

**Veldkamp 41**  
7931 TL Fluitenberg

**telefoon:** 0528 854 334  
**fax:** 0528 233 512

**e-mail:** [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl)  
**website:** [www.arendotten.nl](http://www.arendotten.nl)

**iban:** NL48ABNA0510895883  
**btw nummer:** NL851649440B01  
**kvk:** 55307825

**Noorder Hoofddiep 14**

**7912 TP NIEUWEROORD**



## **ALGEMEEN:**

Op fietsafstand van Hoogeveen staat de vrijstaande woonboerderij 'Linguenda' op een ruim perceel van maar liefst 14.008 m<sup>2</sup> en schuurruimte met diverse mogelijkheden.

De woonboerderij is prachtig gelegen aan het Noorder Hoofddiep waar u vrij kunt wonen op korte afstand van alle voorzieningen.

De woonboerderij is door de jaren heen gemoderniseerd en o.a. in 2007 voorzien van een nieuwe keuken en nieuwe badkamer.

Vanuit de woonkamer met open keuken heeft u vrij uitzicht over de landerijen.

Overige kenmerken:

- Zelfvoorzienend door 24 zonnepanelen (2013)
- CV (2007) + vloerverwarming
- Extra isolatie aangebracht in spouwmuren (2007)
- Nieuwe plafonds + isolatie aangebracht (2018)
- Camerabeveiligingssysteem

Indeling:

Entree/hal, toilet, badkamer, slaapkamer, woonkamer met open keuken, proviandkelder, bijkeuken met toegang naar schuurruimte.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers.

**Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Maarten Otten op 06-55946301.**

## KENMERKEN:

<b>Vraagprijs</b>	€ 390.000,= k.k.
<b>Type woning</b>	Woonboerderij
<b>Bestemming</b>	Wonen
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1923
<b>Perceeloppervlakte</b>	14.008 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	554 m <sup>3</sup>
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Verwarming</b>	CV (2007), vloerverwarming
<b>Warm water</b>	CV i.c.m. warmwaterboiler

