

TE KOOP

€ 895.000 k.k.



ARENDOTTEN
agro

Morgenroodweg 1A, Bruchterveld

www.morgenroodweg1a.nl



ARENDOTTEN
agro

Kenmerken

Vraagprijs € 895.000 k.k.
Aanvaarding In overleg
Bouwjaar 2013
Aantal kamers 5 (4 slaapkamers)

Woonopp. 217 m²
Perceelopp. 3122 m²
Inhoud 982 m³
Verwarming

Omschrijving

Rust, vrijheid en ruimte...

Wanneer u deze unieke, rietgedekte villa (2013) binnenstapt, wordt u meteen verwelkomd door een zee van ruimte en natuurlijk licht. Via de vele ramen geniet u van uitzicht over de uitgestrekte landerijen.

De woning is robuust, degelijk en duurzaam gebouwd en beschikt over een energielabel A. Met een woonoppervlakte van 217 m² en een inhoud van 982 m³ biedt de woning een ongekend gevoel van ruimte en comfort. Op korte afstand bevindt zich een charmant tuinhuis dat uitzicht biedt over de fraaie maar onderhoudsvriendelijke tuin. Het geheel is van alle gemakken voorzien om het dagelijkse leven makkelijk en comfortabel te maken.

Op korte afstand van de woning bevindt zich een geïsoleerd bijgebouw dat momenteel als garage in gebruik is maar bouwkundig voorbereid is voor realisatie van een kantoor of gastenverblijf. Via een vaste trap is er toegang tot een bergzolder.

Bruchterveld is een vriendelijk en gastvrij dorp gelegen op korte afstand van de plaats Hardenberg met alle denkbare voorzieningen. Het is een interessant gebied voor de liefhebbers van natuur met de aanwezigheid van de Duitse bosgebieden op loopafstand.

Indeling:

Via de entree bereikt u een ruime hal met toegang tot een slaapkamer met ensuite badkamer, kantoor, garage, bijkeuken, ruime woonkamer en woonkeuken voorzien van alle benodigdheden.

Op de verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers en een badkamer. Op zolder bevindt zich ook nog een berging.

Bijzonderheden/voorzieningen:

- Energietabel A
- Bouwjaar 2013
- Royaal bijgebouw; geschikt voor realisatie van een kantoor/gastenverblijf
- Alle voorzieningen op de begane grond
- Alarminstallatie
- Stofzuigsysteem
- Beregeningsstelsel

Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging ter plaatse om het gevoel van deze woning te ervaren.

















