

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Leghennenbedrijf

Moarrawei 3A

8617 LC ABBEGA

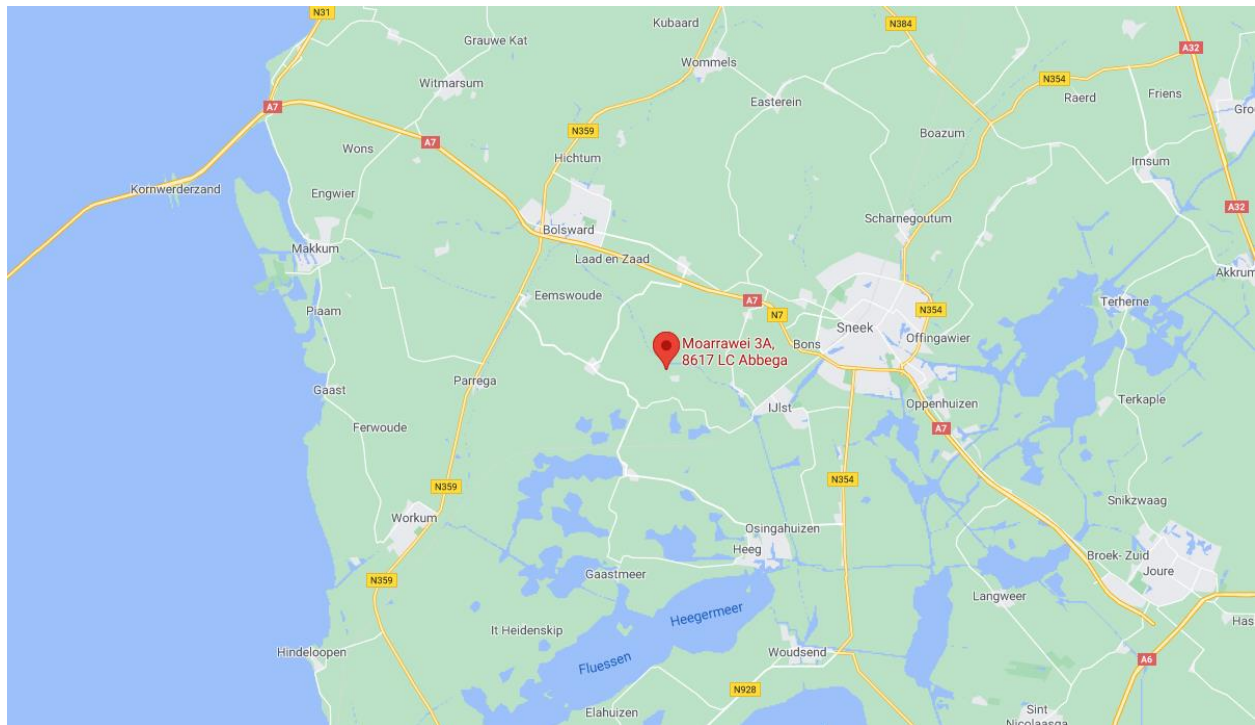


ALGEMEEN:

Uitstekend onderhouden pluimveebedrijf gelegen op 1.63.87 ha bestaande uit drie pluimveestallen, een mestloods en 44.848 pluimveerechten. De locatie is vrij gelegen op korte afstand van het dorp Abbega, een dorp in de Gemeente Súdwest-Fryslân. Het bedrijf biedt plaats aan 15.600 scharrelhennen en 48.000 leghennen welke gehouden worden volgens het Beter Leven 1-Ster keurmerk van de Dierenbescherming. De mestloods voorziet momenteel in een droging van ca. 85% tot 90% droge stof waardoor er een aanzienlijke besparing gerealiseerd wordt in de jaarlijkse exploitatie.

