

## Verkoopbrochure

### Vrijwillige verkoop bij inschrijving

### ‘Smilde en omgeving’

**143.18.18 ha, verdeeld over 7 kavels**

## TOTAALOVERZICHT



Kavel	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummers	Oppervlakte in ha
1	Smilde	K	2508/2315	22.02.37
2	Smilde	K	2301/2302/2304/2287	18.58.50
3	Smilde	H	2123/2129	19.91.25
4	Smilde	H	2181/2348/2384	45.05.83
5	Smilde	H	2235/2387	21.38.08
6	Smilde	H	2266/2222/2228	7.32.20
7	Smilde	C	3933/3932	8.89.95
				<b>143.18.18</b>

## Kavel 1:

### Algemeen

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Van Lierswijk. De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van bieten, aardappelen en lelies. Grondsoorten: iWz; Moerige eerdgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag en iWp; Moerige podzolgronden.

### Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Smilde	K	2508/2315	22.02.37

### Verdere bijzonderheden

- De gronden liggen niet in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten





## Kavel 2:

### Algemeen

Een perceel landbouwgrond, toegankelijk vanaf de Kanaalweg. De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van mais, aardappelen en bieten. Grondsoorten: iWz; Moerige eerdgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag en iVz; Veengronden met een veenkoloniaal dek op zand zonder humuspodzol.

### Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Smilde	K	2301/2302/2304/2287	18.58.50

### Verdere bijzonderheden

- De gronden liggen niet in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten





### Kavel 3:

#### Algemeen

Een perceel landbouwgrond, gelegen nabij de Jonkerswijk en toegankelijk vanaf de Menneweg. De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras, lelies en aardappelen. Grondsoorten: iVz, iWz, Hn23x en iWp.

#### Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Smilde	H	2123/2129	19.91.25

#### Verdere bijzonderheden

- De gronden liggen in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten



#### Kavel 4:

#### Algemeen

Een perceel landbouwgrond, gelegen aan Jonkerswijk. De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van gerst, aardappelen, bieten en uien. Grondsoorten: Hn23x, iWp, iVz. Op de hoek van het perceel bevindt zich een mestsilo met een capaciteit van 2.500 m<sup>3</sup>.

#### Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Smilde	H	2181/2348/2384	45.05.83

#### Verdere bijzonderheden

- De gronden liggen in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten



## Kavel 5:

### Algemeen

Een perceel landbouwgrond, gelegen nabij de Evert Hendriksweg. De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van mais, aardappelen en bieten. Grondsoorten: Hn23x en iWp.

### Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Smilde	H	2235/2387	21.38.08

### Verdere bijzonderheden

- De gronden liggen in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten





## Kavel 6:

### Algemeen

Een perceel landbouwgrond, gelegen nabij de Evert Hendriksweg. De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van lelies en aardappelen. Grondsoorten: Hn23x, iWp en iVz.

### Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Smilde	H	2266/2222/2228	7.32.20

### Verdere bijzonderheden

- De gronden liggen in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten



## Kavel 7:

### Algemeen

Een perceel landbouwgrond gelegen nabij de Veldhuizenweg. De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van lelies en aardappelen. Grondsoorten: Hn23, Hn21 en Hd21.

### Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Smilde	C	3932/3933	8.89.95

### Verdere bijzonderheden

- De gronden liggen niet in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten



