

**Veldkamp 41**  
7931 TL Fluitenberg

**telefoon:** 0528 854 334

**fax:** 0528 233 512

**e-mail:** [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl)

**website:** [www.arendotten.nl](http://www.arendotten.nl)

**iban:** NL48ABNA0510895883

**btw nummer:** NL851649440B01

**kvk:** 55307825

**Hoogeveenseweg 30**

**7933 PG PESSE**



## ALGEMEEN

Deze jaren '30 woning met karakter is gelegen in het Spaarbankbos, één van de meest geliefde woonplekken nét buiten Hoogeveen. Weilanden, bossen, heidevelden, vennetjes, u vindt het hier allemaal op slechts een steenworp afstand. Binnen enkele ogenblikken loopt u over één van de vele wandelroutes die dit prachtige gebied rijk is.

De voorzieningen van zowel het levendige dorp Pesse als de grotere plaats Hoogeveen bevinden zich op korte afstand, net als op- en afritten naar de A28 richting Zwolle en Groningen.

Het woonhuis is door de jaren heen gemoderniseerd met behoud van de authentieke jaren '30 elementen. Het resultaat is een sfeervolle woning waar het heerlijk toeven is.

Indeling woning:

Entree/ hal, toilet, kantoor, woonkamer, keuken met vaste trap naar kelder, bijkeuken.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, 1 badkamer, vaste trap naar zolder waar zich twee kleine slaapkamers bevinden.

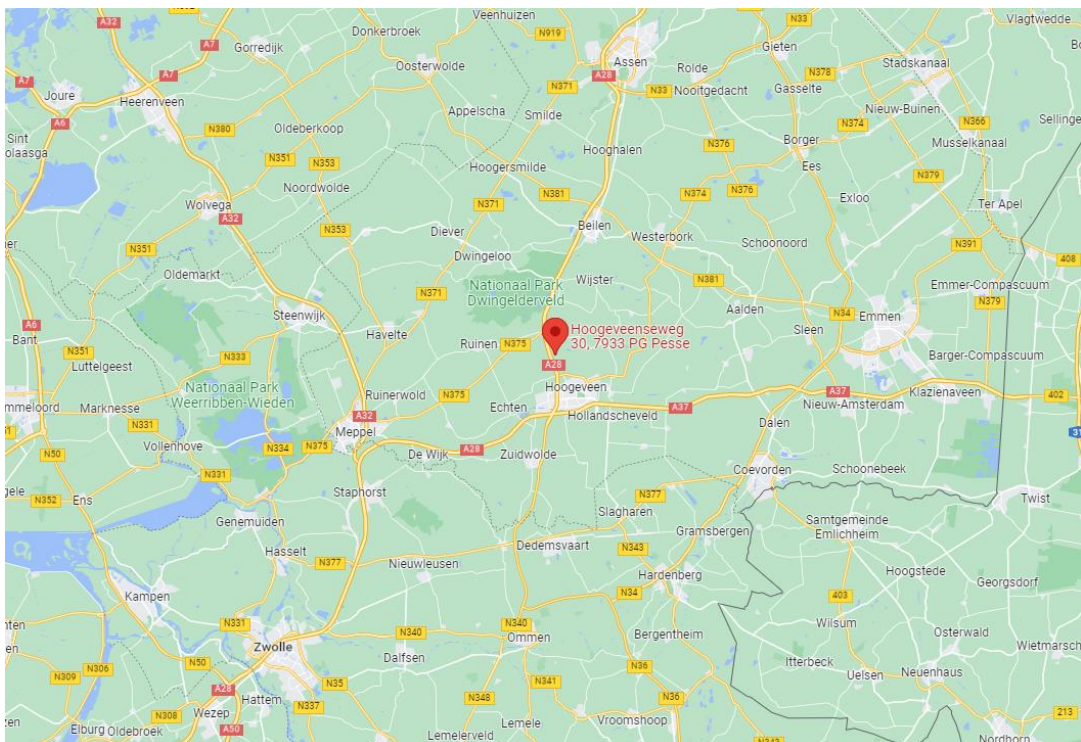
In de achtertuin bevindt zich een royale schuur welke geïsoleerd is en geschikt is gemaakt als gastenverblijf, voorzien van een badkamer met douche en wasbak.