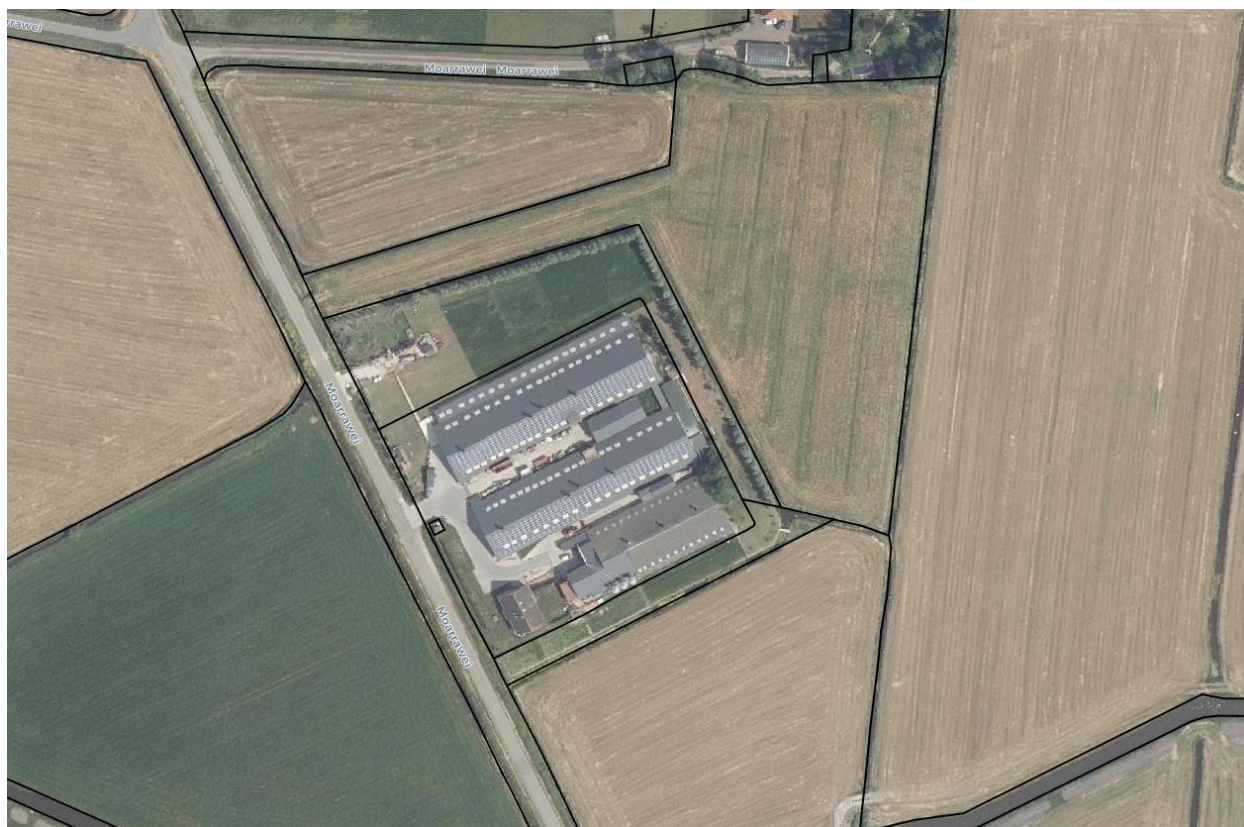
Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Maarten Otten op 06-55946301

SITUERING:



KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Herinrichtingsrente	Eindjaar
Heeg	K	473	00.50.35 ha	€ 12,46	2036
Heeg	K	502	00.99.12 ha		
Heeg	K	518	00.14.40 ha	€ 4,28	2036
		Totaal groot	01.63.87 ha		



Luchtfoto kadaster

BESTEMMINSPLAN:

De bestemming is 'agrarisch'.

