

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Witveeskalverenbedrijf

Ommerkanaal 27

7701 RC DEDEMSVAART



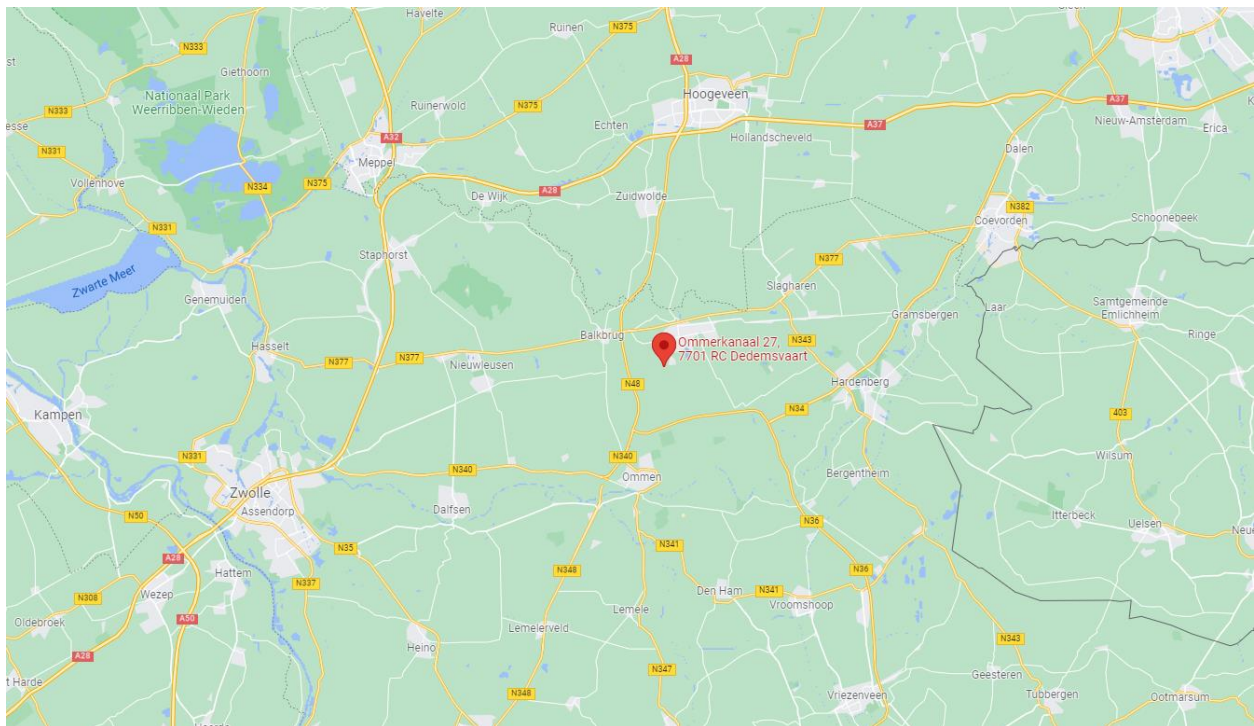
1. ALGEMEEN:

Op korte afstand van Dedemsvaart ligt dit vleeskalverenbedrijf met een capaciteit van 1.377 witvleeskalveren. Het geheel is gelegen op ± 2 ha grond. Het woonhuis is ingericht voor dubbele bewoning.