### **Voorwaarden vrijwillige verkoop bij inschrijving 'Smilde en omgeving'**

1. Met het doen van een bieding onderwerpt de bieder zich aan alle voorwaarden, betrekking hebbende op deze inschrijving. Tevens verklaart de bieder kennis te hebben genomen van de inhoud van de verkoopbrochure.
2. Biedingen kunnen uitsluitend schriftelijk worden gedaan.
3. Voor de bieding moet gebruikt gemaakt worden van de door verkopende makelaar uitgereikte inschrijfformulieren, waarbij ingevuld moeten worden: naam, voornamen voluit, adres, geboortedatum, geboorteplaats, het bedrag van de bieding (kosten koper) in cijfers en in letters, in hele euro's en de handtekening van de bieder.
4. De bieding moet **uiterlijk vrijdag 4 juli 2025 om 12.00 uur** zijn gemaild naar Arend Otten Agro Makelaars via [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl) of mag ingeleverd worden op ons kantoor aan de Veldkamp 41, 7931 TL te Fluitenberg.
5. De bieder is vanaf het moment waarop hij het inschrijfformulier inlevert aan zijn bieding gebonden. Nadat en voor zover gunning heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor die bidders aan wie niet gegund is.
6. Bidders die gezamenlijk een bieding gedaan hebben zijn ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.
7. Het openen van de biedingen gebeurt **vrijdag 4 juli 2025 na 12.00 uur** in een besloten zitting met verkoper zonder aanwezigheid van de bidders.
8. De verkoper behoudt zich het recht van beraad voor tot en met **woensdag 9 juli 2025**. Uiterlijk op deze dag zal de verkopend makelaar contact opnemen met de bidders en aangeven of de kavel gegund is.
9. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor, dat wil zeggen dat verkoper het recht heeft eventueel niet te gunnen of te gunnen aan diegene die hem/haar goed dunkt. Uw schriftelijk bod blijft van kracht tot het moment dat tot gunning is overgegaan door opdrachtgever.
10. De koopovereenkomst komt tot stand door de gunning aan één der bidders.
11. De koopovereenkomst zal schriftelijk worden vastgelegd in een koopakte.
12. Als er een koopovereenkomst tot stand komt wordt er als zekerheid een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld.
13. De betaling van de koopsom en eigendomsoverdracht zal plaatsvinden op **16 februari 2026** of zoveel eerder of later als verkoper en koper overeenkomen. De overdracht vindt plaats ten overstaan van notaris Sekuer te Surhuisterveen.
14. De feitelijke levering van de grond zal (vrij van huur, pacht en gebruik) ook op de datum van eigendomsoverdracht plaatsvinden.



15. Als er voor de verkochte kavel een kadastrale uitmeting plaats dient te vinden, dan zijn deze kosten voor rekening van verkoper. Over- en ondermaat wordt in dat geval verrekend.
16. Indien mogelijk vindt de transactie plaats via een kavelruil. Met het doen van een bieding verlenen bieders hieraan medewerking.
17. De koopsom is kosten koper (k.k.). Alle daaruit voortvloeiende kosten – zoals overdrachtsbelasting, notariële kosten en kadastrale inschrijving – zijn voor rekening van de koper.
18. Voor zover nog niet van toepassing, wordt er een kettingbeding gevestigd waarbij de koper verplicht is eenmalig € 50 per hectare af te dragen aan Stichting Beatrix Kinderziekenhuis.

**INSCHRIJFFORMULIER "Smilde en omgeving"**

De ondergetekende(n):

naam : .....

voornamen : .....

geboorteplaats : .....

geboortedatum : .....

straat : .....

pc+plaats : .....

telefoon : .....

e-mailadres : .....

verklaart hierbij een bieding uit te brengen op het perceel

☐ kavel 1:

☐ kavel 2:

☐ kavel 3:

☐ kavel 4:

☐ kavel 5:

☐ kavel 6:

☐ kavel 7:

☐ alle kavels

van € ..... ,= kosten koper.

ZEGGE: .....EURO

De bieding vindt plaats met/zonder ontbindende voorwaarden (doorhalen wat van niet van toepassing is)

Ontbindende voorwaarden (indien van toepassing):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hij/zij verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden betrekking hebbende  
op deze inschrijving en zich hieraan te conformeren.

Eventuele opmerkingen:

.....  
.....

Getekend te ..... op ..... 2025.

Handtekening(en):

Mailen: uiterlijk 4 juli 2025 om 12.00 uur naar Arend Otten Agro Makelaars via [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl) of inleveren  
op ons kantoor aan de Veldkamp 41, 7913 TL, Fluitenberg.



## WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?

### Verkoopbegeleiding

- ☑ Het verkopen van uw agrarisch bedrijf is een ingrijpende en emotionele beslissing. Een besluit waar u wel wat hulp bij kunt gebruiken. Omdat de agrarische sector snel verandert en steeds meer vraagt van de agrarische ondernemer helpen we u graag. We kunnen u begeleiden en adviseren tijdens het gehele verkoopproces.
- ☑ Of het nu om een agrarisch bedrijf gaat, landbouwgrond of een woonhuis met agrarische bestemming; wij hebben ruime ervaring en kennis van de markt om uw bezitting op de best mogelijke manier te verkopen. Door onze landelijke naamsbekendheid en ons uitgebreide klantenbestand kan het maar zo dat de juiste koper binnen handbereik is.
- ☑ Arend Otten Agro adviseert u in alle fasen van het verkoopproces. Zo stellen we de totale waarde van uw bedrijf vast, bieden we uw bedrijf aan potentiële kopers aan, voeren we de onderhandelingen en brengen we de fiscale consequenties van het verkoopproces voor u in kaart.

### Agrarische Taxatie


- ☑ Voor een financieringsaanvraag, een bedrijfsovername of herwaardering van uw landbouwgronden heeft u een taxatierapport nodig. In dit rapport staat de waarde van het agrarisch vastgoed uitvoerig beschreven.
- ☑ Het opstellen en leveren van een taxatierapport hoeft bij ons niet lang te duren. Binnen twee weken na aanvraag ontvangt u van ons het definitieve rapport. We zijn niet alleen snel, maar we zijn ook thuis in de eisen van de verschillende banken én hanteren een scherp tarief.
- ☑ Arend Otten Agro is een erkend taxateur en is geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

### Aankoopmakelaar

- ☑ Wat is een goede locatie? Wat zijn de vraagprijzen? Waar moet ik rekening mee houden? Bij het aankopen van een agrarisch bedrijf is het, gezien de complexe regelgeving, raadzaam om u bij te laten staan door een deskundig adviseur.
- ☑ Arend Otten Agro assisteert u graag bij het traject van aankoop. Professioneel, deskundig en met uw belang voorop. Door onze kennis van de markt kunnen wij kritisch met u meedenken en een passend advies geven.
- ☑ Bij uw transactie heeft u ook te maken met tal van juridische en fiscale zaken. Zowel voor agrarisch vastgoed als productierechten geldt: wanneer u uw aankoop door ons laat verzorgen, kunt u rekenen op een betrouwbare overdracht waarbij u geen omkijken heeft naar de administratieve afwikkeling.
- ☑ Het verkrijgen van financiering kan een behoorlijke uitdaging zijn. Door ons netwerk van financiers kunnen we ook op dit vlak van waarde zijn







An aerial photograph of a rural landscape featuring a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown. A road runs diagonally from the bottom center towards the top right. Two specific plots of land are highlighted with a blue fill and a white border. The upper plot is labeled 'Kavel 1' and the lower plot is labeled 'Kavel 2'. The surrounding area includes some small buildings, a pond in the upper right, and a residential area in the far right corner.

Kavel 1

Kavel 2





Kavel 3

This is an aerial photograph of a rural landscape. The terrain is divided into numerous rectangular agricultural plots of varying sizes. Some plots are green, indicating active crops, while others are brown or tan, suggesting bare soil or harvested fields. A network of roads and canals crisscrosses the area. Four specific plots are highlighted with white outlines and filled with a semi-transparent blue color. These plots are labeled 'Kavel 3', 'Kavel 4', 'Kavel 5', and 'Kavel 6'. 'Kavel 3' is a long, narrow plot in the upper left. 'Kavel 4' is a larger, more complex-shaped plot in the upper right. 'Kavel 5' and 'Kavel 6' are smaller plots located near the bottom center, with 'Kavel 6' being a small square and 'Kavel 5' being a larger, irregular shape. The labels are in a bold, black, sans-serif font. The overall scene depicts a typical agricultural landscape in a rural area.

