

**Veldkamp 41**  
7931 TL Fluitenberg

**telefoon:** 0528 854 334

**fax:** 0528 233 512

**e-mail:** [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl)

**website:** [www.arendotten.nl](http://www.arendotten.nl)

**iban:** NL48ABNA0510895883

**btw nummer:** NL851649440B01

**kvk:** 55307825

**Opfokvleeskuikenouderdierenbedrijf**

**Kraloo 1**

**7961 LG RUINERWOLD**



## Inhoud

1. ALGEMEEN: .....	3
2. KADASTRALE GEGEVENS: .....	3
3. LOCATIE: .....	4
4. BESTEMMING: .....	4
5. PRODUCTIERECHTEN: .....	4
6. VERGUNNINGEN: .....	5
7. OMSCHRIJVING STALLEN: .....	6
8. OMSCHRIJVING OPEN MACHINEBERGING: .....	8
9. DIVERSEN: .....	9
10. OMSCHRIJVING BOERDERIJ/WOONHUIS/BERGING: .....	9
11. VRAAGPRIJS: .....	10
12. BTW: .....	10
13. DISCLAIMER: .....	10

## 1. ALGEMEEN:

Het onroerend goed is in gebruik als opfokvleeskuikenouderdierenbedrijf en bestaat uit 5 pluimveestallen met een totale capaciteit van  $\pm 36.000$  vleeskuikenouderdieren in opfok.

Daarnaast bevinden zich op het erf een open machineberging en een agrarische bedrijfswoning.

Er zijn 15.202 pluimveerechten aanwezig.

## 2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Herinrichtingsrente	Eindjaar	
Ruinerwold	M	692	01.75.70 ha	€ 15,24	2036	
Ruinerwold	M	691	00.16.75 ha	€ 38,76	2036	50% eigendom
		<b>Totaal groot</b>	<b>01.92.45 ha</b>			



*Ligging bedrijf op kadastrale percelen*

### 3. LOCATIE:

Het bedrijf is gelegen in het landelijke gebied van Ruinerwold, in een pluimvee-arm gebied. Het object is gelegen naast een melkveebedrijf. Beide bedrijven zijn toegankelijk via een oprit welke in gezamenlijk eigendom is. Om het melkveebedrijf te bereiken dienen bezoekers het erf van opdrachtgever over te steken.

In het dorp Ruinerwold en in de omgeving bevinden zich voldoende voorzieningen.



### 4. BESTEMMING:

Agrarisch - Intensieve Veehouderij – Waarde- Archeologie

### 5. PRODUCTIERECHTEN:

Door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland zijn geregistreerd: 15.202 pluimvee-eenheden.

## **6. VERGUNNINGEN:**

Milieuvergunning: Er is een milieuvergunning verleend voor het houden van 36.820 ouderdieren van vleesrassen in opfok tot 19 weken, overige huisvesting (stallen 1,2,4 en 5) met RAV E.3.100 en 7.695 opfokouderdieren van vleesrassen met RAV E.3.3. Totale vergunde dieren aantallen: 44.515 stuks.

Totale vergunde NH3: 10.613,2 kg.

NB Vergunning: Er is een NB vergunning verleend voor bovenstaande dieren aantallen.

## 7. OMSCHRIJVING STALLEN:

### **Stal I:**

- Afmetingen 63 m x 10 m
- Bouwjaar ± jaren '70
- Spouwmuur gebouwd
- Geïsoleerd met dupanel dakisolatie
- Asbest golfplaten
- Luchtinlaat: ventielen
- Luchtuitlaat: eindgevel
- Capaciteit: ± 6.000-7.000 stuks

### **Stal II:**

- Afmetingen 63 m x 17 m
- Bouwjaar: 1997
- Duroxblokken 24 cm
- Dupanel dakisolatie
- Asbestvrije golfplaten
- Luchtinlaat: ventielen
- Luchtuitlaat: eindgevelventilatoren
- Capaciteit: ±10.000-11.000 stuks

**Stal III:**

- Afmetingen 65 m x 12 m
- Bouwjaar geschat: ± jaren '80
- Betongevels, binnenkant geïsoleerd
- Dupanel en 16 cm glaswol isolatie
- Asbestvrije golfplaten
- Luchtinlaat: ventielen
- Luchtuitlaat: eindgevelventilatoren
- Capaciteit: ±8.500 stuks
- Toelichting: stal 3 is uitgerust met 84 zonnepanelen (2016)