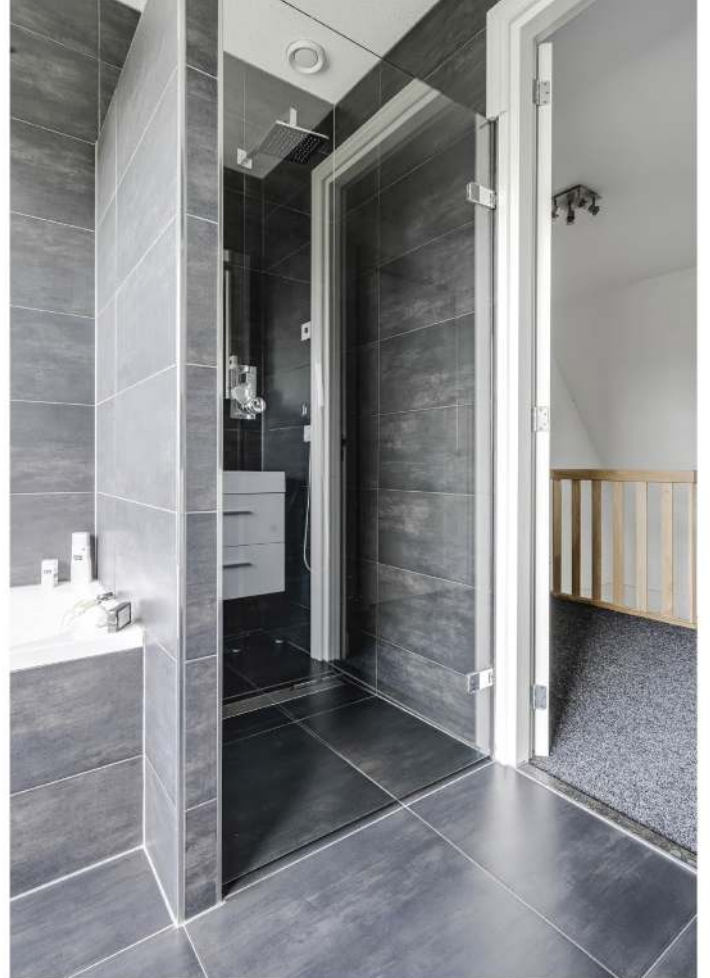
















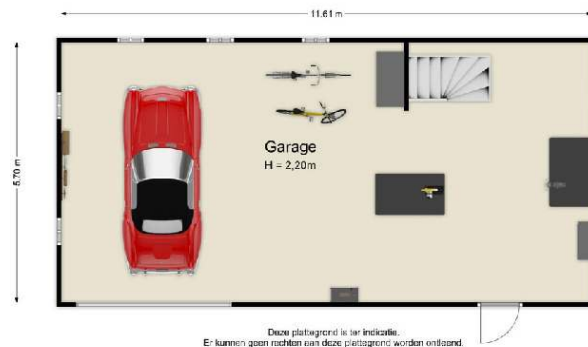








Plattegrond



Plattegrond



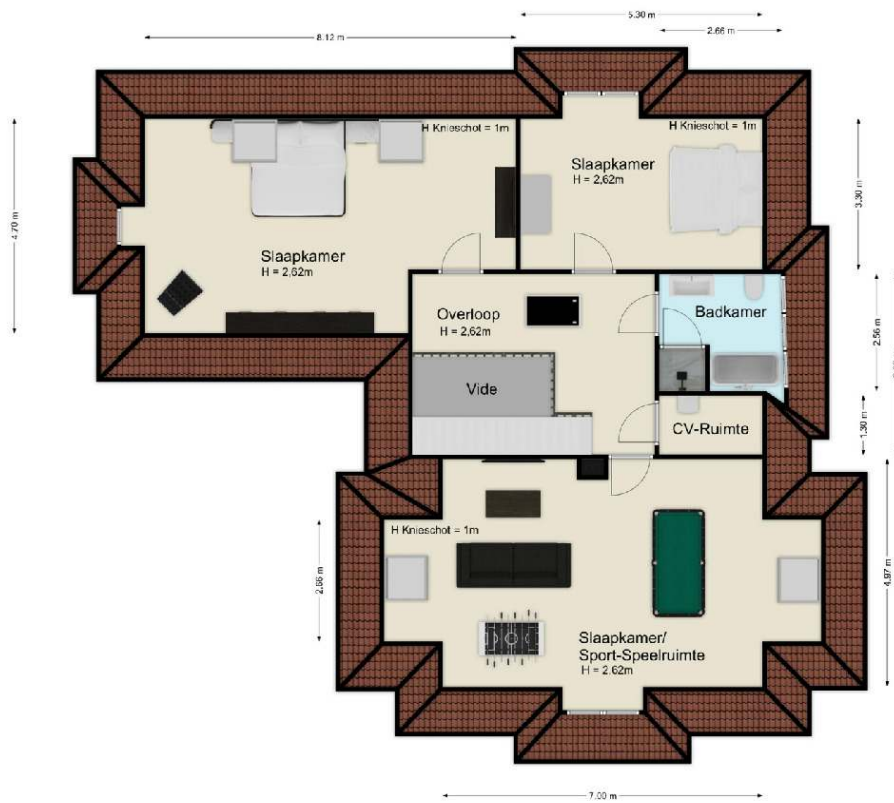
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plattegrond



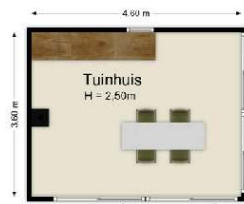
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



