

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Vleeskalverenbedrijf

Den Oosterhuis 2

7707 PE BALKBRUG



KADASTRALE GEGEVENS:

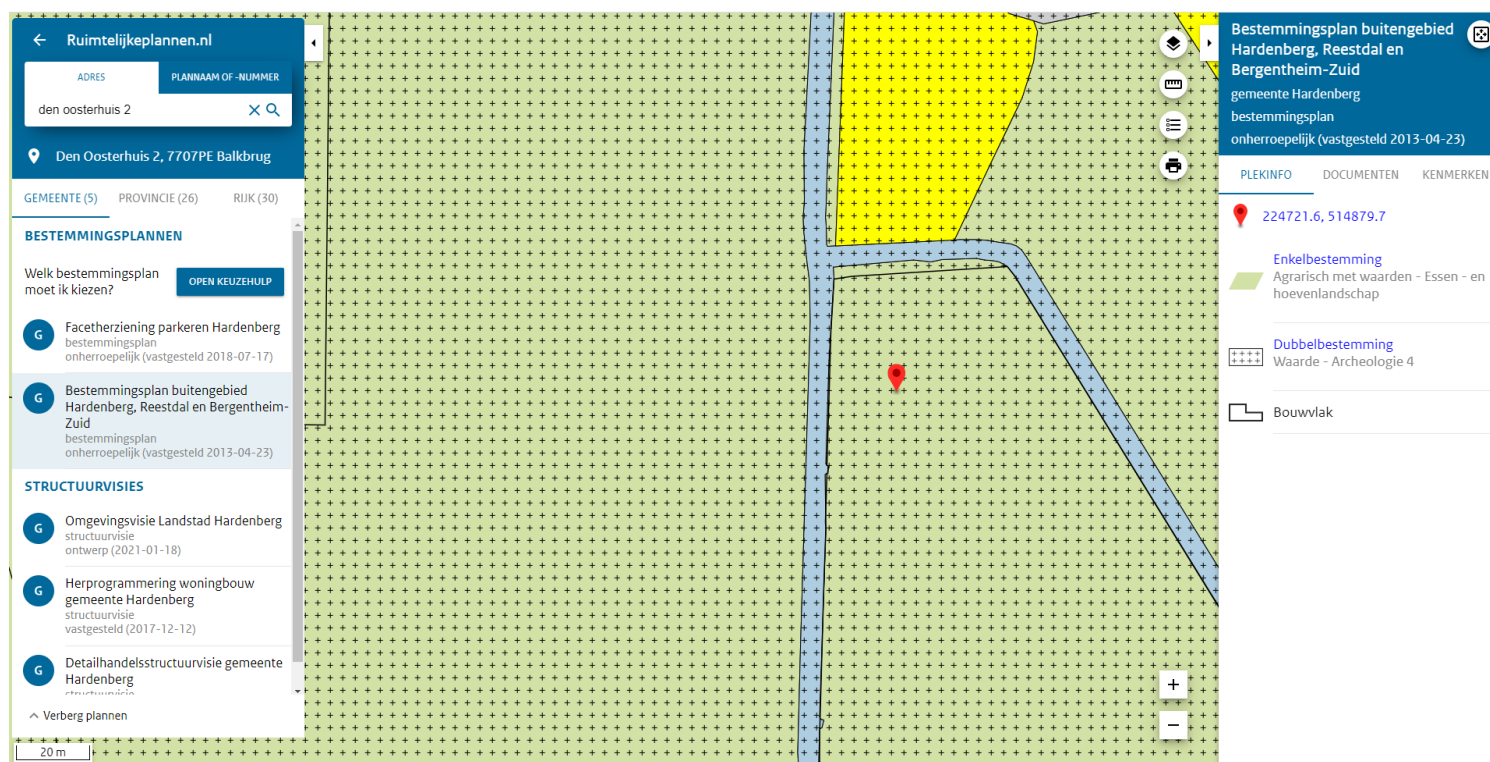
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Avereest	P	889	1.22.55 ha
Avereest	P	891	0.03.97 ha
Totaal groot			1.26.52 ha

BESTEMMINGSPLAN:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden-Essen – en hoevenlandschap

Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4

Bouwvlak



VERGUNNINGEN:

Milieuvergunning: Er is een geldige milieuvergunning aanwezig voor het houden van 1.386 vleeskalveren.

NB/PAS: Er is een NB-vergunning onder de PAS verleend voor het houden van 1.450 vleeskalveren.

SKV-ERKENNING:

Er is een SKV-erkenning voor het houden van 1.433 vleeskalveren aanwezig.