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak, via Maarten Otten op 06-55946301

## KENMERKEN

<b>Vraagprijs</b>	€ 474.500,= k.k.
<b>Soort woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Woonoppervlakte</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	618 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	373 m <sup>2</sup>
<b>Aantal kamers</b>	7
<b>Aantal slaapkamers</b>	6
<b>Verwarming</b>	CV i.c.m. palletkachel (combiketel)
<b>Warm water</b>	CV i.c.m. palletkachel (combiketel)

## LOCATIE:



## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Hoogeveen	T	1927	357 m2
Hoogeveen	T	2402	6 m2
Hoogeveen	T	2200	10 m2
		<b>Totaal groot</b>	<b>373 m2</b>



Luchtfoto Kadaster

### **BESTEMMINGSPLAN**

De bestemming is “Wonen”.

### **VRAAGPRIJS:**

€ 474.500,= k.k.

### **DISCLAIMER EN ONDERZOEKSP LICHT:**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op informatie welke wij ontvangen hebben van opdrachtgever.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's.

Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.









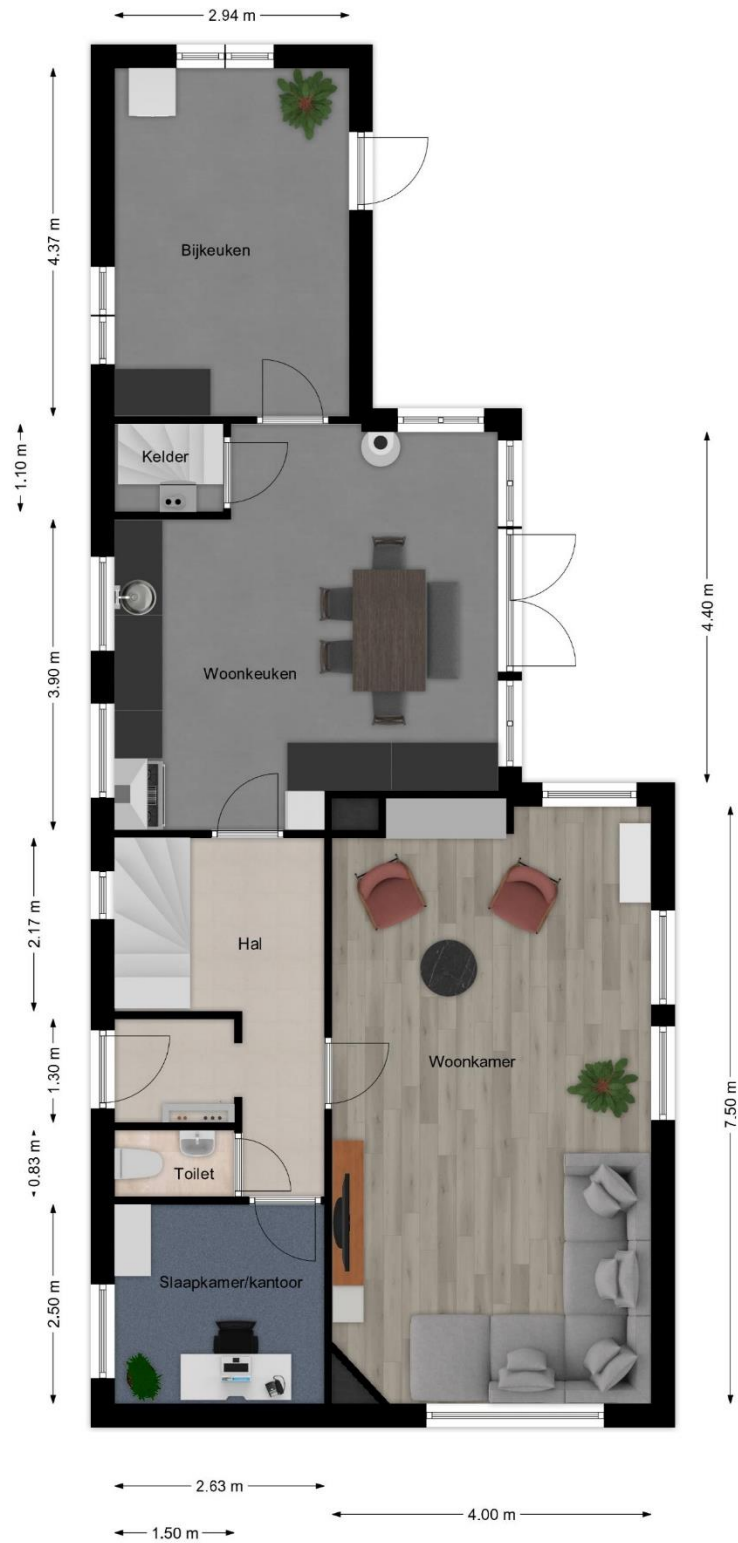














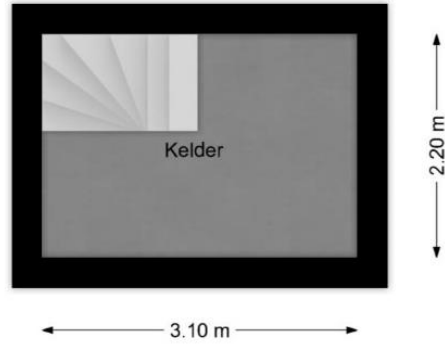


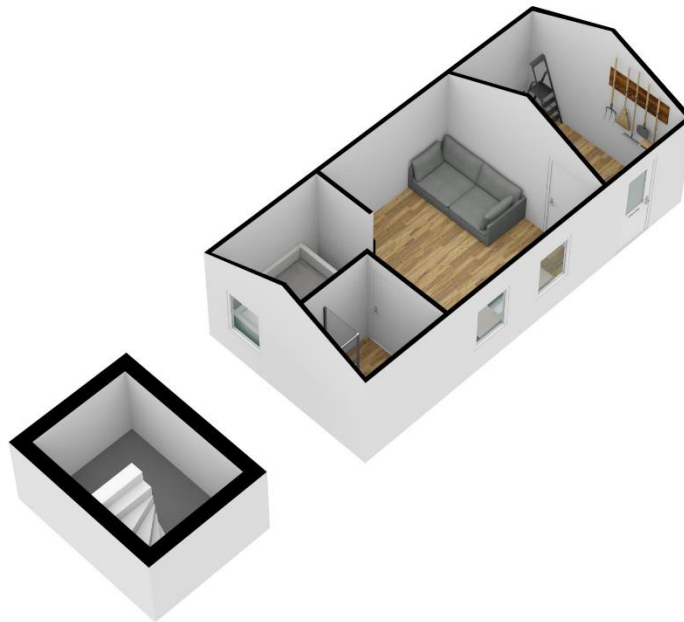
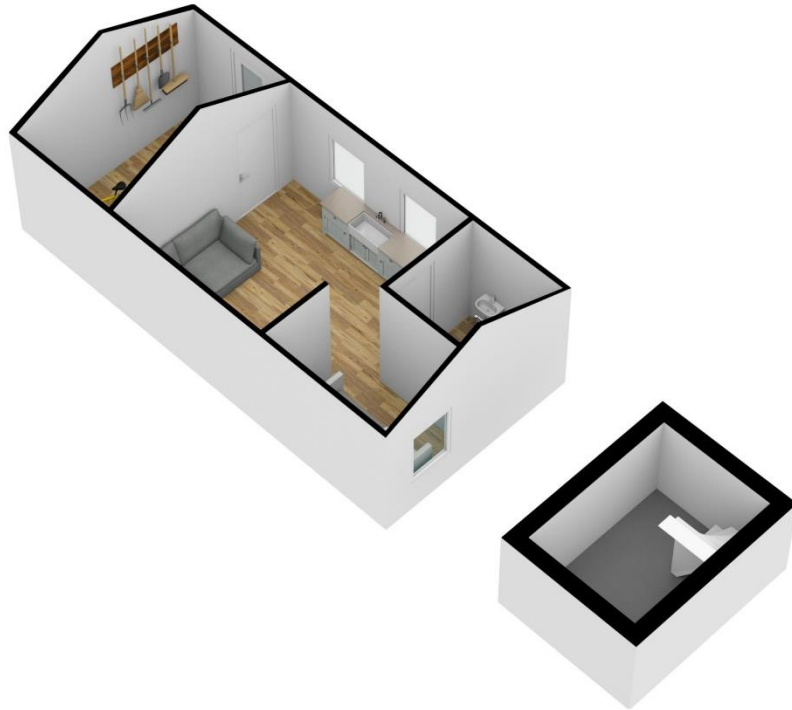