Kavel 4

Kavel 6

Kavel 5



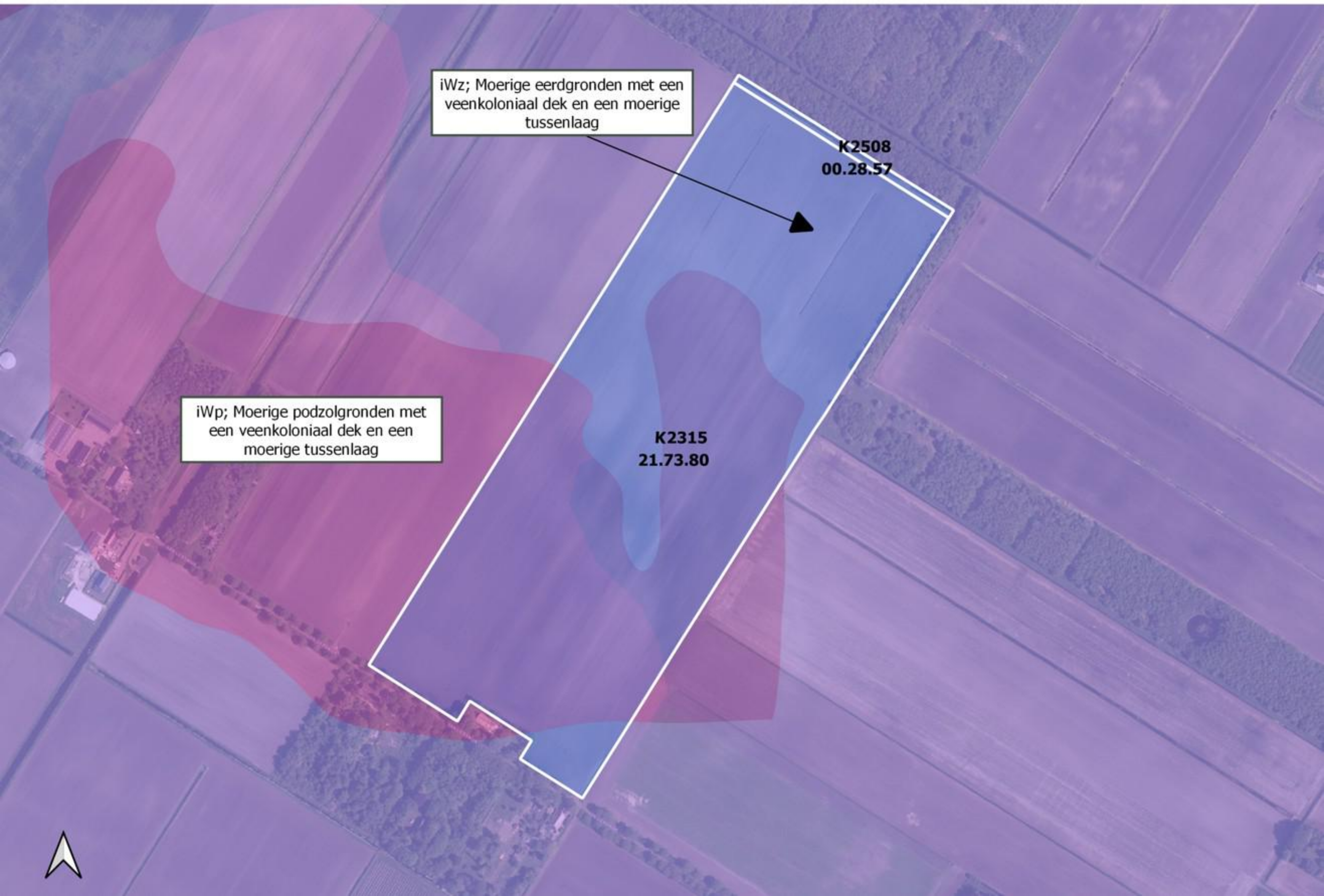


K2508  
00.28.57

K2315  
21.73.80



## Bodemsoorten kavel 1







2287

2304

2302

2301







**Kavel 3 (19.91.25 ha)**



