



**Veldkamp 41**  
7931 TL Fluitenberg

**telefoon:** 0528 854 334

**fax:** 0528 233 512

**e-mail:** [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl)

**website:** [www.arendotten.nl](http://www.arendotten.nl)

**iban:** NL48ABNA0510895883

**btw nummer:** NL851649440B01

**kvk:** 55307825

**Grootouderdierenbedrijf**  
**Tichelwei 33**  
**9125 EA OOSTRUM**



 **NRVT**  
Register-Taxateur

**VBO**  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

**agrarisch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties**

## INHOUDSOPGAVE



Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
Pag. 4	<i>ligging bedrijf op kadastrale percelen</i>
Pag. 5	3. Locatie
	4. Bestemming
	5. Productierechten
	6. Vergunningen
Pag. 6	7. Omschrijving stallen
Pag. 7	<i>foto's stallen</i>
Pag. 8	8. Eierinpakruimte
	9. Loods
	10. Diversen
Pag. 9	11. Woonhuis
Pag. 10	12. Vraagprijs
	13. BTW
	14. Disclaimer

## 1. ALGEMEEN:

Het bedrijf is landelijk gelegen nabij Dokkum en heeft een capaciteit van 20.000 grootouderdieren (netto vloeroppervlakte 2.825 m<sup>2</sup>). Het geheel is gelegen op 2.48.55 ha grond. Er zijn nieuwe vergunningen aanwezig voor de nieuwbouw van een pluimveestal 70,4 m x 24,4 m (omgevingsvergunning, NB-vergunning en bouwvergunning). Er zijn 312 zonnepanelen geplaatst. Hierdoor is het bedrijf energie-neutraal.

## 2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Herinrichtingsrente	Eindjaar
Dokkum	E	1090	01.00.30 ha		
Ee	G	363	00.10.00 ha	€ 4,88	2021
Ee	G	583	00.07.10 ha	€ 3,47	2021
Ee	G	656	00.30.55 ha	€ 14,92	2021
Ee	G	671	00.10.15 ha	€ 4,96	2021
Dokkum	E	1832	00.25.90 ha		
Dokkum	E	1833	00.50.60 ha		
Ee	G	673	00.13.95 ha	€ 6,81	2021
		<b>Totaal groot</b>	<b>02.48.55 ha</b>		



*Ligging bedrijf op kadastrale percelen*

### **3. LOCATIE:**

Het bedrijf is gelegen op slechts 1 km van Dokkum met diverse voorzieningen zoals supermarkten, sportverenigingen en kerken.



### **4. BESTEMMING:**

“Agrarisch”.

### **5. PRODUCTIERECHTEN:**

Door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland zijn geregistreerd: 26.000 pluimvee-eenheden.

### **6. VERGUNNINGEN:**

- Er is een geldige omgevingsvergunning aanwezig voor het houden van 37.000 vleeskuikenouderdieren.
- Er is een NB-vergunning afgegeven door de provincie Friesland voor het houden van 37.000 vleeskuikenouderdieren.
- Ammoniak: 16.105 kg.

## **7. OMSCHRIJVING STALLEN:**

Het betreft hier 3 identieke stallen

Bouwjaar:	1980
Netto vloeroppervlakte:	2.825 m <sup>2</sup>
Vloeren:	beton
Gevels:	gemetselde spouwmuren
Constructie:	gelijmde houten spanten
Dak:	asbestvrije golfplaten (2012) en 312 zonnepanelen
Isolatie:	dupanel en pur
Verlichting:	dimbare ledverlichting (2015)
Computer:	Fancom
Luchtinlaat:	ventielen
Luchtuitlaat:	nokventilatie en eindgevelventilatie
Inrichting:	hardhouten beun – Jansen wegrolnesten
Voerlijnen:	Bridomat over vloer en roosters (oplierbaar)
Drinklijnen:	2 x 2 drinknippels (Lubbing)
Verwarming:	heaters



### **8. EIERINPAKRUIJTE:**

Via een dwarsband gaan de eieren aan de voorkant naar de eierinpakruimte.

Inpakker: Prinzen met containerlift. Daar is ook de eierbewaring (geconditioneerd) met eierontsmettingssluis. Bij de ingang van het bedrijf bevindt zich de kantine en hygiënesluis.

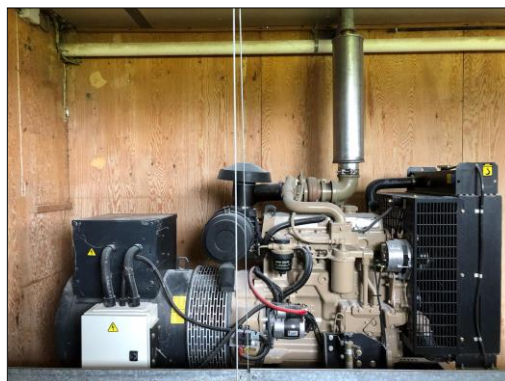


### **9. LOODS:**

Voor de stallen staat een loods, in gebruik als berging (paardenboxen).

