

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Steendervalsweg 53 A

9436 PL MANTINGE



ALGEMEEN:

Wonen en werken combineren op een prachtige, vrij gelegen plek met uitzicht over de landerijen grenzend aan natuurgebied? Deze woonboerderij met loods van maar liefst 480 m² biedt u deze mogelijkheid. Achter en naast de gebouwen ligt grasland waarmee het geheel uitermate geschikt is voor het hobbymatig houden van vee.

Het geheel is gelegen op 14.335 m², waarvan circa 2.700 m² aangemerkt kan worden als erf en circa 11.635 m² als grasland.

Deze locatie heeft een bestemming 'Bedrijven' en beschikt over een zeer uitgebreide lijst met toegestane beroepen en activiteiten. Een lijst met toegestane bedrijven is beschikbaar via ons kantoor.

Het woonhuis (1984) is ruim opgezet met op de begane grond een slaapkamer, inpandige garage met opslagzolder, hal, toilet, bijkeuken, keuken met inbouwapparatuur (2006) en woonkamer. De bijkeuken geeft toegang tot een fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met overkapping. Via de overloop op de verdieping is er toegang tot 4 slaapkamers en een badkamer met bad.

Via een met asfalt verharde oprit is het woonhuis en de loods (2010) bereikbaar. De loods is verhard met een betonnen vloer, opgetrokken vanuit damwand gevels en een stalen constructie gedekt met asbestvrije golfplaten. Aan de voorzijde van de loods bevindt zich een inpandige, geïsoleerde werkplaats welke verwarmd wordt door middel van een houtkachel. Aan de achterzijde van de loods is een ruimte ter grootte van één spantvak ingedeeld als ruimte voor het stallen van hobbyvee. Tevens zijn er twee paardenboxen aanwezig. De loods is toegankelijk via een automatische overheaddeur en meerdere loopdeuren.

Bezichtigingen uitsluitend via ons kantoor via Maarten Otten op 06-55946301.

KENMERKEN:

Vraagprijs	€ 545.000,= k.k.
Type woning	Woonhuis met opslagloods
Bestemming	Bedrijven
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Perceeloppervlakte	14.335 m2
Woonoppervlakte	128 m2
Inhoud	500 m3
Ligging	Vrij uitzicht
Tuin	Vrij uitzicht
Verwarming	CV en gaskachel
Warm water	CV

LOCATIE:



KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Westerbork	P	1140	0.57.90 ha
Westerbork	P	1141	0.85.45 ha
		Totaal groot	1.43.35 ha

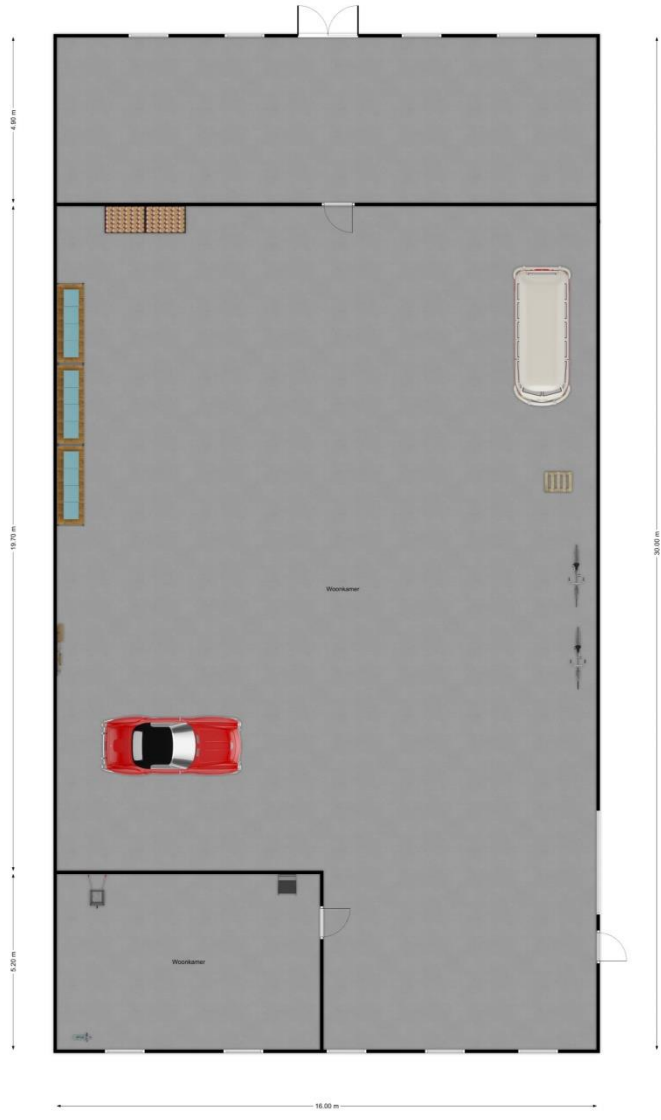


Luchtfoto kadastraal perceel

PLATTEGROND:







