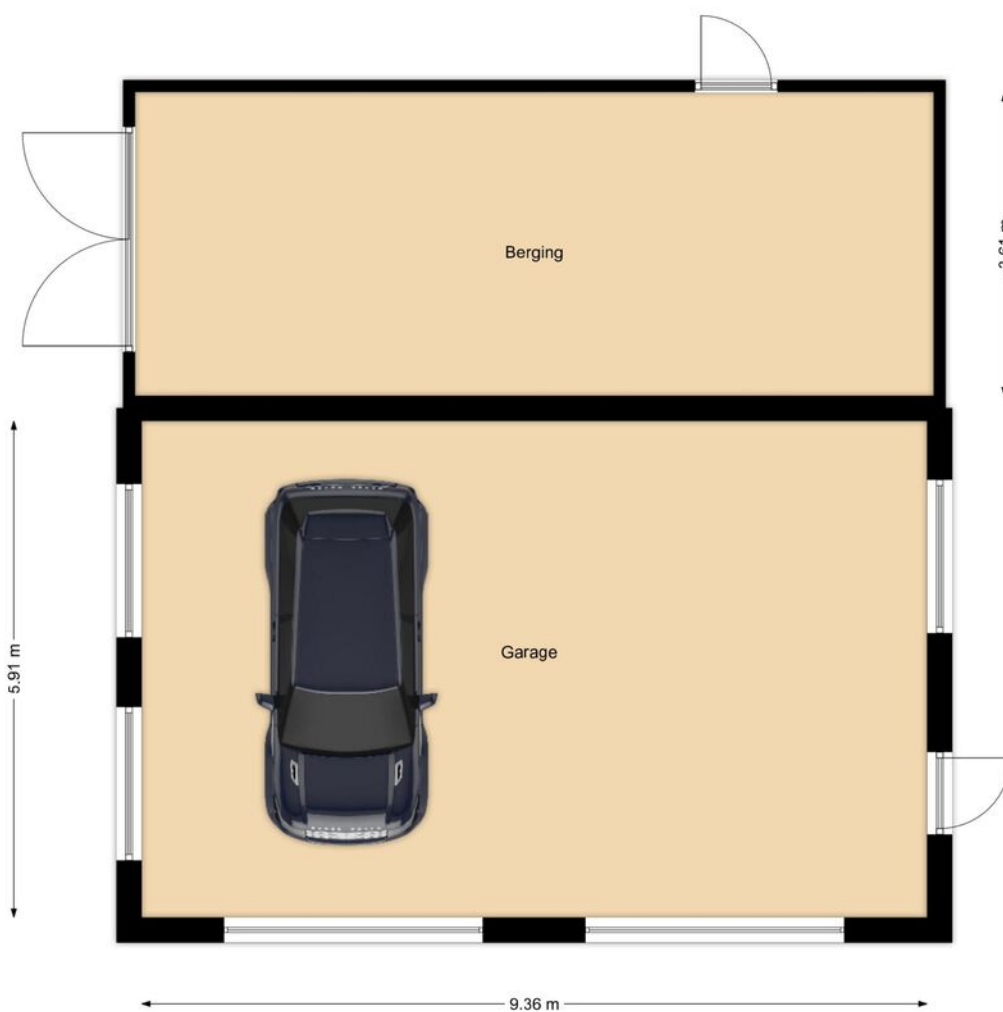
Begane Grond



1e Verdieping



Garage

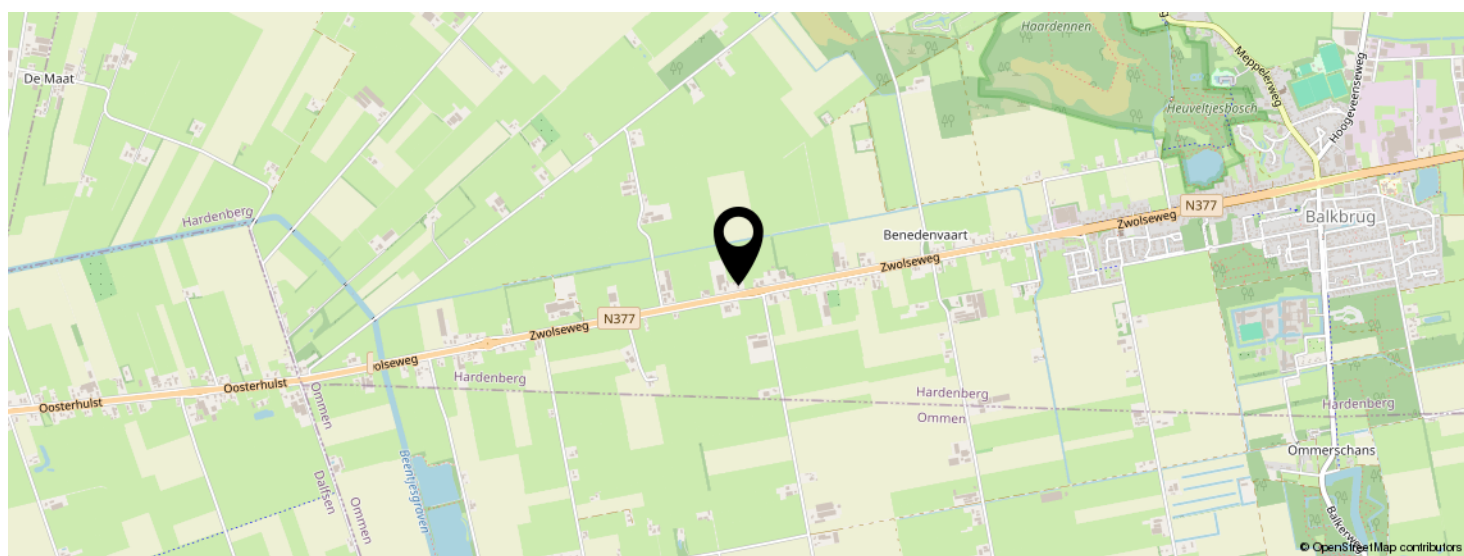
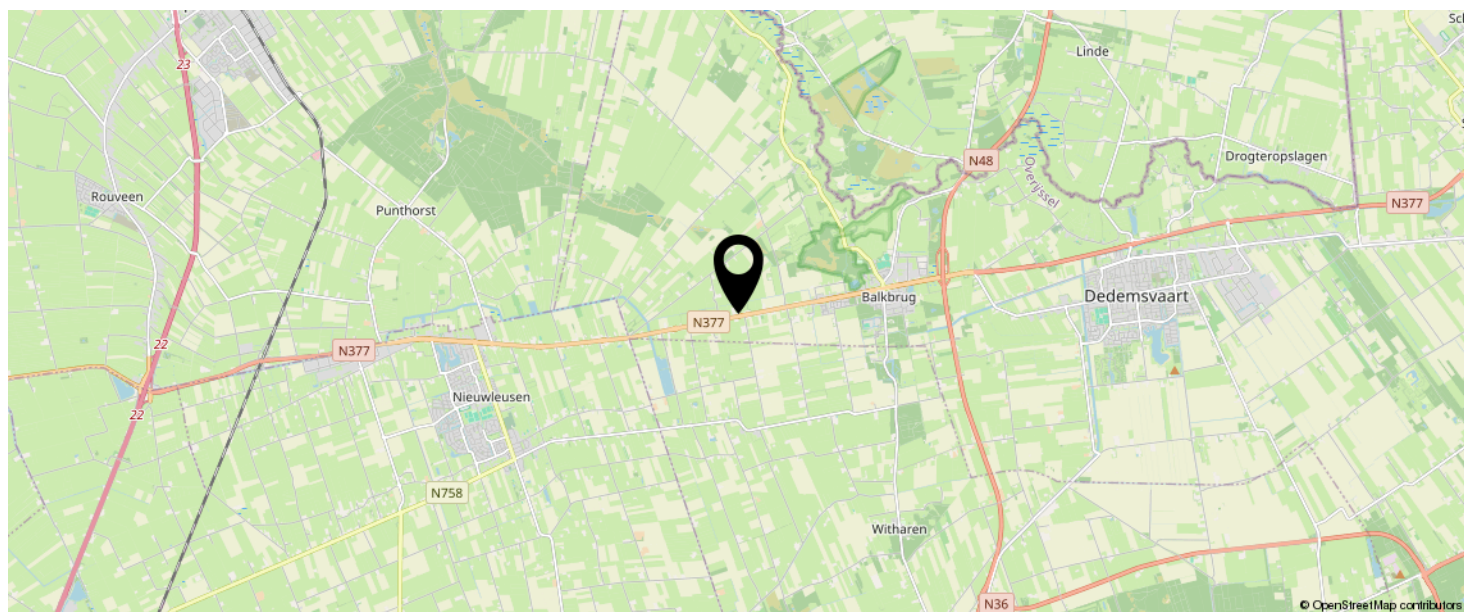


Kadastrale kaart

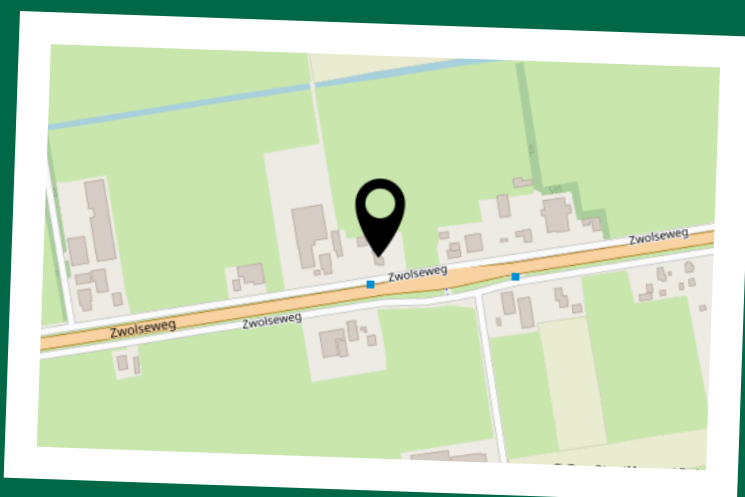
Weergave uit te meten perceel bij benadering, groot ca. 3.350 m²



Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Arend Offen Agro Makelaars - Taxateurs

Veldkamp 41

7931 TL, Fluitenberg

0528-854334

verkoop@arendotten.nl

www.arendotten.nl