VERGUNNINGEN:

Omgevingsvergunning:

Er is een omgevingsvergunning (WABO) verleend voor de volgende dieren aantallen:

- Stal 1: 26.000 leghennen met RAV E2.11.2
- Stal 2: 26.000 leghennen met RAV E.2.11.2
- Stal 3: 16.000 leghennen met RAV E.2.11.2

Totaal vergund 68.000 leghennen met 3.876 kg NH₃.

NB vergunning

Er is een NB vergunning verleend voor bovenstaande dieren aantallen.

OMSCHRIJVING ONROEREND GOED:

Pluimveestal 1	
Bouwjaar	1980
Afmeting	81 m x 20 m + 5 m uitpandige Wintergarten
Capaciteit	24.000 leghennen (Beter Leven)
Inrichting	4-rijig Volito volière systeem
Vloeren	Beton
Gevels	Gemetselde spouwmuren
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbestvrije, geïsoleerde platen (Falk,2016)
Inlaat	Ventielen
Uitlaat	Eindgevel – en nokventilatoren
Klimaatcomputer	Hotraco

Pluimveestal 2	
Bouwjaar	1985/1986
Afmeting	81 m x 20 m incl. inpandige Wintergarten
Capaciteit	24.000 leghennen (Beter Leven)
Inrichting	4-rijig Volito volière systeem
Vloeren	Beton
Gevels	Gemetselde spouwmuren
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbestvrije, geïsoleerde platen (Falk, 2016)
Inlaat	Ventielen
Uitlaat	Eindgevel – en nokventilatoren
Klimaatcomputer	Hotraco

Pluimveestal 3	
Bouwjaar	1992
Afmeting	47 m x 21 m
Capaciteit	15.600 leghennen (scharrel)
Inrichting	5 rijig Farmers volière systeem
Vloeren	Beton
Gevels	Gemetselde spouwmuren
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbestvrije, geïsoleerde platen (Falk,2016)
Inlaat	Ventielen
Uitlaat	Eindgevel – en nokventilatoren
Klimaatcomputer	Hotraco
Toelichting	Aan de voorzijde van de stal bevindt zich de eierverzamel- en verwerkingsruimte welke uitgerust is met een Moba Mopack 85 met recent vernieuwde spijlenband en een eierlift.

Mestloods	De mestbanden voeren de mest naar de achterkant van de stal waar het door middel van dwarsbanden naar de mestdroger (Farm Dryer) wordt vervoerd, een tweelaags droger met geperforeerde RVS banden van 26 m lang en 3 m breed. Door de perforatie wordt warme lucht vanuit de stallen gezogen en de mest wordt momenteel gedroogd van 85% tot 90% droge stof. Capaciteit: 200 ton.
Woonhuis	<p>Het woonhuis is van bouwjaar 1989 en is volledig onderkelderd (autogarage en opslag). Bouwaard: opgetrokken vanuit gemetselde spouwmuren, betonnen vloeren op de begane grond en op de verdieping en een met pannen gedekte, geïsoleerde kap. Kunststof kozijnen met thermopane beglazing. Verwarming door middel van gasgestookte CV met radiatoren.</p> <p>Indeling: bijkeuken, kantoor, hal, toilet, trap naar kelder, keuken, woonkamer. Verdieping: overloop, 1 slaapkamer met balkon, 2 slaapkamers, badkamer met douche, toilet.</p>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> -500 zonnepanelen (2016) met SDE (15 jaar) -Led verlichting in de stallen -Gritdoseerders boven de voerwegers -Stallen zijn voorzien van kunststof antivirusdoeken -Frequentieregelaars -Zelfstartend noodaggregaat -8 bezinkputten -Kadaverkoeling -Bijgebouw t.b.v. huisverkoop eieren

PLUIMVEERECHTEN:

Er zijn 44.848 pluimveerechten aanwezig.