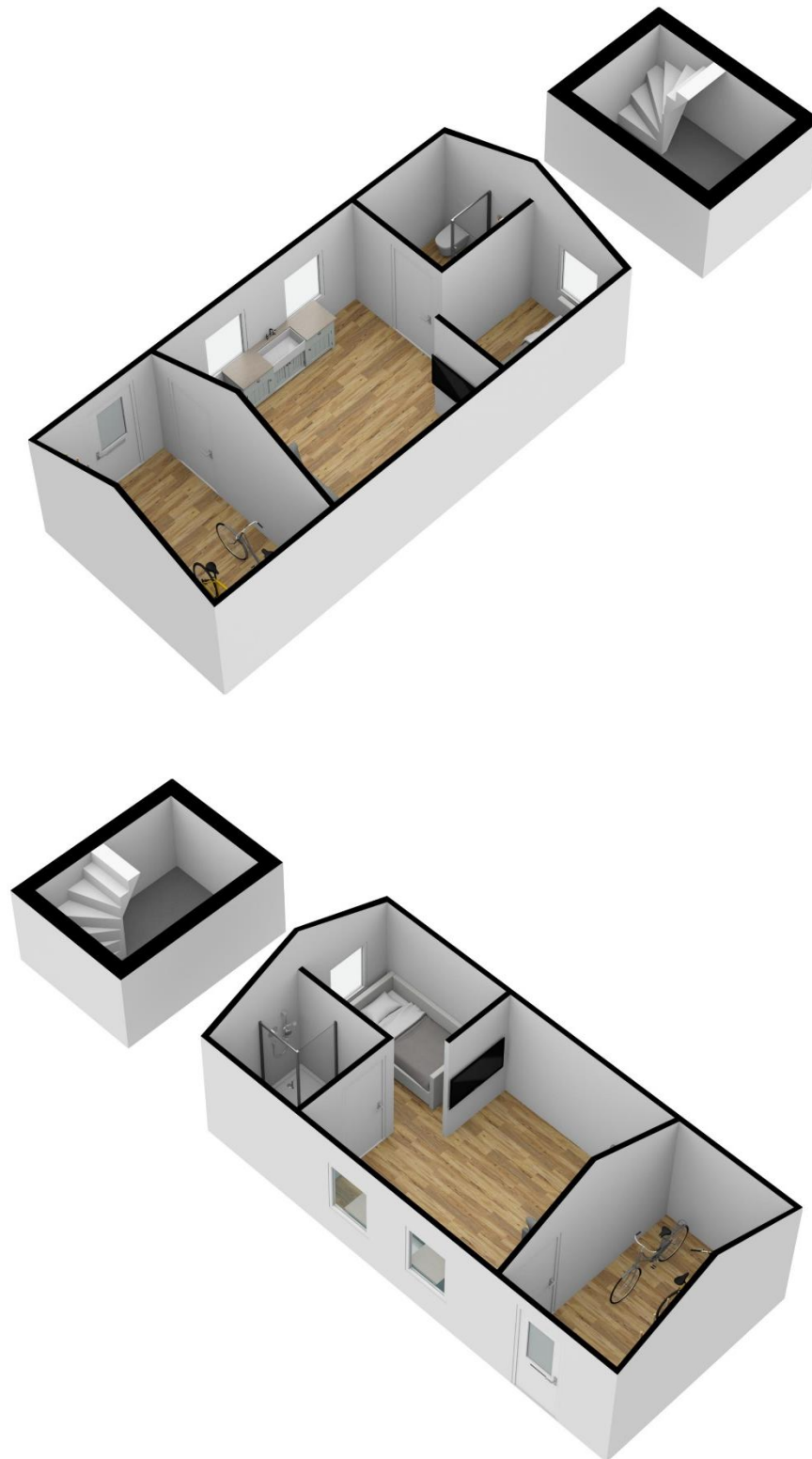


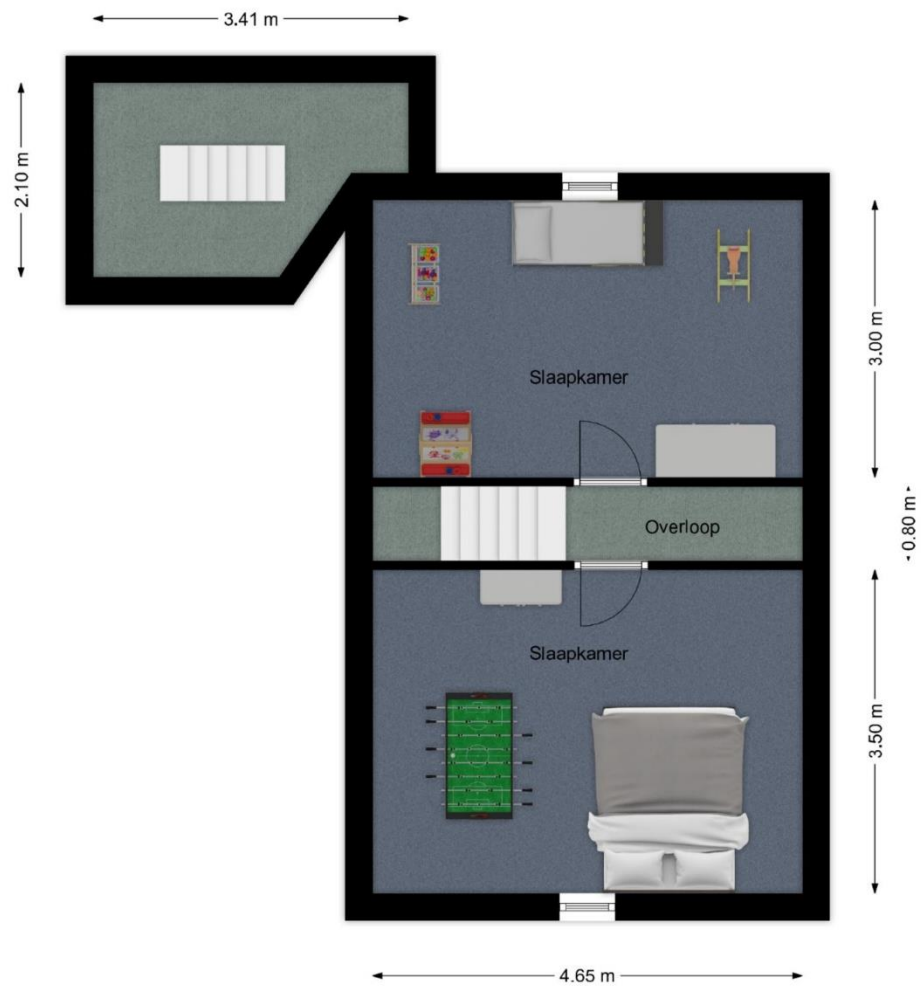


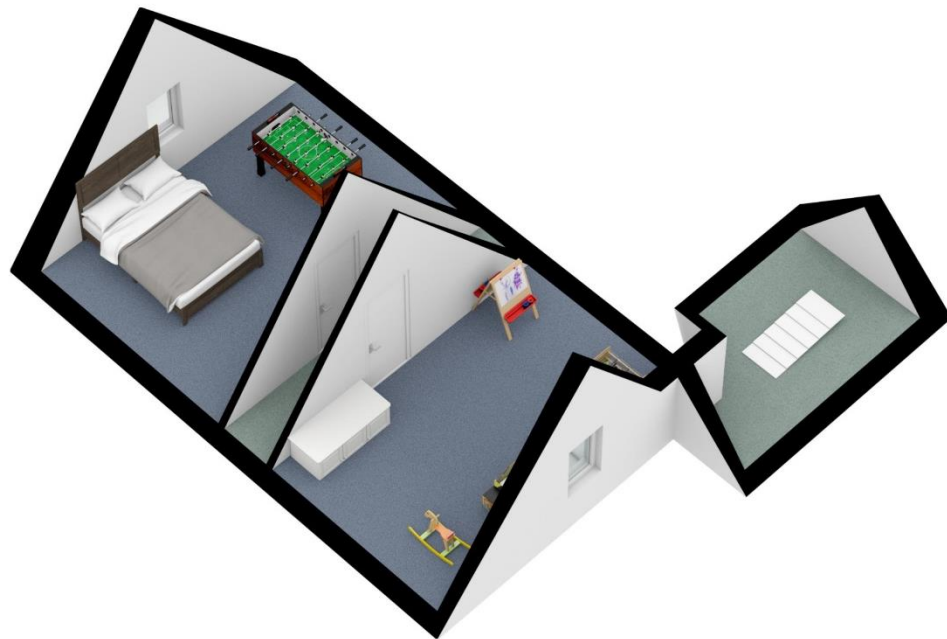