OMSCHRIJVING STALLEN:

Stal B en C:

Bouwjaar: 1980

Afmeting: 66 m x 12,5 m

Capaciteit: 200 vleeskalveren

Hokinrichting: RVS

Vloeren: Hardhouten roosters

Gevels: Gemetselde betonblokken

Dak: Geïsoleerde sandwich panelen

Ventilatie: Luchtinlaat via deuren, Luchtuitlaat via nok (natuurlijke ventilatie)

Mestopslag: $\pm 250 \text{ m}^3$

Voor deze stal is ook de garage gebouwd (A).

Tevens aan de achterkant een werkplaats (D) met ruimte voor ruwvoermenger (5 m^3).

De voerkeuken is hier ook tegenaan gebouwd.

De voerkeuken bevat:

- Warmwatertank 4.000 liter
- Menger, buffer, medicijnmenger
- Koudwatertank 7.000 liter
- Verberk voercomputer
- Palletkachel (2021)
- 2 silo's van 15 m^3 (brok)
- 2 poedersilo's 2 x 12 ton
- Mueslisisilo's 15 ton
- Palletsilo
- Voerkar

Vanuit de voerkeuken worden alle stallen automatisch gevoerd

Stal E:

Bouwjaar: 1980
Afmeting: 31,7 m x 20.2 m
Capaciteit: 256 vleeskalveren
Hokinrichting: RVS
Vloeren: Hardhouten roosters
Gevels: Gemetselde betonblokken
Dak: Geïsoleerde sandwich panelen
Ventilatie: Luchtinlaat via deuren, Luchtuitlaat via nok (natuurlijke ventilatie)
Mestopslag: $\pm 250 \text{ m}^3$

Stal F:

Bouwjaar: 1985
Afmeting: 53,4 m x 22,8 m
Capaciteit: 7 afdelingen van 70 vleeskalveren (490 vleeskalveren)
Hokinrichting: RVS
Vloeren: Hardhouten roosters
Gevels: Gemetselde betonblokken
Dak: Geïsoleerde sandwich panelen
Ventilatie: Luchtinlaat via deuren, Luchtuitlaat via nok (natuurlijke ventilatie)
Mestopslag: $\pm 500 \text{ m}^3$
100 zonnepanelen op het dak

Stal H:

Bouwjaar: 1990
Afmeting: 47,9 m x 24 m
Capaciteit: 6 afdelingen van 80 vleeskalveren (480 vleeskalveren)
Hokinrichting: RVS
Vloeren: Hardhouten roosters
Gevels: Gemetselde betonblokken
Dak: Geïsoleerde sandwich panelen
Ventilatie: Luchtinlaat via deuren, luchtuitlaat via nok (natuurlijke ventilatie)
Mestopslag: $\pm 300 \text{ m}^3$

Er is nog een mestbassin aanwezig (capaciteit 1.500 m^3).

Het woonhuis:

Bouwjaar: 2003
Bouwaard: gemetselde spuwmuur, betonnen vloer en zolder
Dak: Geïsoleerde dakplaten, dakpannen gedekt
Overig: Thermopane beglazing, vloer- en radiatorverwarming, rolluiken
Indeling: Begane grond: bijkeuken – hal – toilet – woonkeuken – woonkamer – slaapkamer - badkamer
Verdieping: overloop – 2 slaapkamers – grote zolder op garage

Tegen het woonhuis is garage gebouwd

BTW

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

VRAAGPRIJS:

Op aanvraag

DISCLAIMER EN ONDERZOEKSPlicht:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op informatie welke wij ontvangen hebben van opdrachtgever.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's.

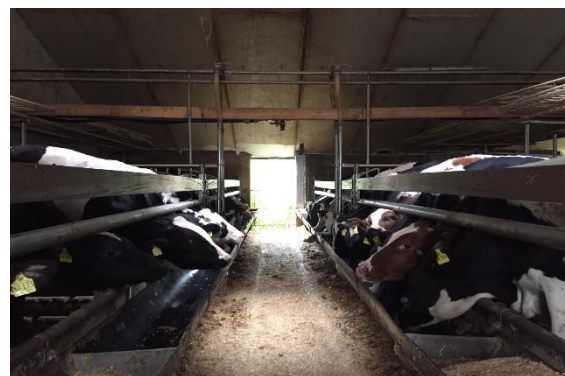
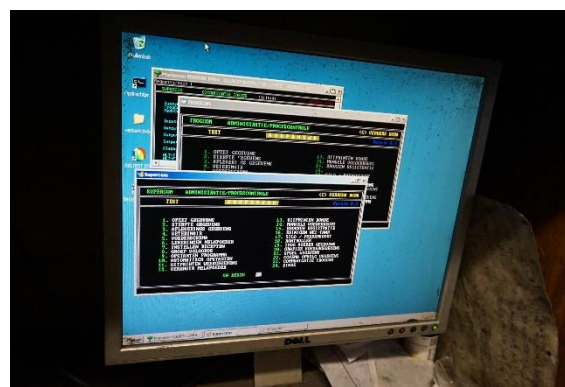
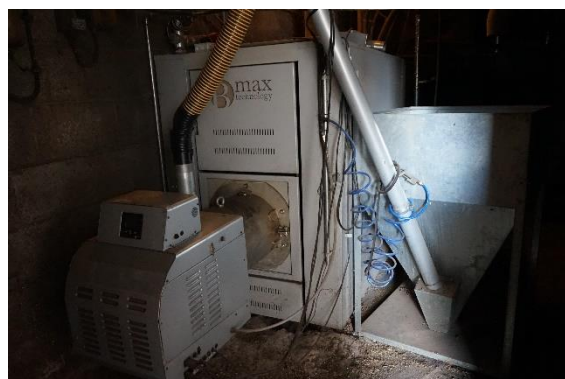
Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.