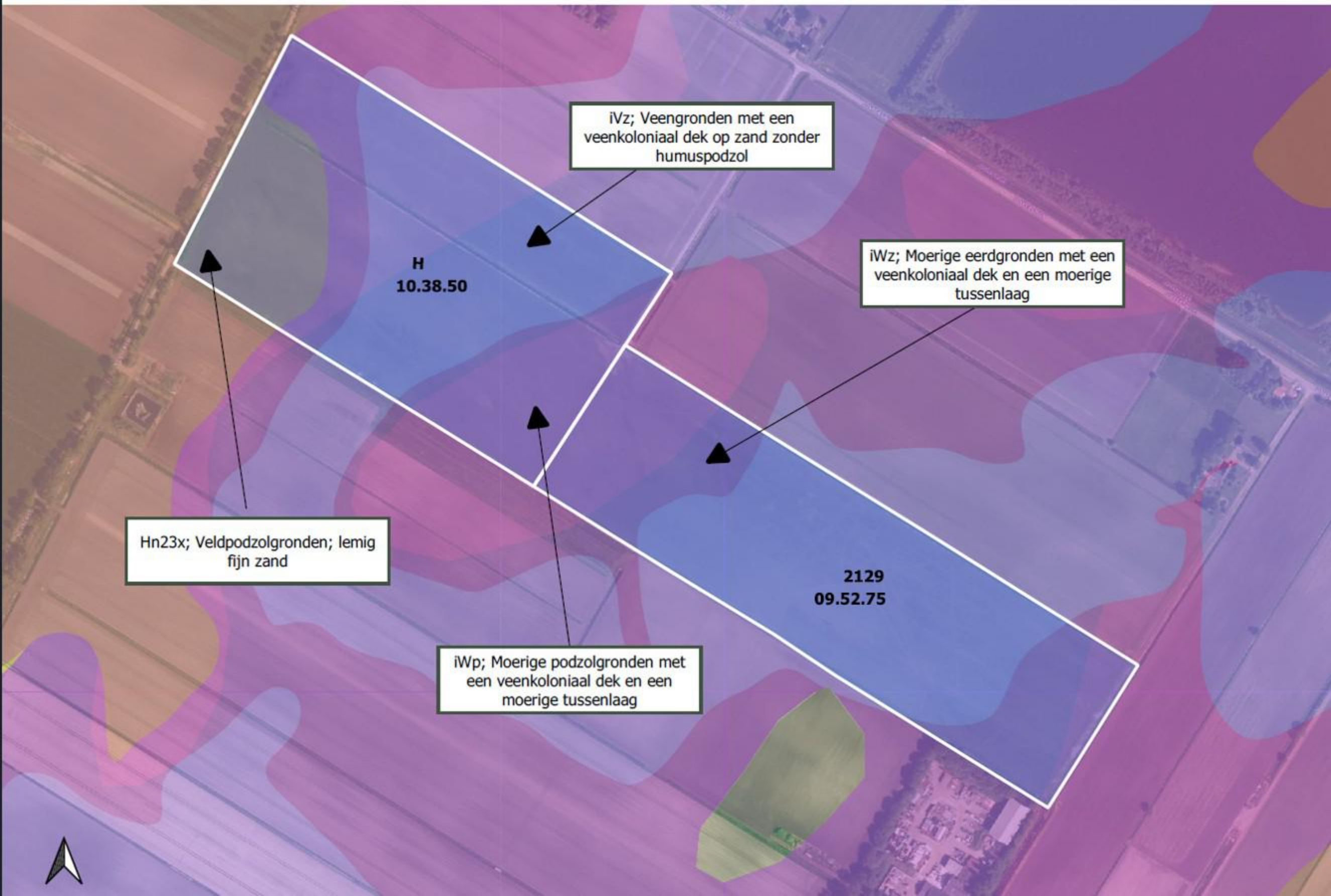
**2123**  
**10.38.50**

**2129**  
**09.52.75**





## Bodemsoorten kavel 3

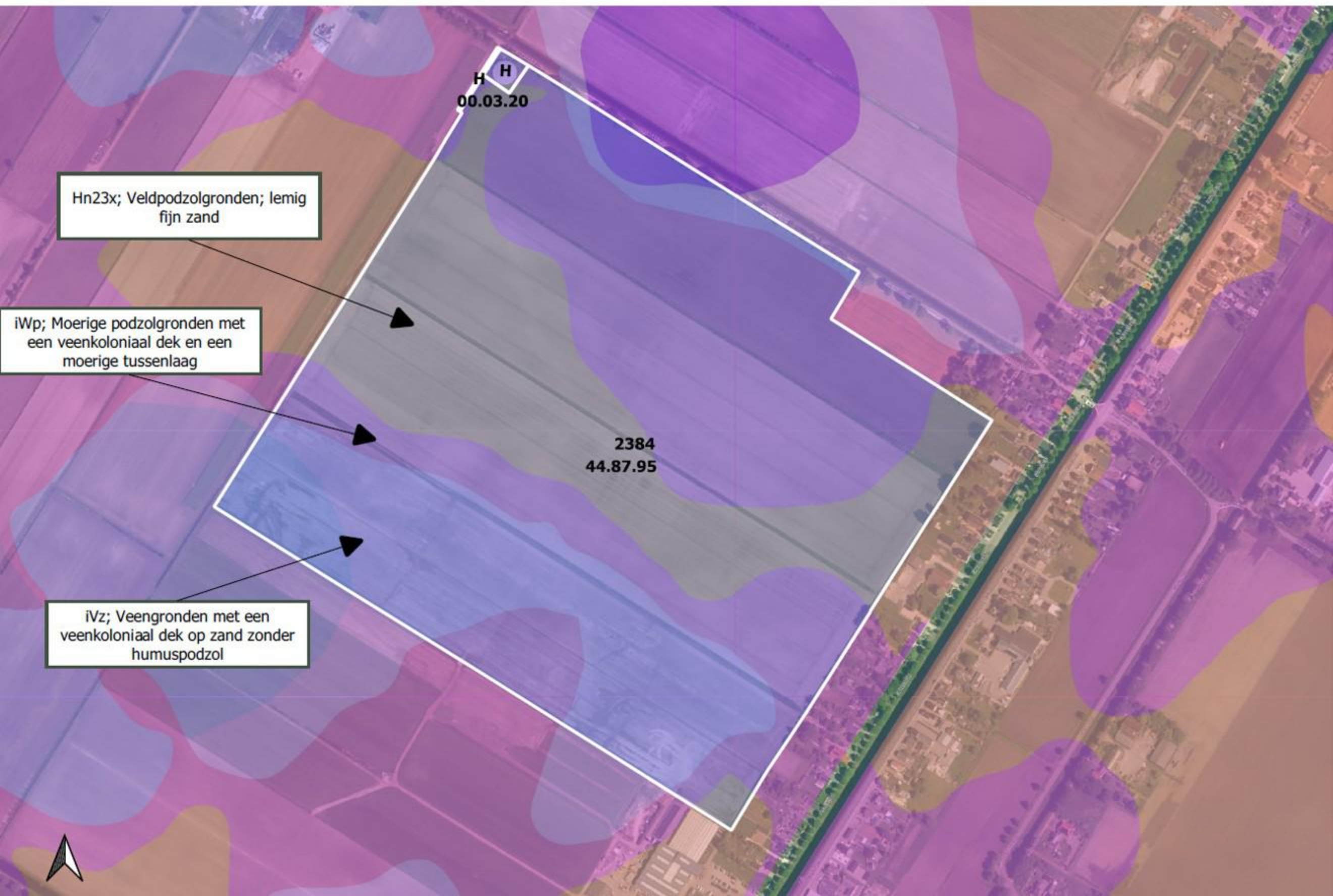




Kavel 4 (45.05.83 ha)













## Bodemsoorten kavel 5

Hn23x; Veldpodzolgronden; lemig  
fijn zand

iWp; Moerige podzolgronden met  
een veenkoloniaal dek en een  
moerige tussenlaag

2387  
20.74.43

H  
00.63.65





Kavel 6 (7.32.20 ha)



