

**Veldkamp 41**  
7931 TL Fluitenberg

**telefoon:** 0528 854 334

**fax:** 0528 233 512

**e-mail:** [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl)

**website:** [www.arendotten.nl](http://www.arendotten.nl)

**iban:** NL48ABNA0510895883

**btw nummer:** NL851649440B01

**kvk:** 55307825

**Leghennenbedrijf**

**Oranjekanaal N.Z. 50**

**9441 TC ORVELTE**





**KADASTRALE GEGEVENS:**

Kad. gemeente	Perceel	Nummer	Oppervlakte	Eigenaar/gebruiker	Zakelijk recht
Westerbork	S	571	ha 06 a 60 ca	De heer A. Enting	eigendom
Westerbork	S	665	ha 67 a 50 ca	De heer A. Enting	eigendom
Westerbork	S	690	ha 04 a 40 ca	De heer A. Enting	eigendom
Westerbork	S	713	ha 06 a 65 ca	De heer A. Enting	eigendom
Westerbork	S	734	ha 00 a 16 ca	De heer A. Enting	eigendom
Westerbork	S	904	ha 43 a 51 ca	De heer A. Enting	eigendom
		Totaal	<b>1 ha 28 a 82 ca</b>		



**VERGUNNINGEN:**

Milieuvergunning:

<b>Stal</b>	<b>Rav-code</b>	<b>Diercategorie/huisvestingssysteem</b>	<b>Aantal dieren</b>
1	E 2.11.2.2	Legkippen, volièrehuisvesting BWL 2004.09.V1	26.400
2	E 2.11.2.2	Legkippen, volièrehuisvesting BWL 2004.09.V1	26.400
3	E 2.11.2.2	Legkippen, volièrehuisvesting BWL 2004.09.V1	43.650
Geb 4	E 6.8	Langdurige mestopslag	
		<b>Totaal</b>	<b>96.450</b>

NB vergunning:

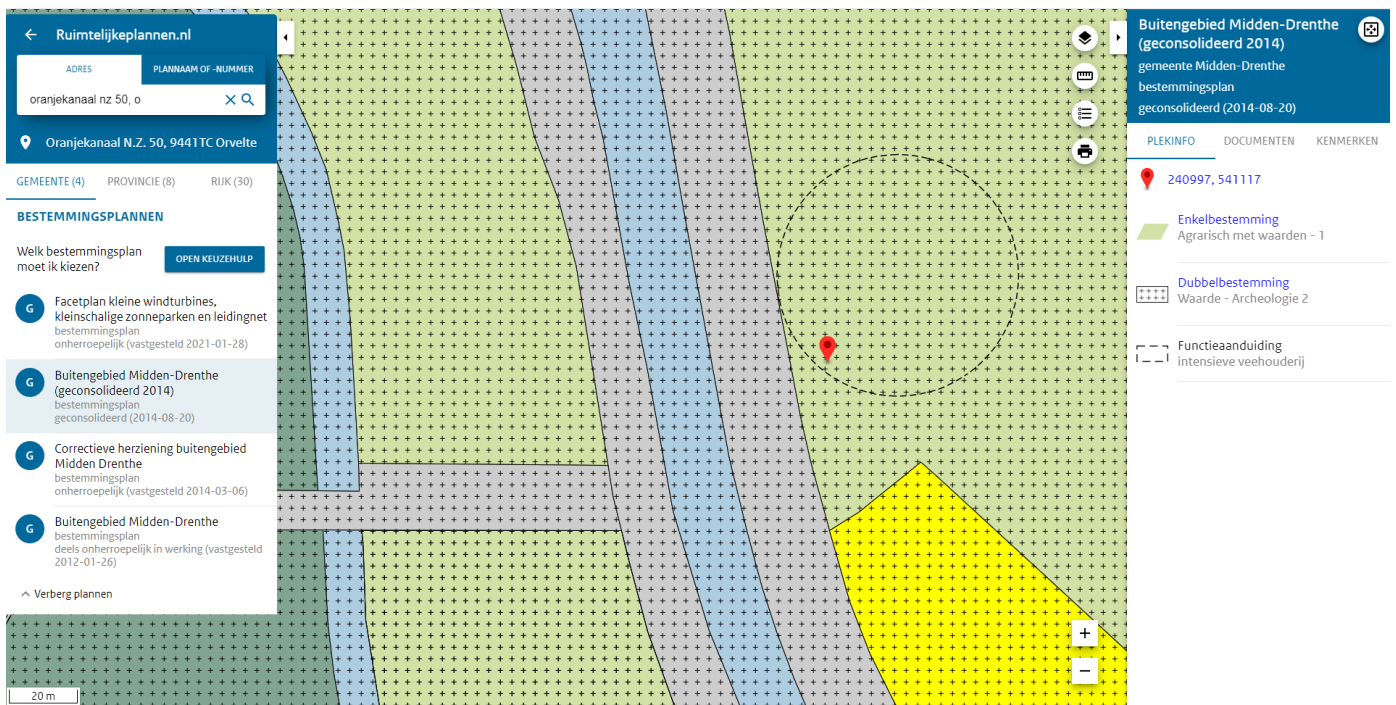
<b>Stal</b>	<b>Soort</b>	<b>Aantal</b>	<b>Rav-code</b>
Stal 1	Legkippen (BWL 2004.10.V3)	26.400	E 2.11.2.2
Stal 2	Legkippen (BWL 2004.10.V3)	26.400	E 2.11.2.2
Stal 3	Legkippen (BWL 2004.10.V3)	43.650	E 2.11.2.2
Gebouw 4	Mestopslag		E 6.8