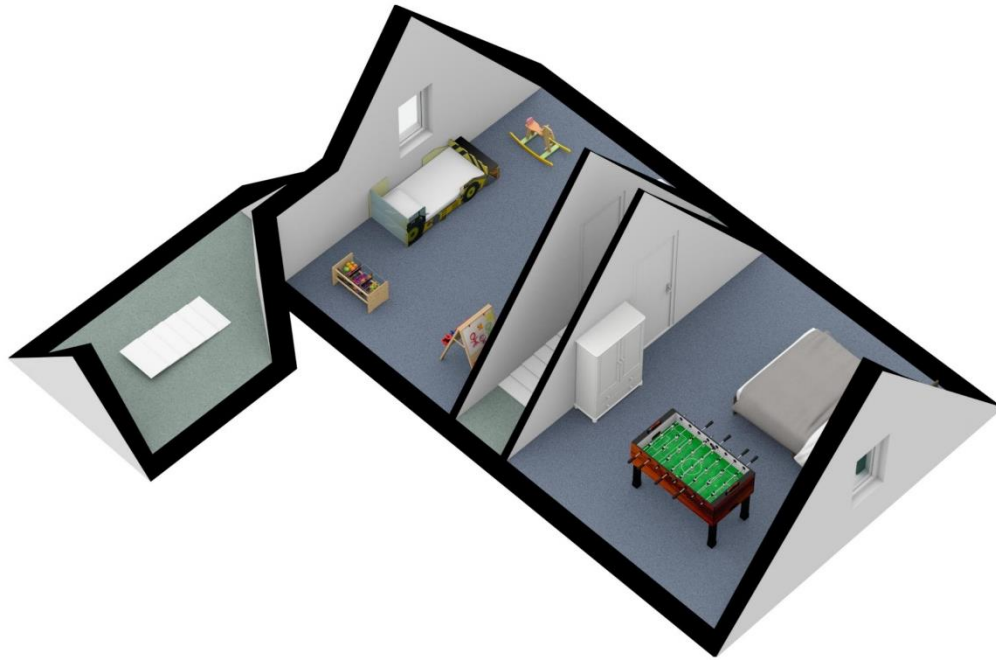


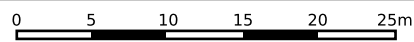