**Stal IV:**

- Afmetingen 43 m x 10 m
- Bouwjaar ± jaren '90
- Betongevels met binnenkant geïsoleerd
- Dupanel isolatie
- Asbestvrije golfplaten
- Luchtinlaat: ventielen
- Luchtuitlaat: eindgevelventilatoren
- Capaciteit: ± 4.500

**Stal V:**

- Afmetingen 43 m x 17 m
- Bouwjaar geschat: ± jaren '80
- Gemetselde voet, houten gevels, binnenkant geïsoleerd
- Dupanel dakisolatie
- Asbest golfplaten
- Luchtinlaat: ventielen
- Luchtuitlaat: nokventilatie
- Capaciteit: 7.200 -7.500 stuks

Alle stallen zijn ingericht met:

Voersysteem: Voergoten

Watersysteem: Drinknippels en drinktorens

Verwarming: Priva heaters

Computersysteem besturing ventilatie: Fancom

In de afgelopen jaren heeft opdrachtgever een Imago systeem geïnstalleerd in stal 3 en twee nieuwe weegsystemen in stal 1 en 5. Daarnaast zijn de asbesthoudende daken van stal 3 vervangen voor asbestvrije golfplaten en zijn er op deze stal zonnepanelen aangebracht.

**8. OMSCHRIJVING OPEN MACHINEBERGING:**

Stalen spanten, damwand dakbedekking.



## 9. DIVERSEN:

- voldoende voeropslagcapaciteit
- noodaggregaat
- kadaverkoeling
- spoelwateropslag
- erfverharding door middel van beton

## 10. OMSCHRIJVING BOERDERIJ/WOONHUIS/BERGING:

Het betreft een Saksisch boerderijtype met riet gedekt. Gemetselde muren. Hierin bevindt zich het woongedeelte. Deze is voorzien van thermopane beglazing en centrale verwarming. Het woongedeelte heeft de volgende indeling:

Begane grond:

- woonkeuken, hal, kantoor, woonkamer
- badkamer (recent vernieuwd)
- toilet

Verdieping:

- overloop
- 5 slaapkamers
- douche

Achter het woonhuis is de deelruimte gebouwd, hierin bevindt zich de kantine en hooiopslag.

#### **11. VRAAGPRIJS:**

Op aanvraag.

#### **12. BTW:**

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

#### **13. DISCLAIMER:**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



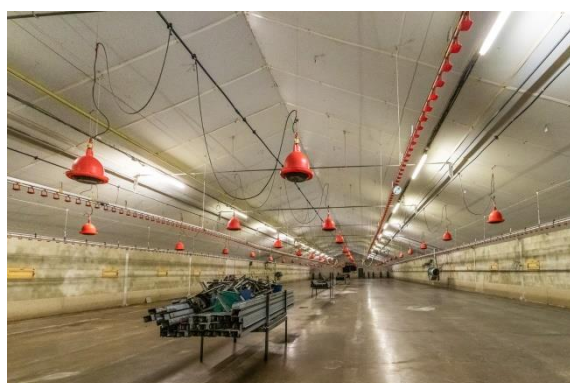
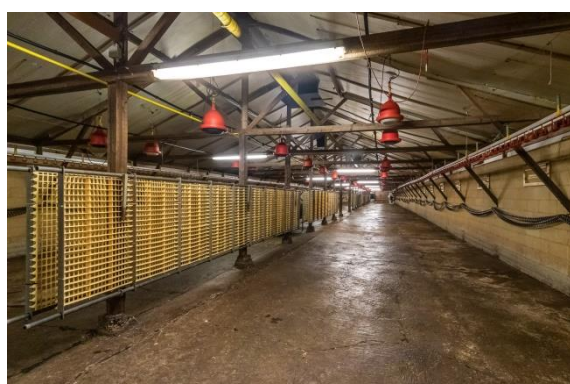