## BESTEMMINGSPLAN:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden – 1

Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 2

Funcitieaanduiding: intensieve veehouderij



**Ruimtelijkeplannen.nl**

ADRES: oranjekanaal nz 50, o

PLANNAAM OF -NUMMER: [Search]

Oranjekanaal N.Z. 50, 9441TC Orvelte

GEMEENTE (4) PROVINCIE (8) RIJK (30)

**BESTEMMINGSPLANNEN**

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHULP**

- Facetplan kleine windturbines, kleinschalige zonneparken en leidingnet bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-01-28)
- Buitengebied Midden-Drenthe (geconsolideerd 2014) bestemmingsplan geconsolideerd (2014-08-20)**
- Correctieve herziening buitengebied Midden Drenthe bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-03-06)
- Buitengebied Midden-Drenthe bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2012-01-26)

Verberg plannen

**Buitengebied Midden-Drenthe (geconsolideerd 2014)**  
gemeente Midden-Drenthe  
bestemmingsplan  
geconsolideerd (2014-08-20)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

240997, 541117

**Enkelbestemming**  
Agrarisch met waarden - 1

**Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie 2

**Funcitieaanduiding**  
intensieve veehouderij

20 m

### **OMSCHRIJVING ONROEREND GOED:**

**Pluimveestal 1** heeft een afmeting van 118 m x 14,12 m en is gebouwd in 1992 en verlengd met 30 m in 2013. De stal biedt plaats aan 26.300 leghennen in een 3-rijig Jansen volière-systeem. Bouwvaard: gedeeltelijk gemetselde gevels en gedeeltelijk geïsoleerde prefab betonelementen met topgevels van damwand, een constructie van stalen spanten gedekt met asbestvrije golfplaten (2017) geïsoleerd met gedeeltelijk polystyreenplaten platen met aluminiumfolie en gedeeltelijk aluminium platen met glaswol (de aanbouw). De stal is voorzien van LED lampen.

**Pluimveestal 2** heeft een afmeting van 118 m x 14,12 m en is gebouwd in 1995 en verlengd met 30 m in 2013. De stal biedt plaats aan 26.300 leghennen in een 3-rijig Jansen volière-systeem. Bouwvaard: gedeeltelijk gemetselde gevels en gedeeltelijk geïsoleerde prefab betonelementen met topgevels van damwand, een constructie van stalen spanten gedekt met asbestvrije golfplaten, geïsoleerd met gedeeltelijk polystyreenplaten platen met aluminiumfolie en gedeeltelijk aluminium platen met glaswol (de aanbouw). De stal is voorzien van LED lampen.