## LOCATIE:



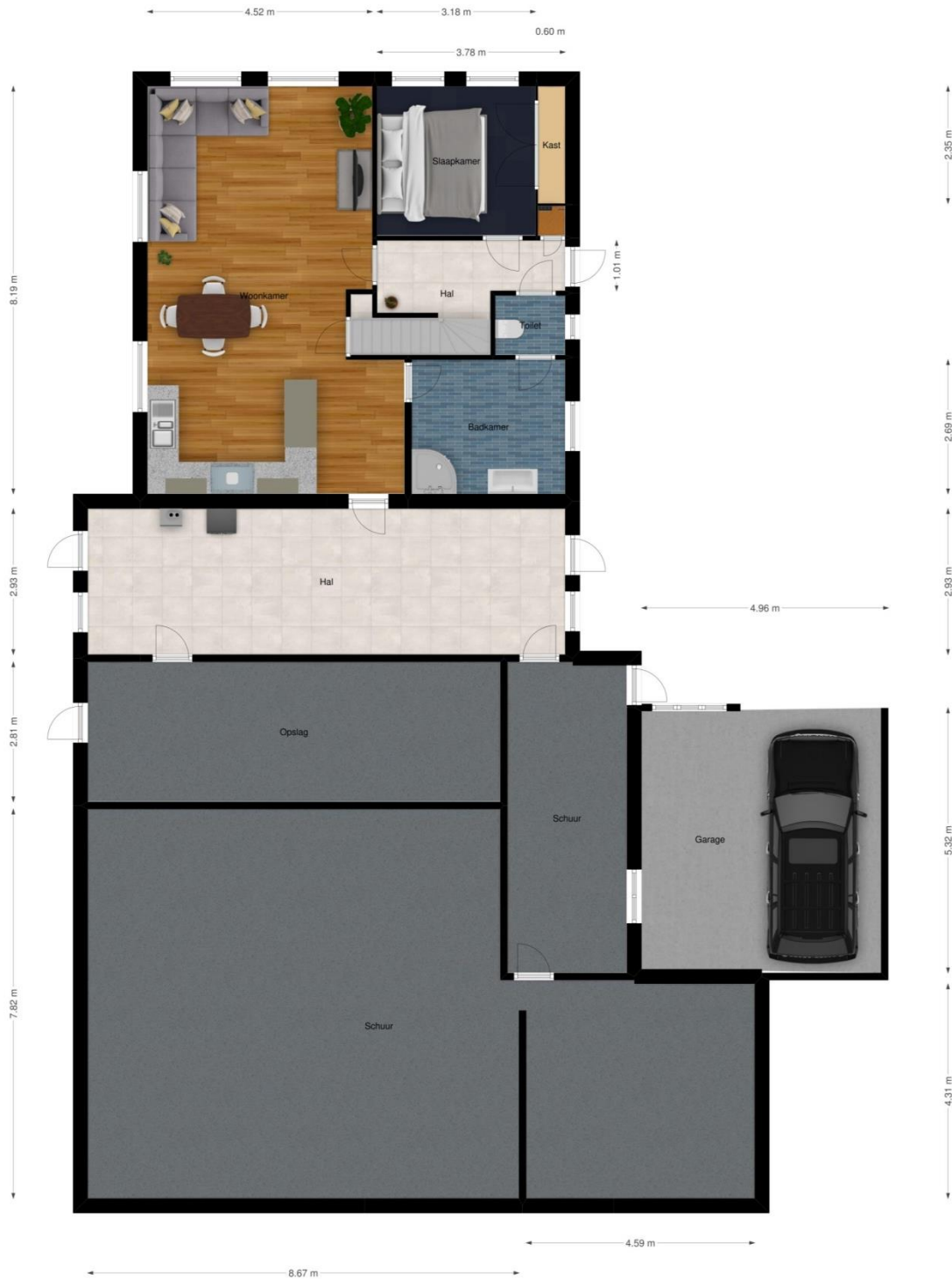
**KADASTRALE GEGEVENS:**

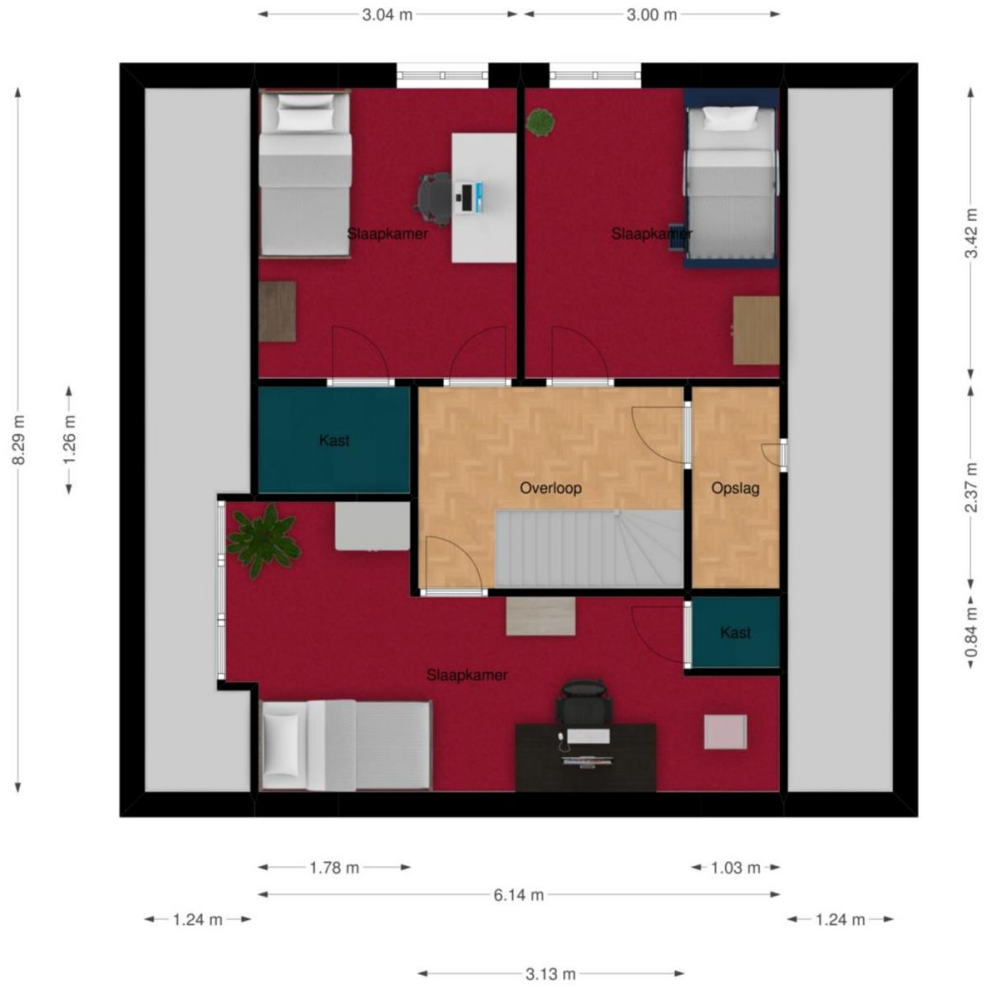
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Hoogeveen	S	1479	14.008 m <sup>2</sup>



*Luchtfoto kadastraal perceel*

**PLATTEGROND:**





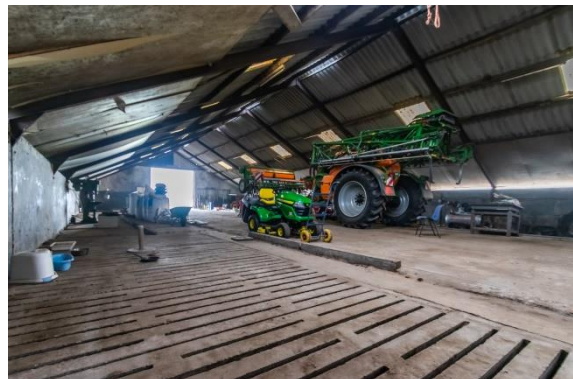
**DISCLAIMER:**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

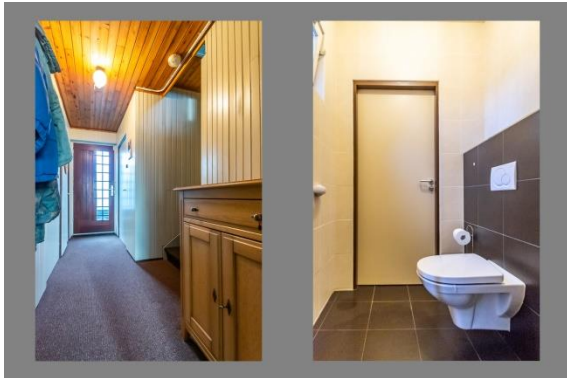
















0 m 10 m 50 m

- Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Hoogeveen
Sectie	S
Perceel	1479



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