DISCLAIMER:

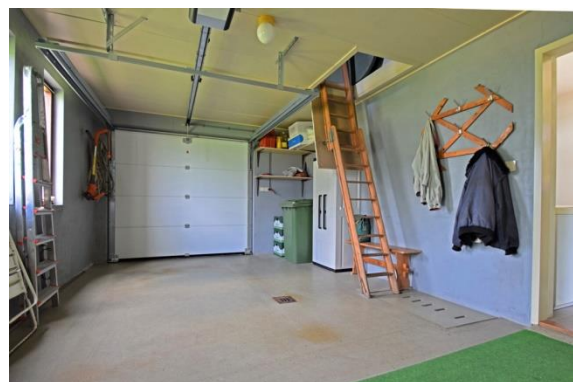
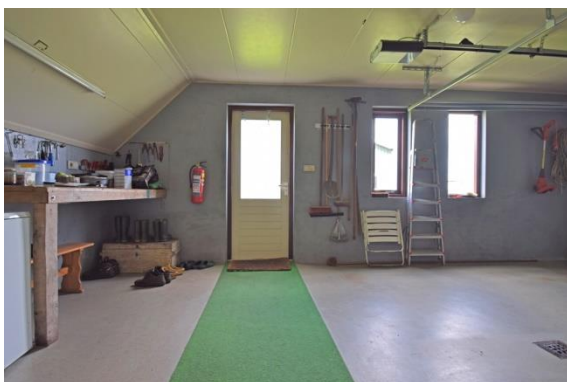
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