**Pluimveestal 3** heeft een afmeting van 118 m x 22,4 m en is gebouwd in 2009 en verlengd met 30 m in 2013. Het betreft hier een typische naar de aannemer vernoemde 'Van Pijkerenstal', welke opgetrokken is vanuit geïsoleerde prefab betonelementen met topgevels van damwand, stalen constructie gedekt met asbestvrije golfplaten geïsoleerd met aluminium en glaswol. De stal biedt plaats aan 43.500 leghennen in een 5-rijig Jansen volière-systeem. De stal is voorzien LED lampen.

Inlaatventilatie via de zijgevel, uitlaat via lengteventilatie. Het klimaat wordt gecontroleerd en aangestuurd door een Fancom klimaatcomputer. Alle stallen zijn voorzien van een vernevelingssysteem (2021).

Aan de voorzijde van stallen is er toegang tot de stallen via een hygiënesluis en een centrale gang over de gehele breedte van de stallen. In deze ruimte bevindt zich tevens de technische ruimtes met verdere installaties, een kantoor, kantine en toilet. Via de centrale gang is er toegang tot het eier-lokaal dat uitgerust is met een Moba Mopack 100 inpakker (2016, cap: 36.000 eieren per uur) alsmede een Fiduco Robot.

**De mestloods (jaren '90)** heeft een afmeting van 13 m x 10 m. Het betreft hier een voormalige sleufsilos welke geplaatst is omstreeks 2016, het dak is in 2020 gerealiseerd.

De mest komt via transportbanden terecht in deze loods, er vindt geen na-droging plaats. Er vindt wel beluchting plaats in de stal. Opdrachtgever heeft een contract afgesloten met de nog te realiseren mestvergister van de Stichting Groen Gas in Wijster. Dit contract is over te nemen voor een eventuele koper.

**Het woonhuis (1988)** is opgetrokken vanuit gemetselde spouwmuren, betonnen vloeren op de begane grond en op de verdiepingen houten vloer op de zolder. Voorzien van dubbel glas en houten kozijnen. Met pannen gedekte, geïsoleerde kap.

Indeling: woonkamer, keuken, hal, toilet, bijkeuken, badkamer.  
Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, toilet, wastafel.

Vaste trap naar verdieping. Verwarming door middel van CV.

### **Voorzieningen**

- Aardgas
- Water
- Elektra
- Kabel
- Waterbron (Remon)
- Noodaggregaat (zelfstartend)
- Verharding door middel van 2 m x 2 m betonplaten
- Voldoende voeropslagcapaciteit in silo's
- Vernevelinginstallatie in alle stallen

### **PLUIMVEERRECHTEN**

Er zijn 90.464 pluimveerechten aanwezig (concentratiegebied Overig)

### **BTW**

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

**OVERIG:**

-Percelen Westerbork, S, 905 (753 m<sup>2</sup>) en Westerbork S, 832 (197 m<sup>2</sup>) zijn in eigendom bij derden en worden tevens geleverd aan koper per datum overdracht. De totale kadastrale grootte bedraagt na toevoeging van deze percelen 1.38.32 ha.

**VRAAGPRIJS:**

Op aanvraag

**DISCLAIMER EN ONDERZOEKSP LICHT:**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op informatie welke wij ontvangen hebben van opdrachtgever.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's.

Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.

De genoemde stalcapaciteit is op basis van de vergunde capaciteit.













Oranjekanaal Z.Z.

Oranjekanaal Z.Z. Oranjekanaal Z.Z.

