

TE KOOP

€519.000,=



ARENDOTTEN
agro

Wollingboerweg 9, Bourtange

www.wollingboerweg9.nl



ARENDOTTEN
agro

Kenmerken

Vraagprijs **€519.000,=**

Aanvaarding **In overleg**

Bouwjaar **1980**

Aantal kamers **4 (3 slaapkamers)**

Woonopp. **119 m²**

Perceelopp. **19382 m²**

Inhoud **376 m³**

Omschrijving

Ondernemers opgelet!

Deze locatie was voorheen in gebruik als pluimveebedrijf en beschikt over drie stallen met vlakke vloeren en dus véél opslagruimte. Geschikt voor caravanstalling, opslag, het hobbymatig houden van dieren, uw ruimte-vragende hobby of misschien wel iets heel anders: laat uw creativiteit de vrije loop gaan! Het geheel is gelegen op 1.93.82 ha, waarvan ±00.80.00 ha als weiland is gelegen achter de stallen.

Verder bevinden zich op het erf een woonhuis met enkele bijschuren en een voormalige kantine, die ruim opgezet is en eventueel in te richten is als gastenverblijf/kantoor.

Kortom, een locatie die volop bedrijfsmatige mogelijkheden biedt maar ook een fijne plek is om te wonen en te werken. Gelegen op korte afstand gelegen van het vestingstadje Bourtange waar diverse basisvoorzieningen aanwezig zijn. Daarnaast vindt u in de directe nabije omgeving veel groen en natuur met onder andere het natuurgebied 'de Natte horizon' en vele fiets-/en wandelroutes.

De woning ligt op op korte afstand van de Duitse Autobahn A31 gelegen met prima ontsluiting, tevens op enkele minuten gelegen van Vlagtwedde maar ook Winschoten, Stadskanaal, Ter Apel en Veendam zijn goed bereikbaar.

We nemen u mee in het woongedeelte, dat gebouwd is omstreeks 1981. Alle voorzieningen bevinden zich op de begane grond. Indeling: entree, hal, toilet, slaapkamer, woonkamer, keuken, bijkeuken, badkamer. Verdieping: overloop, twee slaapkamers. Achter het woonhuis bevinden zich enkele schuurruimtes voor prive-gebruik. De voormalige pluimveestallen zijn gebouwd omstreeks 1980 en hebben een afmeting van circa 63 m x 15 meter. De stallen zijn voorzien van gevulde betonvloeren en gedekt met geïsoleerde damwandprofielplaten.

Bijzonderheden:

- De zonnepanelen met bijbehorende installaties en aanwezige SDE beschikkingen worden niet meeverkocht.
- Het geheel heeft een agrarische bestemming. U dient zelf te onderzoeken of het door u gewenste gebruik binnen het bestemmingsplan past.