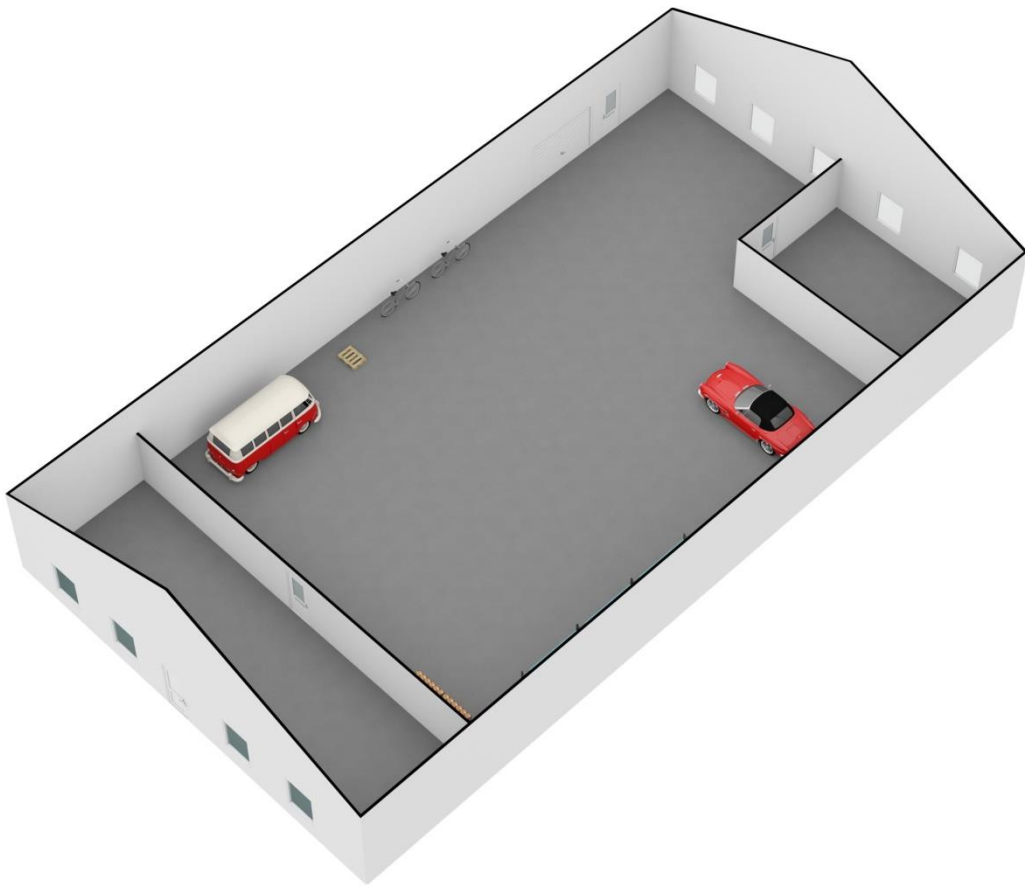
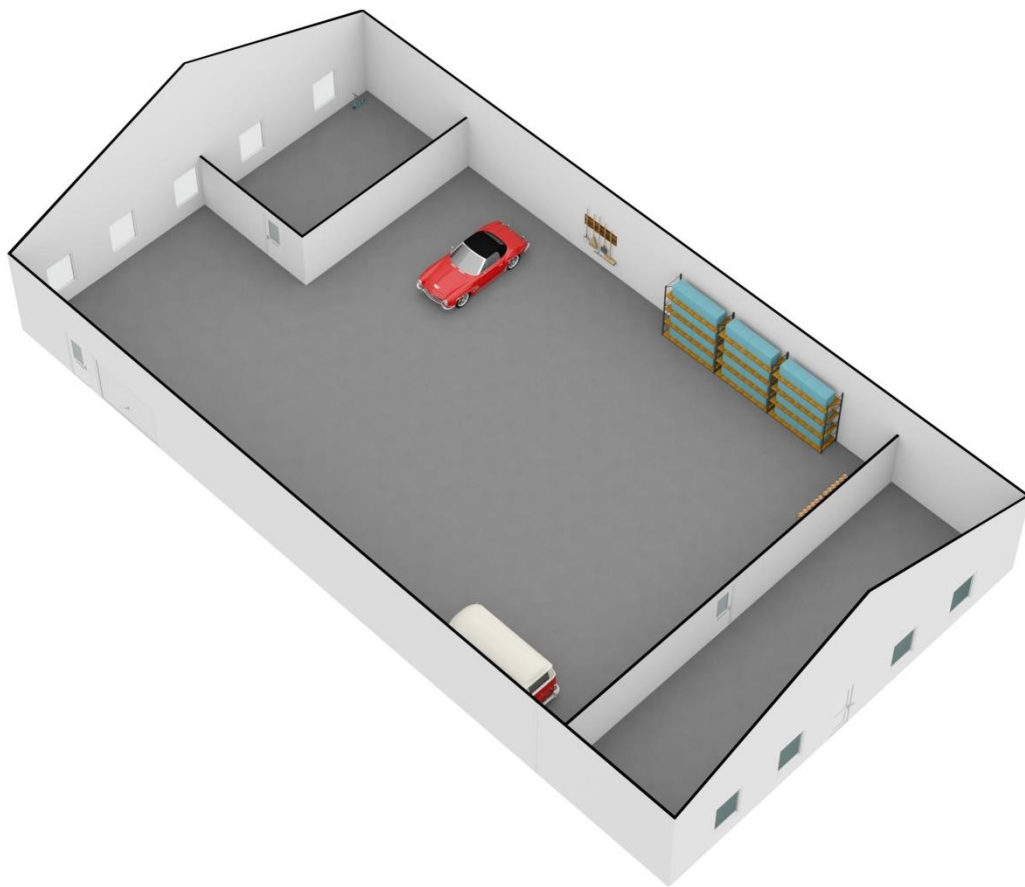