2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Avereest	I	2815	0.12.42 ha
Avereest	I	3380 ged.	± 1.87.58 ha
			± 2.00.00 ha

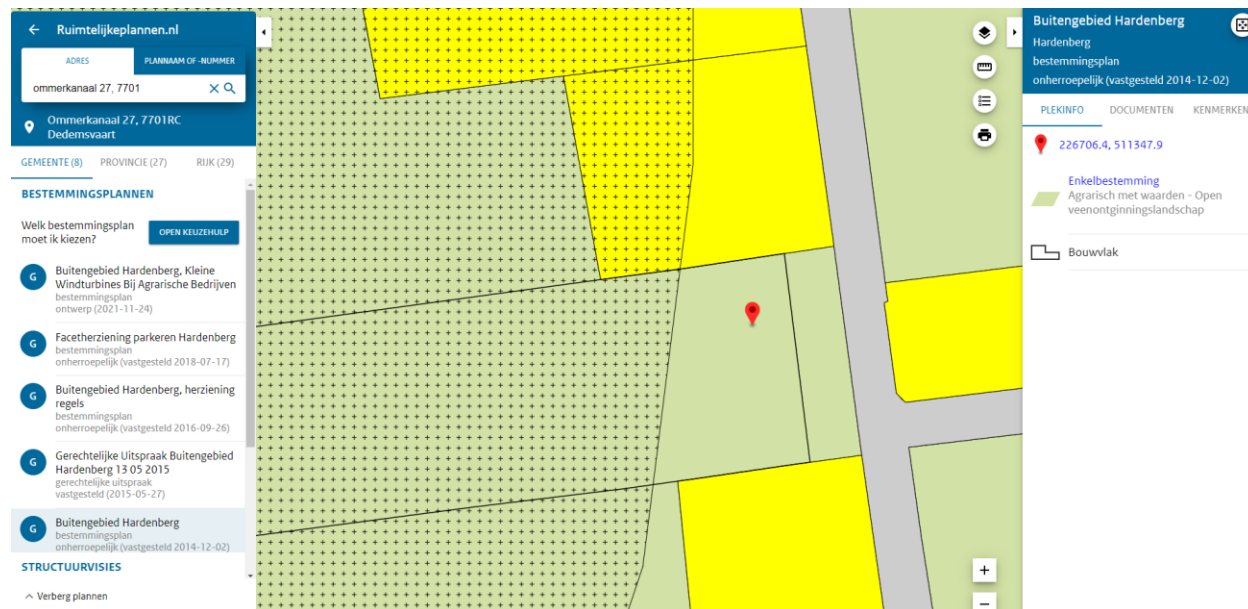
3. LOCATIE:



4. BESTEMMINGSPLAN:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden-Open veenontginningslandschap

Bouwvlak



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: ommerkanaal 27, 7701
 PLANNAM OF -NUMMER:

Ommerkanaal 27, 7701 RC
 Dedemsvaart

GEMEENTE (8) | PROVINCIE (27) | RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHULP**

- Buitengebied Hardenberg, Kleine Windturbines Bij Agrarische Bedrijven bestemmingsplan ontwerp (2021-11-24)
- Facetherziening parkeren Hardenberg bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-07-17)
- Buitengebied Hardenberg, herziening regels bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-09-26)
- Gerechtelijke Uitspraak Buitengebied Hardenberg 13 05 2015 gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2015-05-27)
- Buitengebied Hardenberg bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-02)**

STRUCTUURVISIES

^- Verberg plannen

Buitengebied Hardenberg
 Hardenberg
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-02)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

226706.4, 511347.9

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Open veenontginningslandschap

Bouwvlak

5. VERGUNNINGEN:

Milieuvergunning:

Er is een geldige milieuvergunning aanwezig voor het houden van 1.390 vleeskalveren tot 8 maanden.

NB vergunning:

Er is een geldige NB vergunning afgegeven door de provincie Overijssel in 2012 voor het houden van 1.390 vleeskalveren tot 8 maanden.

SKV-Erkenning:

Er is een S.K.V. erkenning voor het houden van 1.377 vleeskalveren aanwezig.