2266  
01.59.60

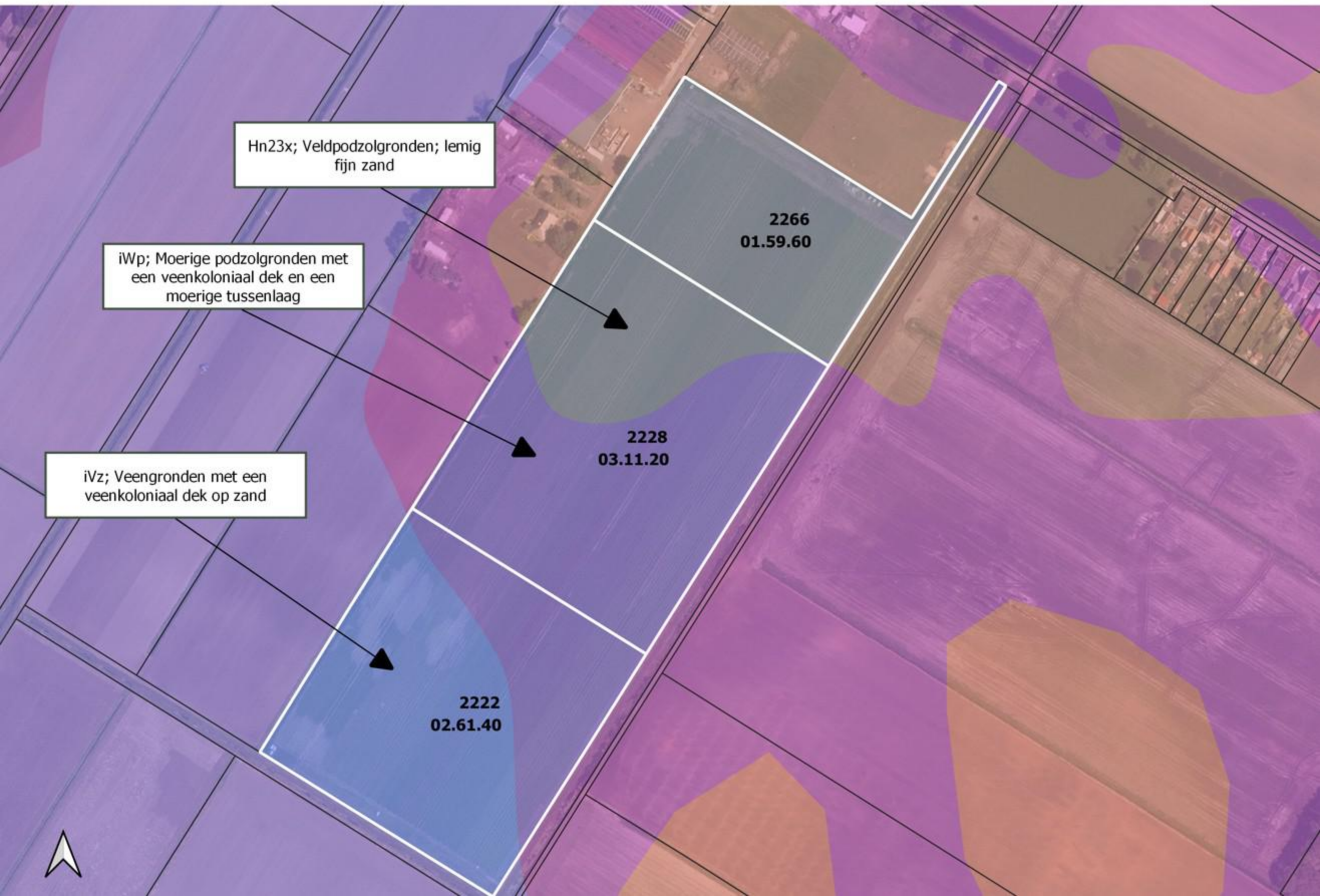
2228  
03.11.20

2222  
02.61.40





## Bodemsoorten kavel 6





**Kavel 7 (8.89.95 ha)**





## Bodemsoorten kavel 7