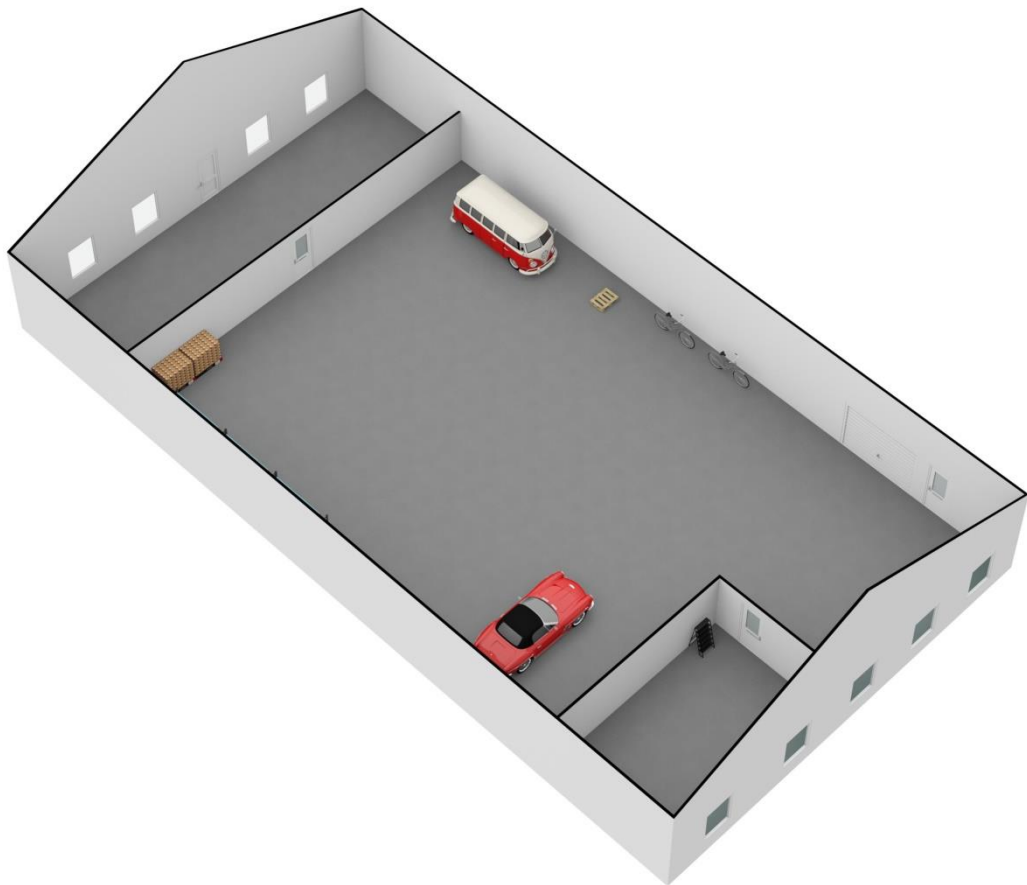
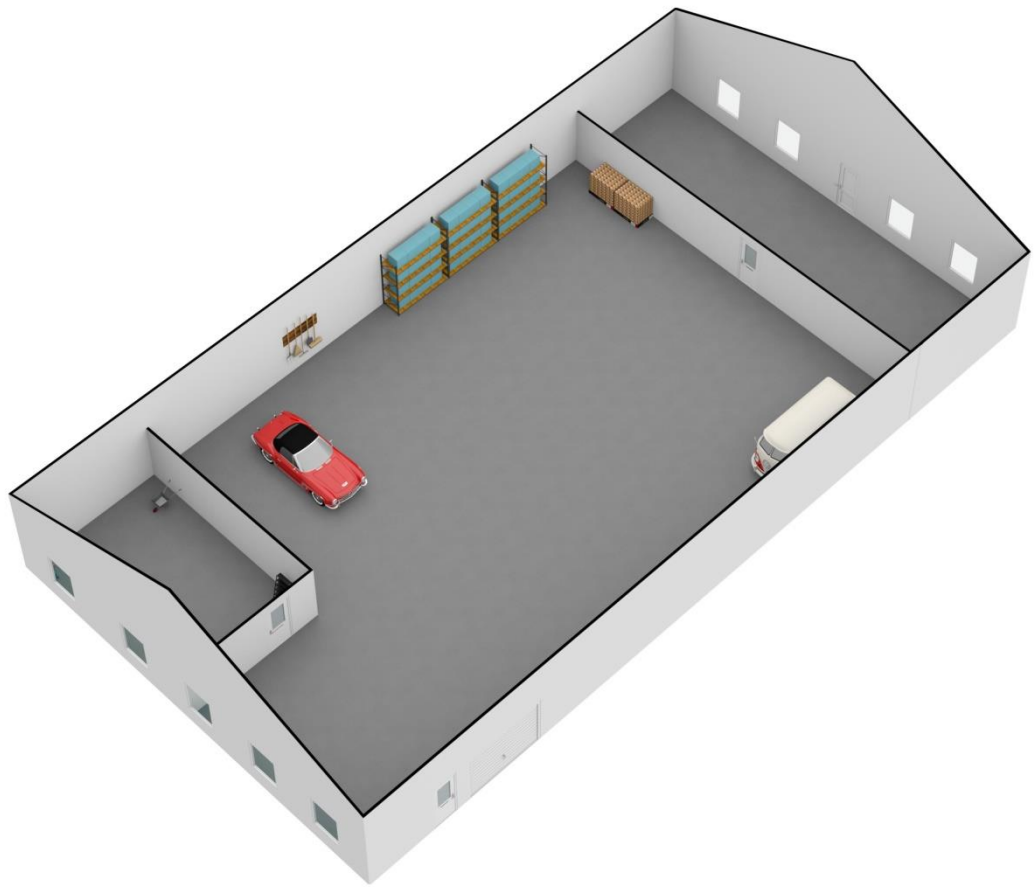