Schapendrift

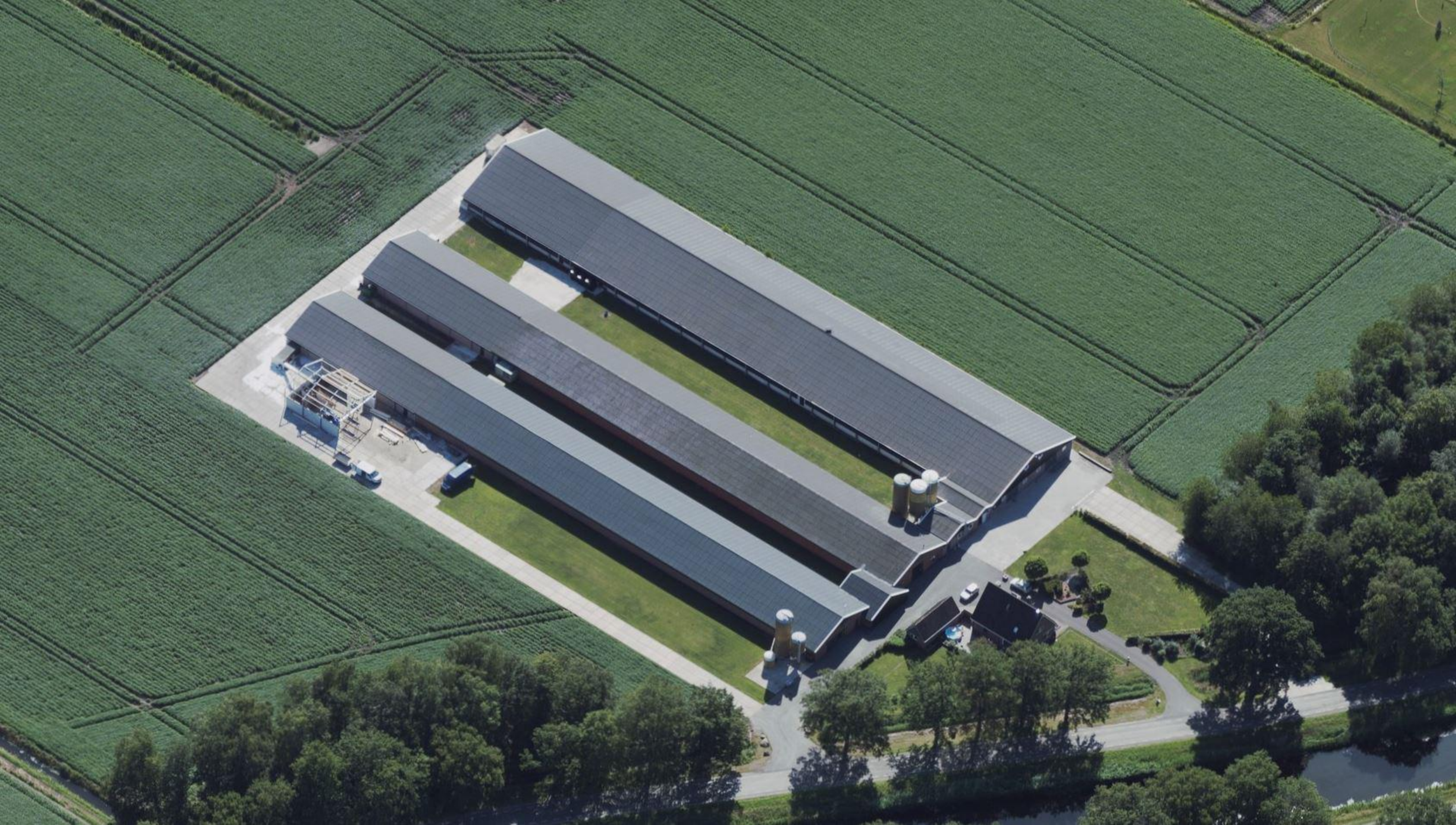
©

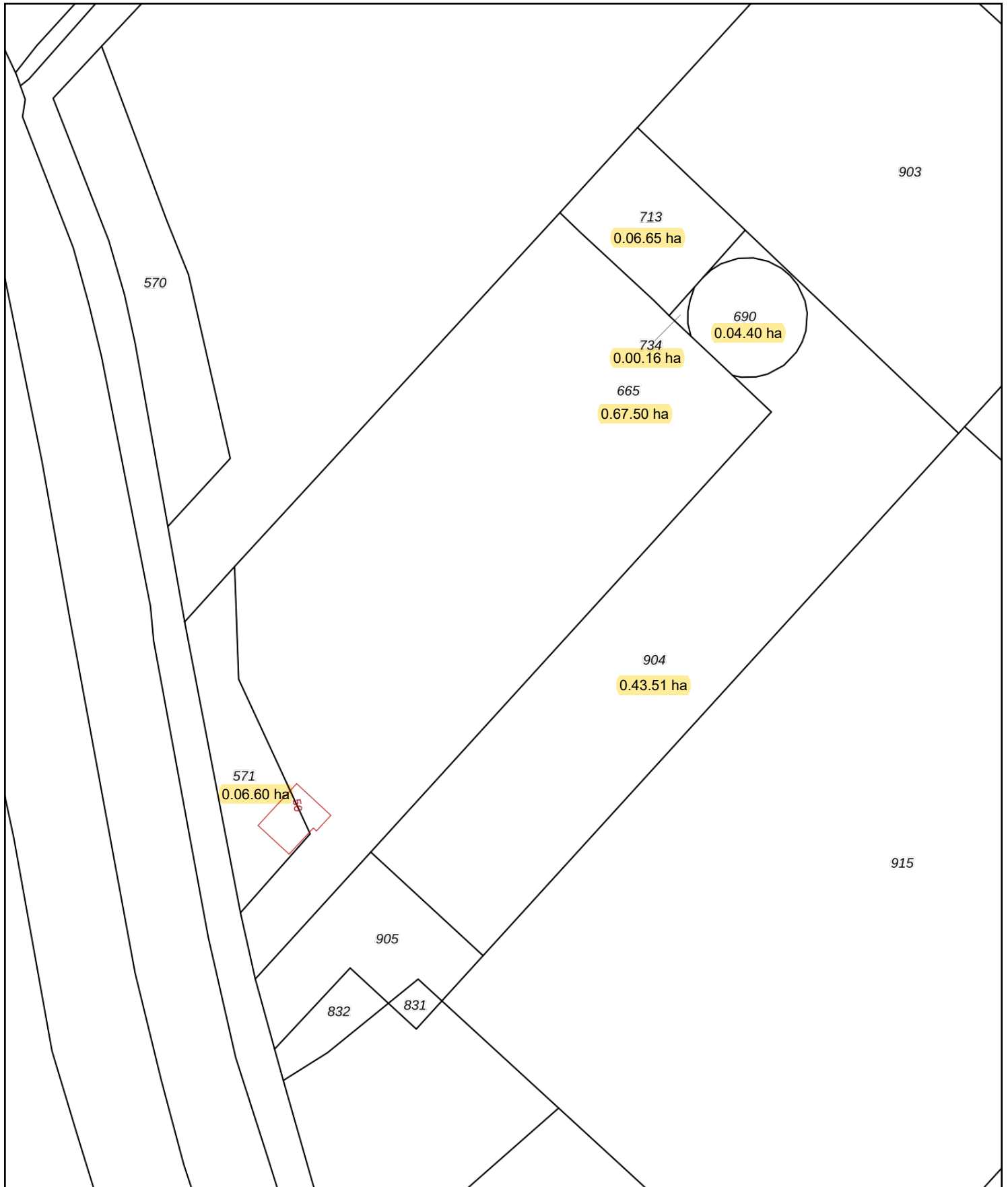













<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Westerbork</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 665</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