### **10. DIVERSEN:**

- noodstroomaggregaat aanwezig
- kadaverkoeling
- 3 voersilo's (24 ton, 14 ton en 8 ton)





### **11. WOONHUIS:**

Het woonhuis is in 1980 gerenoveerd en uitgebreid en bestaat uit gemetselde spouwmuren. Betonvloer op begane grond en houten zolders als verdiepingsvloer. Houten dakplaten en dakpannen gedekt. Hardhouten kozijnen, thermopane beglazing. Aan het woonhuis is een carport gebouwd.

Het woonhuis heeft de volgende indeling:

Begane grond:           bijkeuken – woonkeuken – woonkamer – hal - toilet

Verdieping:            overloop – 3 slaapkamers – badkamer - toilet

De tuin ligt mooi ontsloten door bomen en er is een fraai aangelegd terras met tuinhuis aanwezig.





**12. VRAAGPRIJS:**

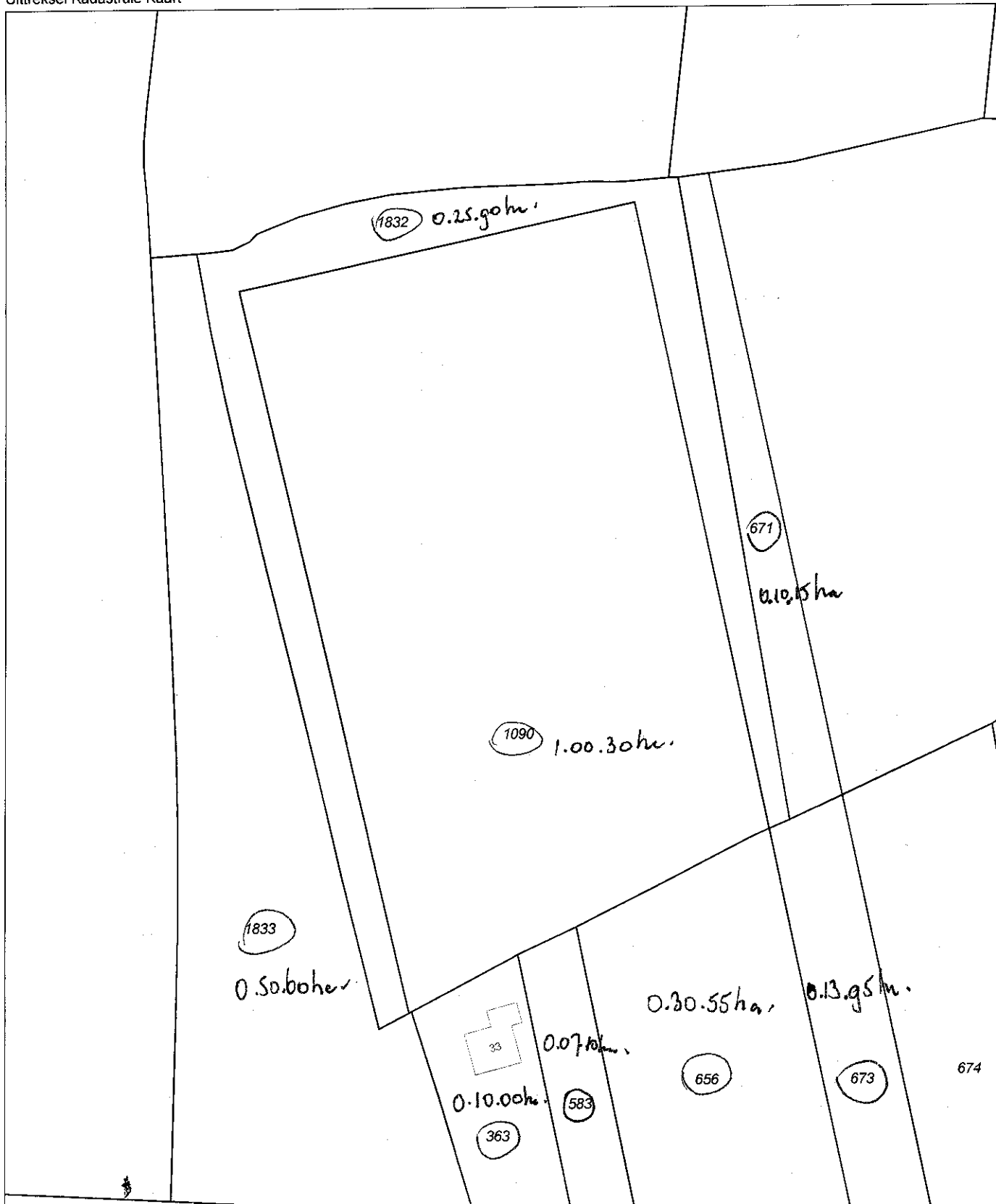
Op aanvraag

**13. BTW:**


Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