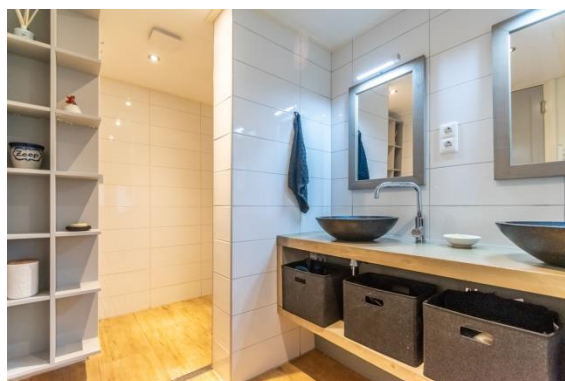




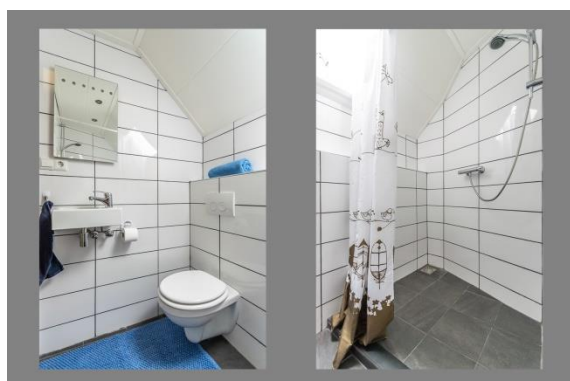






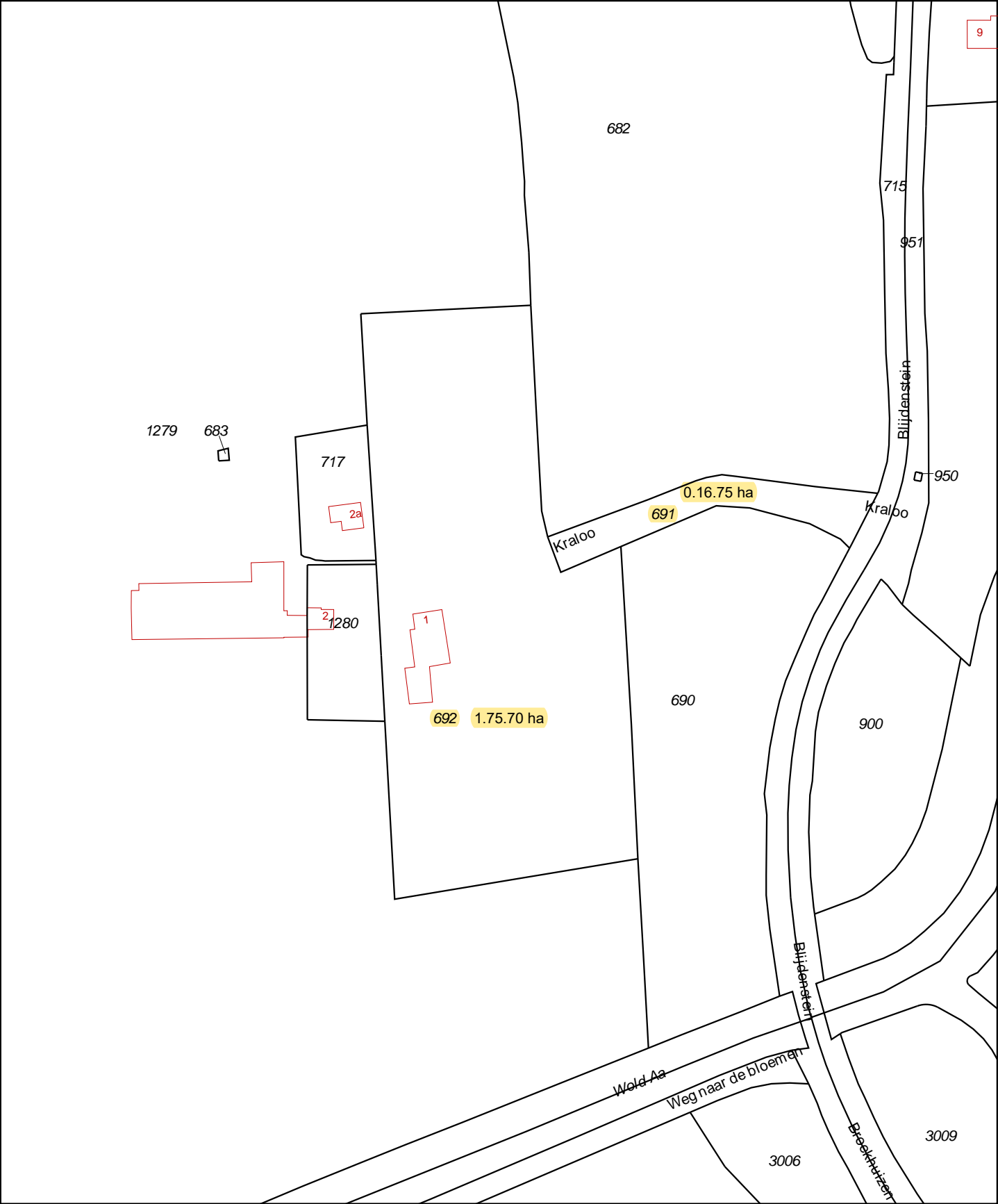












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 maart 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ruinerwold

M

692

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.