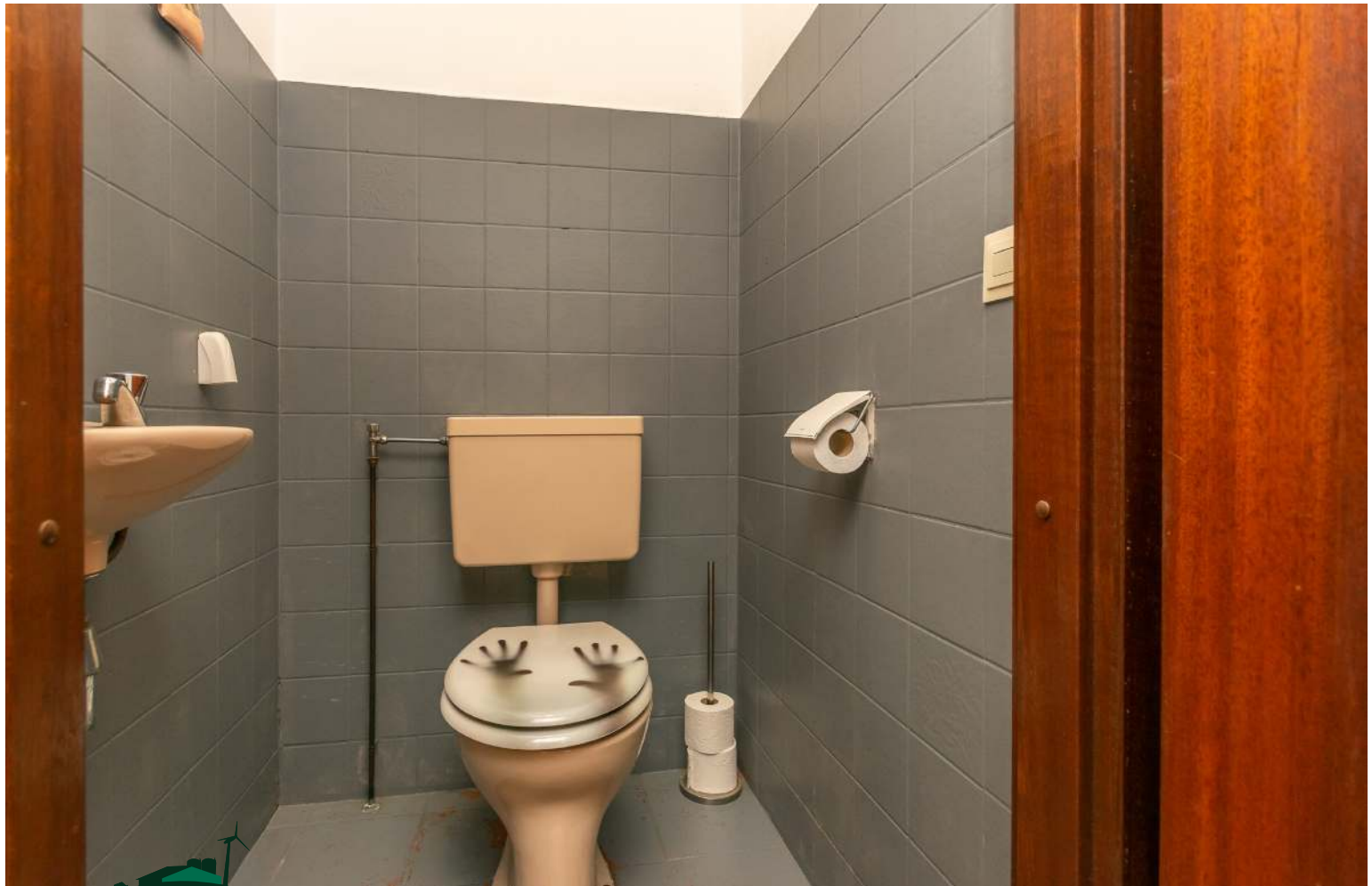




































Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D



Plattegrond 3D





ARENDOTTEN
agro

www.arendotten.nl

Boerengevoel, dat is de kern van onze visie. Met veertig jaar ervaring en expertise hebben we een groot netwerk opgebouwd in binnen- en buitenland, maar wij handelen altijd vanuit onze agrarische achtergrond. We zijn ervan overtuigd dat dit zorgt voor een vertrouwelijke, deskundige en een kritische blik op uw unieke situatie.

Vader Arend en zoon Maarten zijn de gezichten van Arend Otten Agro.

Arend is al 45 jaar actief als agrarisch makelaar, specifiek in de intensieve veehouderij. Arend is nuchter, kijkt kritisch naar uw situatie en vindt het belangrijk om vooral een eerlijk advies te geven. Hij wil graag gevoel houden met de agrarische sector. Daarom melkt hij elke zondagochtend de koeien op het melkveebedrijf van zijn broer. Dit geeft hem energie om iedere maandag weer met volle kracht aan de slag te gaan.

Maarten is sinds 2015 werkzaam in het bedrijf van zijn vader. Met een achtergrond in de agrarische financiering en zijn papieren als NRVT-taxateur vullen zij elkaar goed aan. Creatieve oplossingen aandragen en meedenken zodat agrarische ondernemers hun ambities waar kunnen maken, geeft Maarten veel energie en voldoening. Hij vindt het belangrijk om snel, helder en duidelijk te communiceren en vindt het mooi om met zijn kennis en netwerk van meerwaarde te kunnen zijn voor agrarische ondernemers tijdens een belangrijk moment in hun leven.

Arjan de Graaf is afkomstig uit de agrarische sector en werkt nog altijd mee op het melkveebedrijf van zijn ouders. Met een nuchtere kijk op het leven blijft hij zich steeds ontwikkelen en gaat hij geen enkele uitdaging uit de weg. Arjan hecht veel waarde aan het sociale aspect van zijn werk en geniet van de gesprekken die hij met ondernemers voert. Als de klant tevreden is, is hij dat ook.

Lucia Schonewille is al vele jaren de drijvende, administratieve kracht achter Maarten en Arend. Lucia zorgt met haar gestructureerde manier van werken dat elk taxatierapport en iedere koopovereenkomst tot in de puntjes voor u wordt uitgewerkt.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op metingen vanaf luchtfoto's en/of tekeningen van vergunningen en/of uitmetingen.

Met het benoemen van deze afmetingen wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. U dient ten alle tijde zelf ter plaatse te beoordelen of het onroerend goed qua afmetingen en oppervlaktes voldoet aan het voor u beoogde gebruik.