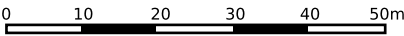
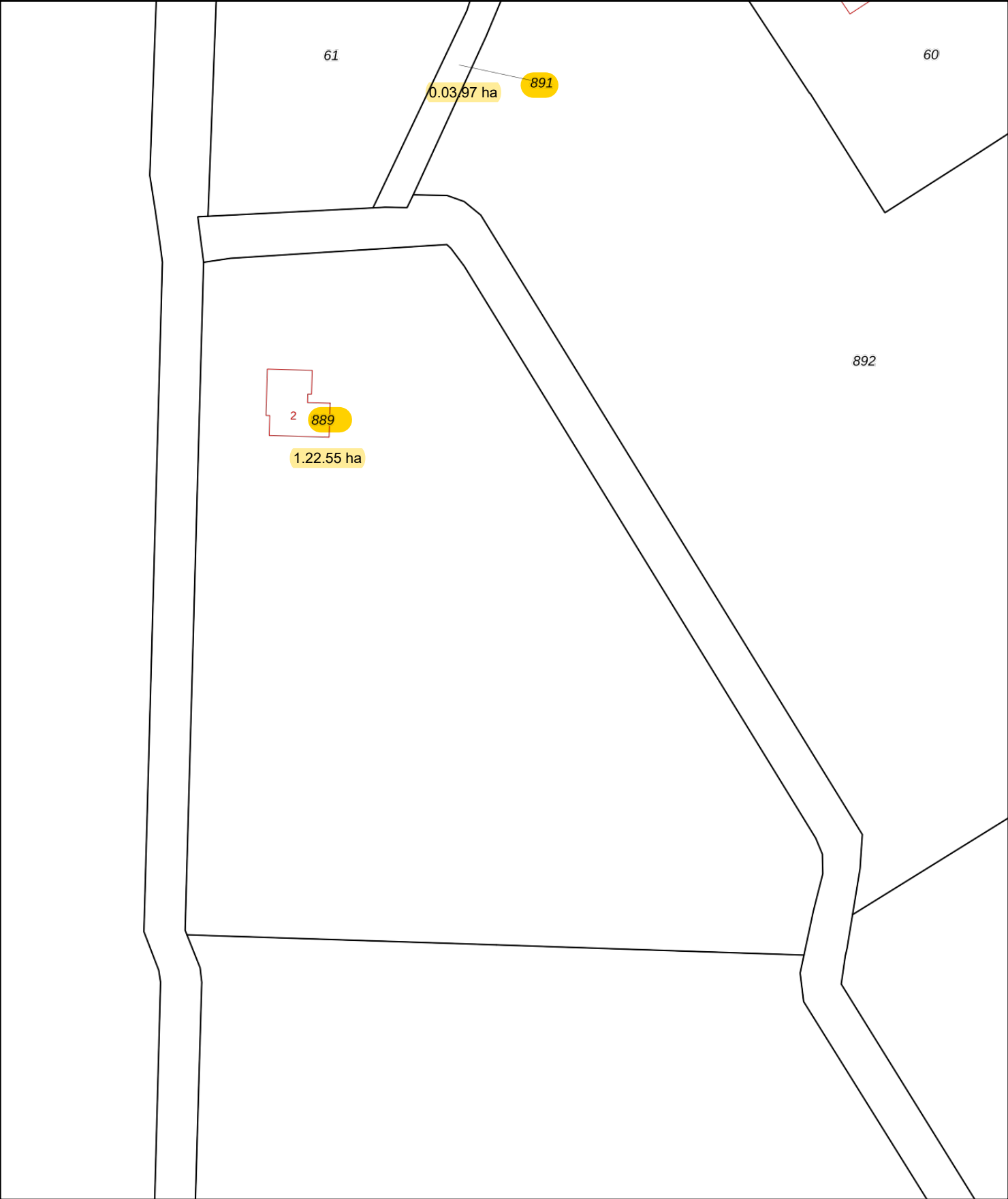
De genoemde stalcapaciteit is op basis van de vergunde capaciteit, uitgaande van tekeningen welke zijn aangehecht aan deze brochure.