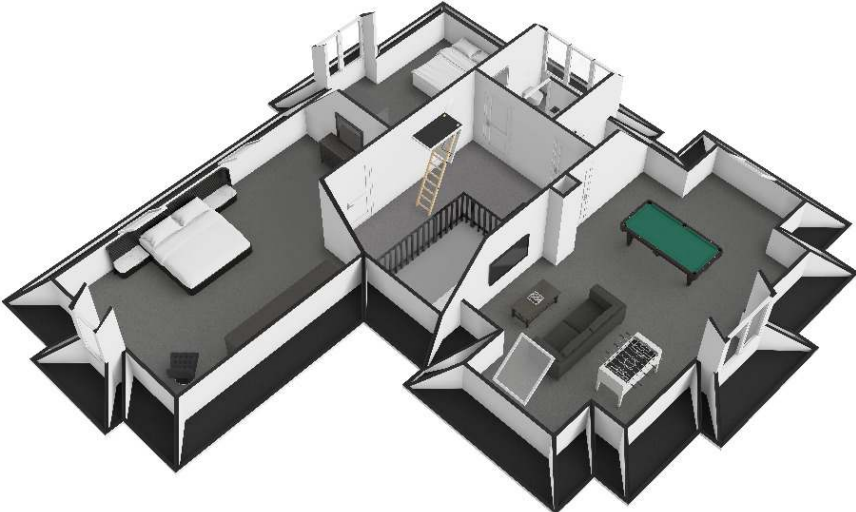
Plattegrond 3D



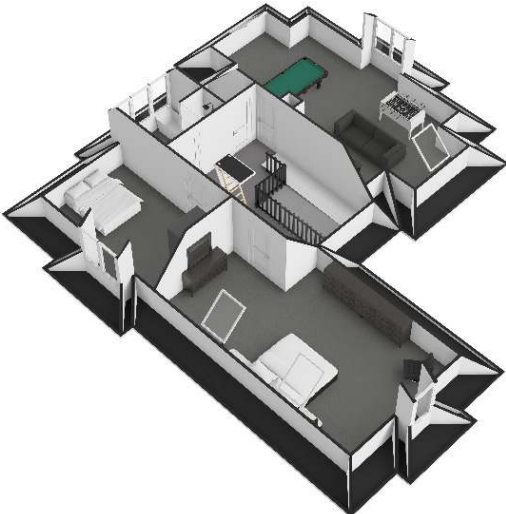
Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D





ARENDOTTEN
agro

www.arendotten.nl

Boerengevoel, dat is de kern van onze visie. Met veertig jaar ervaring en expertise hebben we een groot netwerk opgebouwd in binnen- en buitenland, maar wij handelen altijd vanuit onze agrarische achtergrond. We zijn ervan overtuigd dat dit zorgt voor een vertrouwelijke, deskundige en een kritische blik op uw unieke situatie.

Vader Arend en zoon Maarten zijn de gezichten van Arend Otten Agro.

Arend is al 45 jaar actief als agrarisch makelaar, specifiek in de intensieve veehouderij. Arend is nuchter, kijkt kritisch naar uw situatie en vindt het belangrijk om vooral een eerlijk advies te geven. Hij wil graag gevoel houden met de agrarische sector. Daarom melkt hij elke zondagochtend de koeien op het melkveebedrijf van zijn broer. Dit geeft hem energie om iedere maandag weer met volle kracht aan de slag te gaan.

Maarten is sinds 2015 werkzaam in het bedrijf van zijn vader. Met een achtergrond in de agrarische financiering en zijn papieren als NRVT-taxateur vullen zij elkaar goed aan. Creatieve oplossingen aandragen en meedenken zodat agrarische ondernemers hun ambities waar kunnen maken, geeft Maarten veel energie en voldoening. Hij vindt het belangrijk om snel, helder en duidelijk te communiceren en vindt het mooi om met zijn kennis en netwerk van meerwaarde te kunnen zijn voor agrarische ondernemers tijdens een belangrijk moment in hun leven.

Arjan de Graaf is afkomstig uit de agrarische sector en werkt nog altijd mee op het melkveebedrijf van zijn ouders. Met een nuchtere kijk op het leven blijft hij zich steeds ontwikkelen en gaat hij geen enkele uitdaging uit de weg. Arjan hecht veel waarde aan het sociale aspect van zijn werk en geniet van de gesprekken die hij met ondernemers voert. Als de klant tevreden is, is hij dat ook.

Lucia Schonewille is al vele jaren de drijvende, administratieve kracht achter Maarten en Arend. Lucia zorgt met haar gestructureerde manier van werken dat elk taxatierapport en iedere koopovereenkomst tot in de puntjes voor u wordt uitgewerkt.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op metingen vanaf luchtfoto's en/of tekeningen van vergunningen en/of uitmetingen.

Met het benoemen van deze afmetingen wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. U dient ten alle tijde zelf ter plaatse te beoordelen of het onroerend goed qua afmetingen en oppervlaktes voldoet aan het voor u beoogde gebruik.