**14. DISCLAIMER:**

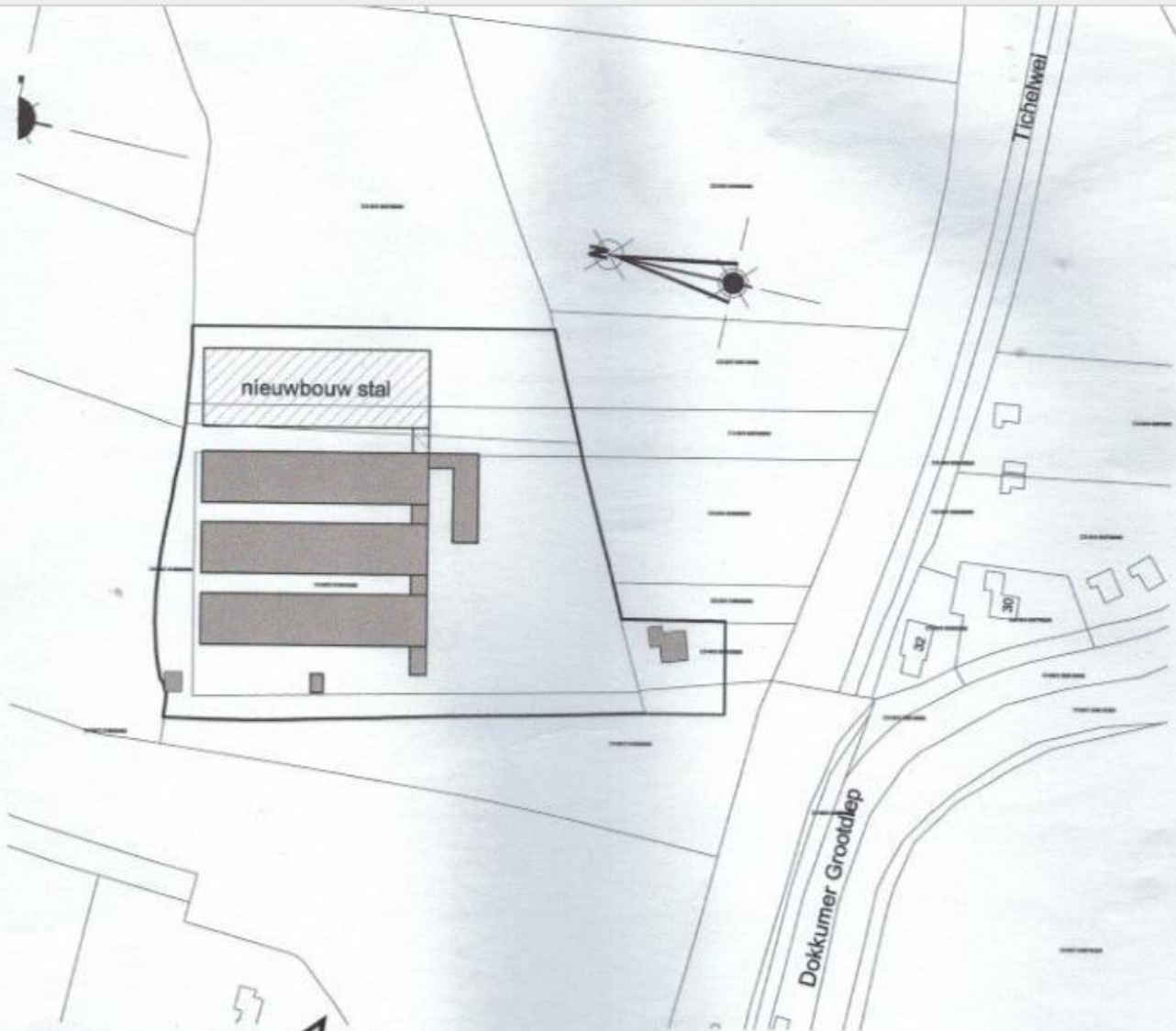
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



0 m 10 m 50 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>- - - Administratieve kadastrale grens</p> <p>..... Bebouwing</p> <p>..... Overige topografie</p> <p>Geleverd op 7 juni 2019</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Dokkum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1090</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Situatie	
Kad. gemeente	: Dokkum
sectie	: E
nummer	: 363, 1090, 1632, 1633
plaats bekend als	: Tichelwei 33
schaal	: 2000

# Voorlopig

opdrachtgever:		werk nr.:	4-888
project:	Nieuwbouw van een pluimveeststal afm. 24.40x70.4mtr.		blad nr.: 4.1
onderwerp:	Plattegrond, gevels en doorsneden		afm.: A0
			get.: JvdV
			schaal: 1:100