- Bijlagen:
- Kadastrale kaart
 - Luchtfoto
 - Tekening stallen









12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

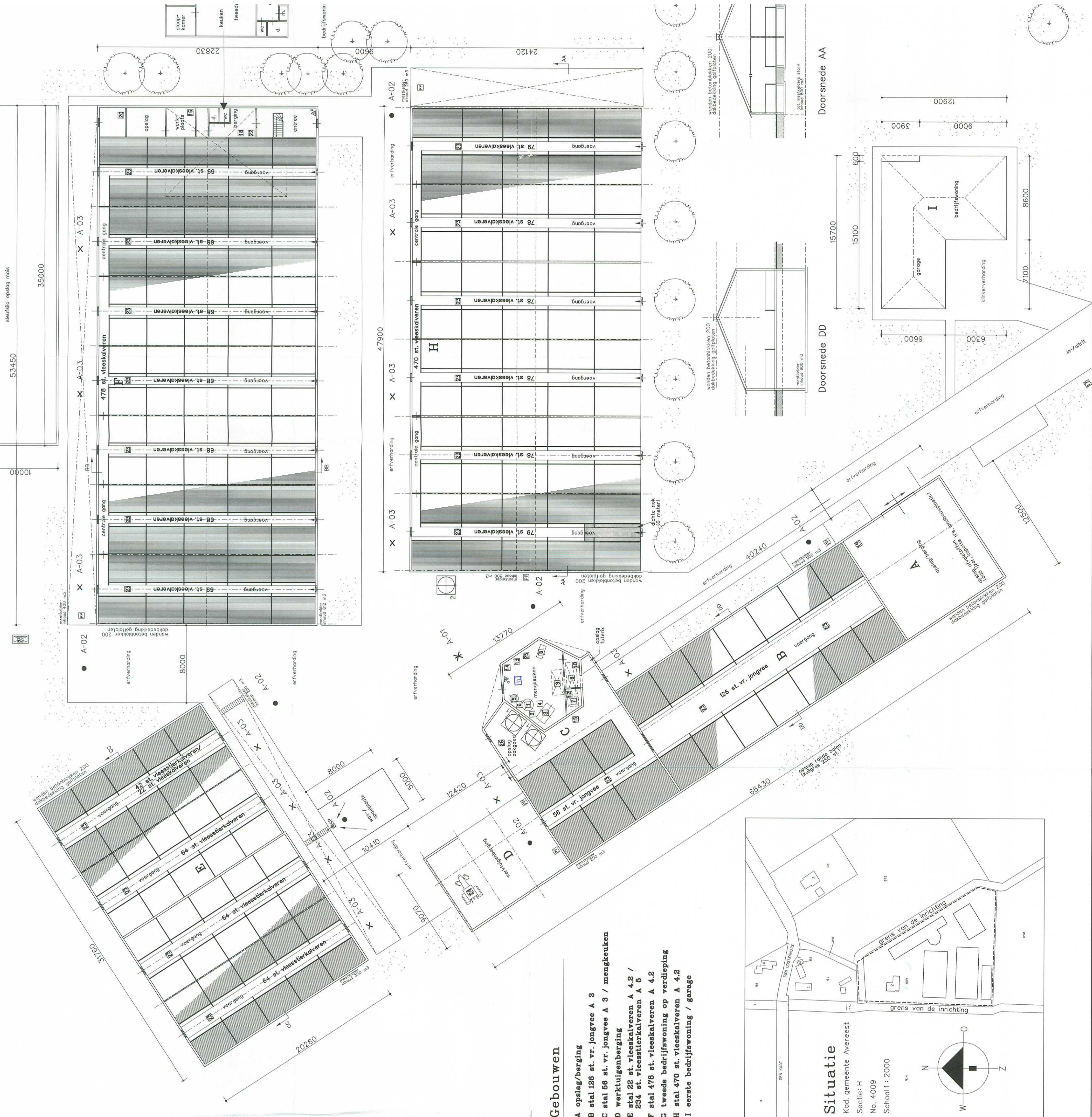
Kadastrale gemeente	Avereest
Sectie	P
Perceel	889

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Gebouwen

- A opslag/berging
- B stal 126 st. vr. jongvee A 3
- C stal 56 st. vr. jongvee A 3 / mengkeuken
- D werktuigenberging
- E stal 22 st. vleeskalveren A 4.2 / 284 st. vleeskalveren A 5
- F stal 478 st. vleeskalveren A 4.2
- G tweede bedrijfswoning op verdieping
- H stal 470 st. vleeskalveren A 4.2
- I eerste bedrijfswoning / garage

Situatie

Kad. gemeente Avereest
Sectie: H
No. 4009
Schaal 1 : 2000