VRAAGPRIJS:

Op aanvraag

BTW:

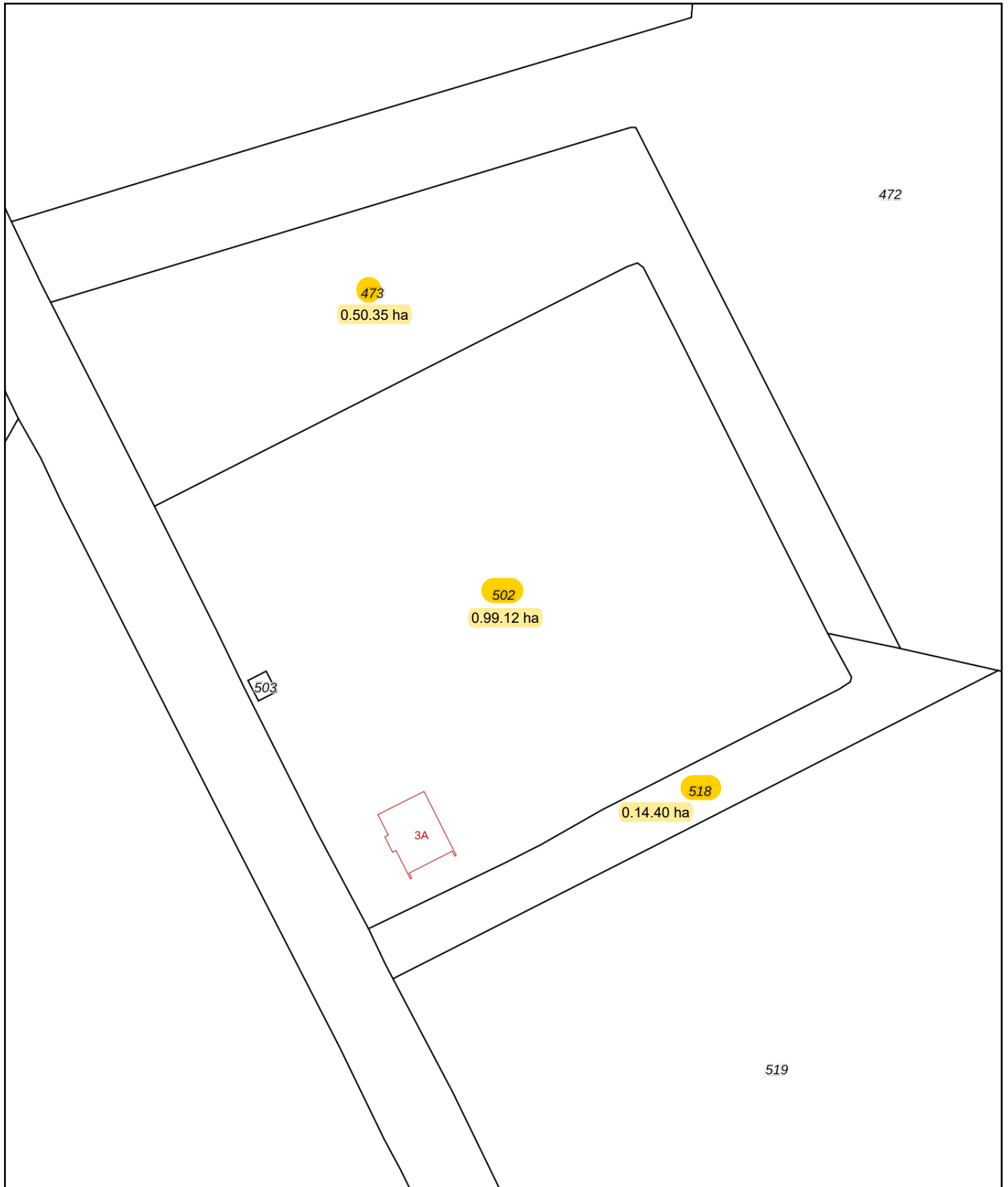
Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting


DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heeg</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 502</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

rawei

Moarrawei Moarrawei

Moarrawei

Moarrawei