oranjekanaal nz 50, o X Q

Oranjekanaal N.Z. 50, 9441 TC Orvelte

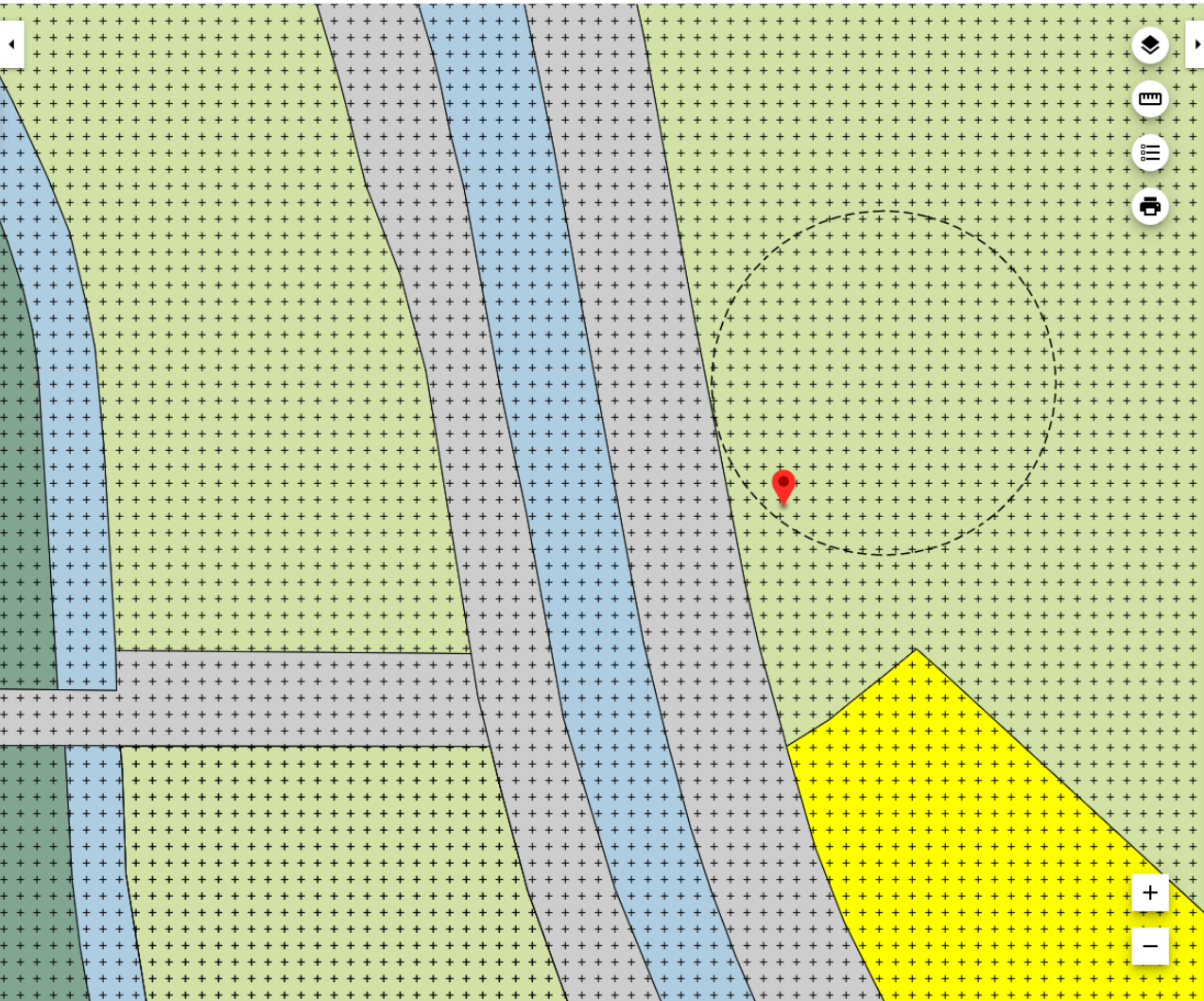
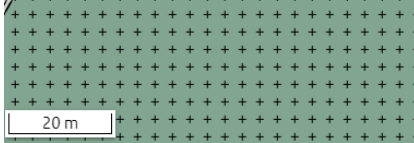
GEMEENTE (4) PROVINCIE (8) RIJK (30)

### BESTEMMINGSPANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Facetplan kleine windturbines, kleinschalige zonneparken en leidingnet bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-01-28)
- G** Buitengebied Midden-Drenthe (geconsolideerd 2014) bestemmingsplan geconsolideerd (2014-08-20)
- G** Correctieve herziening buitengebied Midden Drenthe bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-03-06)
- G** Buitengebied Midden-Drenthe bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2012-01-26)

^ Verberg plannen



Buitengebied Midden-Drenthe (geconsolideerd 2014)  
gemeente Midden-Drenthe  
bestemmingsplan  
geconsolideerd (2014-08-20)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

- 240997, 541117
- Enkelbestemming**  
Agrarisch met waarden - 1
- Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie 2
- Funcctieaanduiding**  
intensieve veehouderij