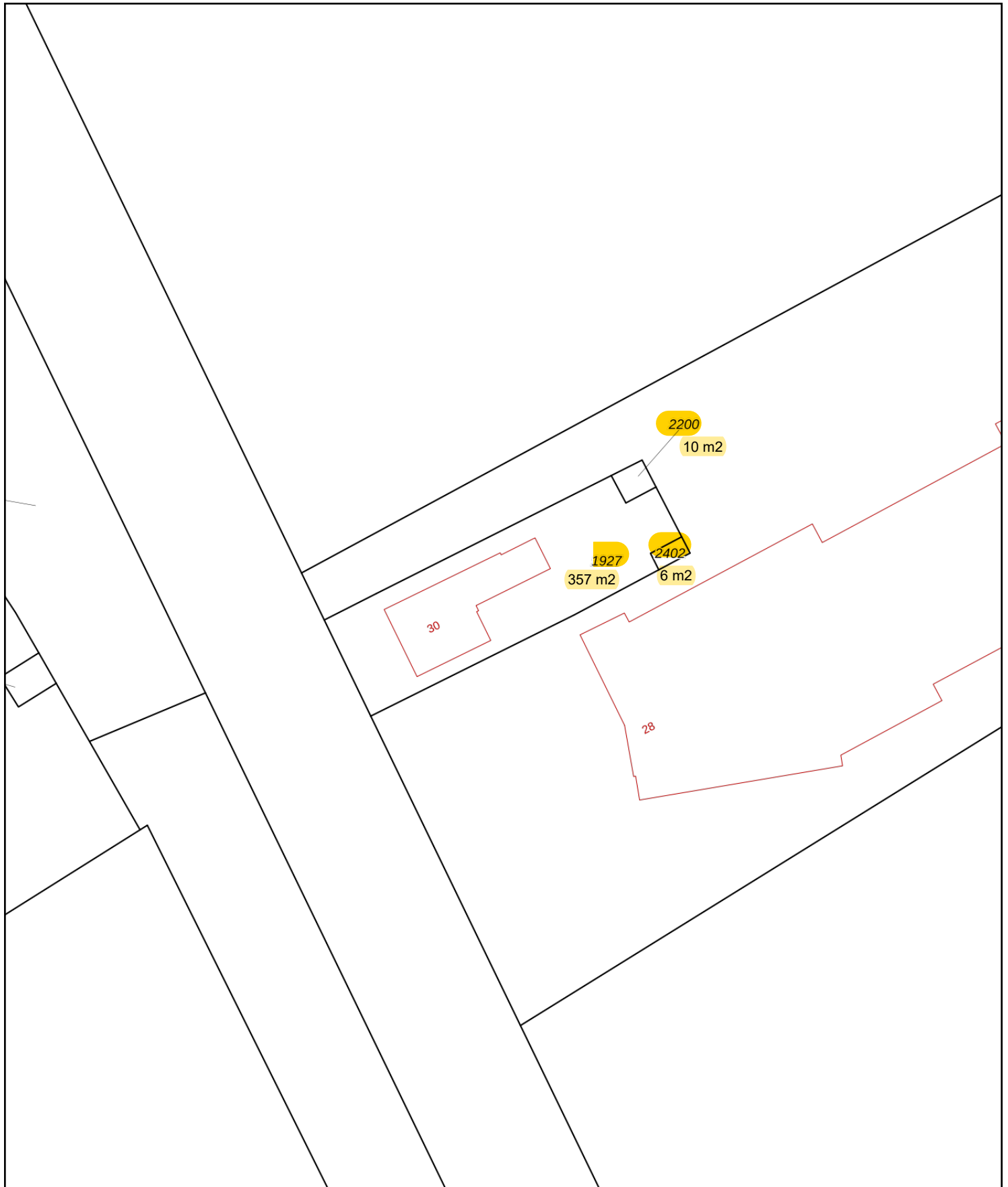













<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeveen</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1927</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.