6. OMSCHRIJVING STALLEN:

Stal I	
Afmetingen	80 m x 31 m
Bouwjaar	2002
Capaciteit	8 rijen met 4 paden, totaal 925 vleeskalveren
Hokinrichting	RVS met hardhouten hokafscheiding
Vloeren	Hardhouten roosters
Gevels	Geïsoleerde betonelementen
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbestvrije golfplaten/glaswol/aluminium platen
Ventilatie	Luchtinlaat via voerpad: kleppen Luchtuitlaat via nokventilatie
Mestopslag	Stal is geheel onderkelderd cap. ± 2.400 m ³
Zonnepanelen	Op deze stal zijn 150 zonnepanelen aangebracht die ook worden gebruikt voor de warmwatervoorziening

Stal II	
Afmetingen	80 m x 16,5 m
Bouwjaar	2012
Wanden	Geïsoleerde betonelementen
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbestvrije golfplaten/glaswol/aluminium platen
Luchtinlaat	Via kleppen/voerpad d.m.v. onderdruk/Stienen computer
Luchtuitlaat	Via eindgevelventilatie met luchtwasser
Vloeren	Hardhouten roosters
Hokinrichting	RVS
Mestopslag	± 1.580 m ³
Capaciteit	2 paden met 4 rijen, totaal 452 vleeskalveren

7. OMSCHRIJVING VOERKEUKEN

<p>Voerkeuken</p>	<p>Voorin stal I bevindt zich de voerkeuken.</p> <p>Voeding: automatische voeding (Verberk)</p> <p>Menger: 1.500 liter – 1 medicijnmenger</p> <p>Buffer: 3.000 liter – 6.000 liter (voor warm water is niet in gebruik)</p> <p>Warmwaterbuffer: 21.000 liter (combivat met zonneboiler)</p> <p>Warmwatervoorziening door middel van houtpalletkachel (2018) en zonnepanelen.</p> <p>In het tussenstuk tussen stal I en stal II bevinden zich tevens: kantoor, douche, kantine, toilet.</p>
<p>Buiten:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 2 poedersilo's (24 + 16 ton) - 2 broksilo's – muesli (15 ton) - 1 Broksilo (10 ton) - 1 Broksilo (6 ton) - 1 Broksilo – houtbrok (50 m3)

8. OMSCHRIJVING MESTOPSLAG

<p>Mestopslag</p>	<p>Mestsilo: 360 m3. De mestsilo is niet meer in gebruik.</p>
-------------------	---

9. OMSCHRIJVING ERFVERHARDING/WATERVOORZIENING/LOODS

Erfverharding	Ruime erfverharding voor en achter de stallen (H-klinkers)
Watervoorziening	Eigen watervoorziening voor kalveren (Remon)/spuitwatersilo 40 m ³ voor luchtwasser
Loods	Voor de stallen staat een loods. Afmeting: 23,5 m x 7 m. Hier bevindt zich ook de menger voor het ruwvoer.

10. OMSCHRIJVING WOONHUIZEN

Omschrijving	Het betreft hier een streekeigen boerderij die verbouwd is tot 2 zelfstandige wooneenheden. Beide woongedeeltes zijn gerenoveerd. Voorste gedeelte is gebouwd in spouwmuur met thermopane beglazing en CV. In 2008 zijn dakpanplaten en dakisolatie aangebracht.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Hal-toilet-woonkamer-woonkeuken-slaapkamer-badkamer met douche-hal-toilet <u>Verdieping:</u> overloop – 3 slaapkamers
Omschrijving	Het achterste gedeelte is in 2017 ingericht als woonhuis. Kunststof kozijnen met thermopane beglazing en vloer- en radiatorverwarming.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Hal-bijkeuken-woonkeuken-woonkamer-hal-toilet-kantoor <u>Verdieping:</u> Overloop-3 slaapkamers-toilet-badkamer met douche en ligbad

11. VRAAGPRIJS:

Op aanvraag

12. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

13. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op informatie welke wij ontvangen hebben van opdrachtgever.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's.

Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.

14. FOTO'S:















<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 4600</p> <p>Kadastrale gemeente Avereest</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3372</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



2815

3384

3385

2722