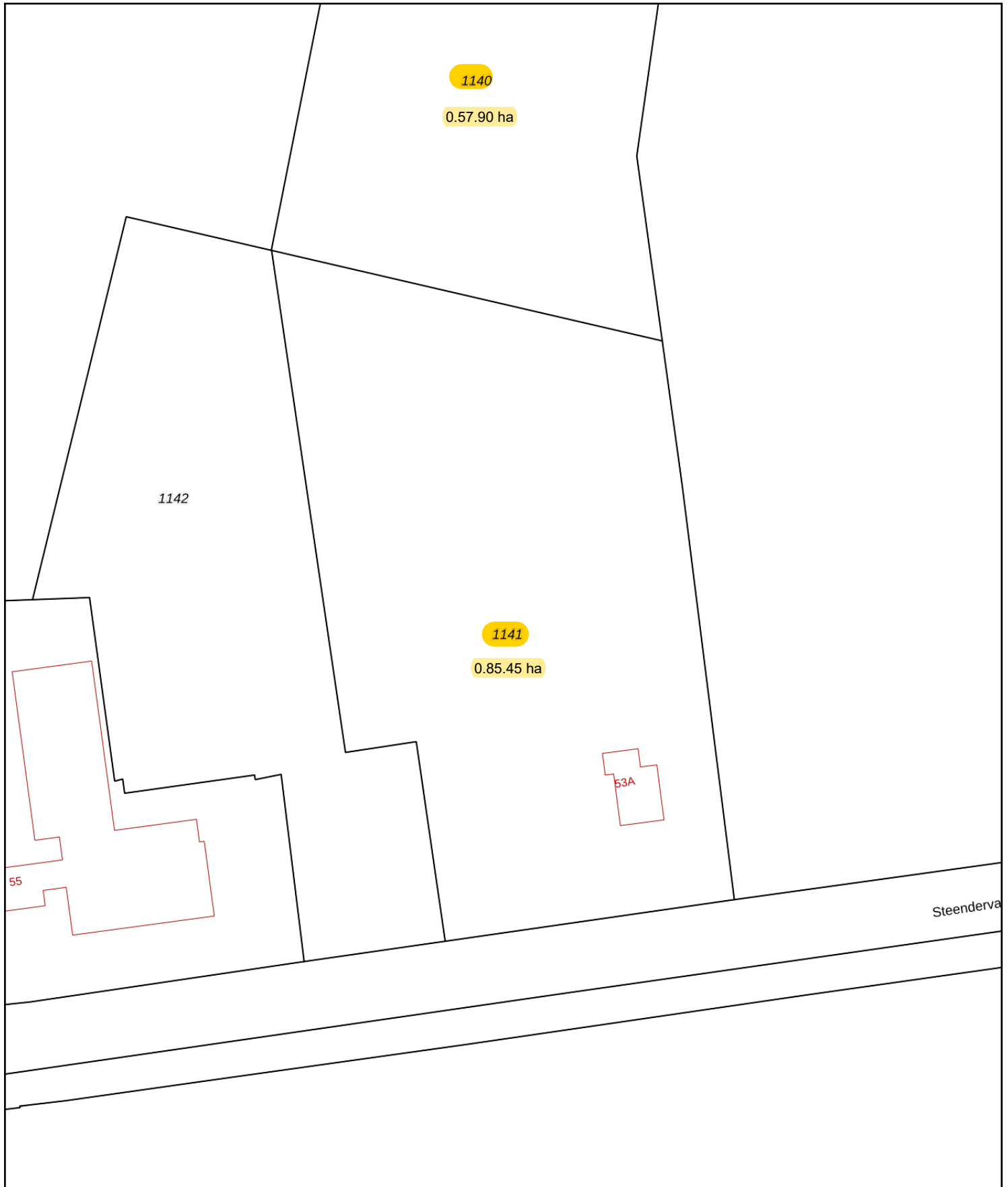













<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Westerbork</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1141</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.