

Verkoopbrochure 'Lauder Hokweg'



AANGEBODEN:

Omschrijving

10.88.80 ha akkerbouwaardige landbouwgrond aan de Lauder Hokweg in Sellingen, waarvan een klein gedeelte bos. Het perceel is goed bereikbaar vanaf de openbare weg. De gronden zijn de afgelopen jaren (2022/2023/2024) in gebruik geweest voor de teelt van bieten en uien.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	
Vlagtwedde	P	931	10.43.80 ha	
Vlagtwedde	P	932	0.45.00 ha	
			10.88.80 ha	

Grondsoorten

-Hn21; Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Bron: Bodemkaart

Waterschapslasten

Op te vragen via <http://www.gbtl.nl/waterschapsbelastingen>

Verdere bijzonderheden

- De bestemming van de percelen is 'Agrarisch' en deels 'Bos'
- De gronden liggen niet in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten
- Koopprijs is kosten koper
- Vraagprijs op aanvraag

Meer informatie via Maarten Otten op 0655946301 of maarten@arendotten.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?

Verkoopbegeleiding

- ☑ Het verkopen van uw agrarisch bedrijf is een ingrijpende en emotionele beslissing. Een besluit waar u wel wat hulp bij kunt gebruiken. Omdat de agrarische sector snel verandert en steeds meer vraagt van de agrarische ondernemer helpen we u graag. We kunnen u begeleiden en adviseren tijdens het gehele verkoopproces.
- ☑ Of het nu om een agrarisch bedrijf gaat, landbouwgrond of een woonhuis met agrarische bestemming; wij hebben ruime ervaring en kennis van de markt om uw bezitting op de best mogelijke manier te verkopen. Door onze landelijke naamsbekendheid en ons uitgebreide klantenbestand kan het maar zo dat de juiste koper binnen handbereik is.
- ☑ Arend Otten Agro adviseert u in alle fasen van het verkoopproces. Zo stellen we de totale waarde van uw bedrijf vast, bieden we uw bedrijf aan potentiële kopers aan, voeren we de onderhandelingen en brengen we de fiscale consequenties van het verkoopproces voor u in kaart.

Agrarische Taxatie

- ☑ Voor een financieringsaanvraag, een bedrijfsovername of herwaardering van uw landbouwgronden heeft u een taxatierapport nodig. In dit rapport staat de waarde van het agrarisch vastgoed uitvoerig beschreven.
- ☑ Het opstellen en leveren van een taxatierapport hoeft bij ons niet lang te duren. Binnen twee weken na aanvraag ontvangt u van ons het definitieve rapport. We zijn niet alleen snel, maar we zijn ook thuis in de eisen van de verschillende banken én hanteren een scherp tarief.
- ☑ Arend Otten Agro is een erkend taxateur en is geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Aankoopmakelaar

- ☑ Wat is een goede locatie? Wat zijn de vraagprijzen? Waar moet ik rekening mee houden? Bij het aankopen van een agrarisch bedrijf is het, gezien de complexe regelgeving, raadzaam om u bij te laten staan door een deskundig adviseur.
- ☑ Arend Otten Agro assisteert u graag bij het traject van aankoop. Professioneel, deskundig en met uw belang voorop. Door onze kennis van de markt kunnen wij kritisch met u meedenken en een passend advies geven.
- ☑ Bij uw transactie heeft u ook te maken met tal van juridische en fiscale zaken. Zowel voor agrarisch vastgoed als productierechten geldt: wanneer u uw aankoop door ons laat verzorgen, kunt u rekenen op een betrouwbare overdracht waarbij u geen omkijken heeft naar de administratieve afwikkeling.
- ☑ Het verkrijgen van financiering kan een behoorlijke uitdaging zijn. Door ons netwerk van financiers kunnen we ook op dit vlak van waarde zijn





Luchtfoto Kadaster



**P 931
10.43.80**

**P 932
00.45.00**



Ligging



Bodemsoorten



Hn 21; Veldpodzolgronden; leemarm
en zwak lemig fijn zand

P 932
00.45.00

P 931
10.43.80

