



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Vleesvarkensbedrijf
Prinshoeveweg 1
8121 RS OLST



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarisch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties

INHOUDSOPGAVE



Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
Pag. 4	3. Locatie
Pag. 5	4. Bestemmingsplan
	5. Vergunningen
Pag. 6	6. Stal 1
Pag. 7	7. Stal 2
Pag. 8	8. Diversen
Pag. 9	9. Woonhuis
Pag. 10	10. Vraagprijs
	11. BTW
	12. Disclaimer

1. ALGEMEEN:

Het vleesvarkensbedrijf omvat een woonhuis met 2 vleesvarkensstallen en berging/ opslagloods. Het bedrijf is gelegen tussen Raalte en Olst en is gelegen op 2.52.35 ha grond.

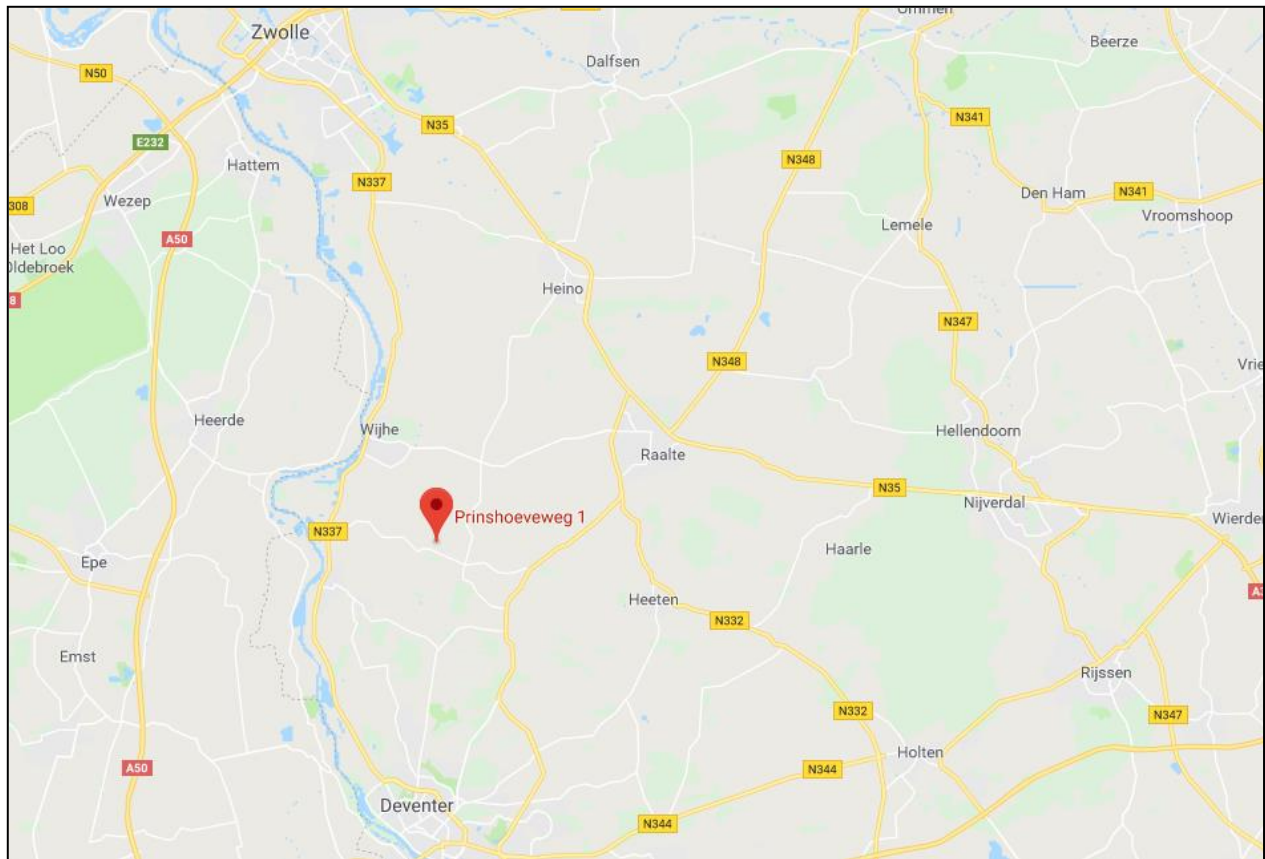
2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Olst	H	898	2.52.35 ha



Ligging bedrijf op kadastraal perceel

3. LOCATIE:



4. BESTEMMINGSPLAN:

“Agrarisch”.

5. VERGUNNINGEN:

Er is een NB vergunning verleend voor het houden van:

1040 vleesvarkens	RAV code D3.100
492 vleesvarkens	RAV code D3.100
70 vleesvarkens	RAV code D3.100

De Nb vergunning geeft ruimte voor het houden van 1602 vleesvarkens met 4806 kg NH₃

Er is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor het houden van:

792 vleesvarkens	RAV code D3.2.14	95% chemische luchtwasser
248 vleesvarkens	RAV code D3.100	
492 vleesvarkens	RAV code D3.100	
70 vleesvarkens	RAV code D3.100	

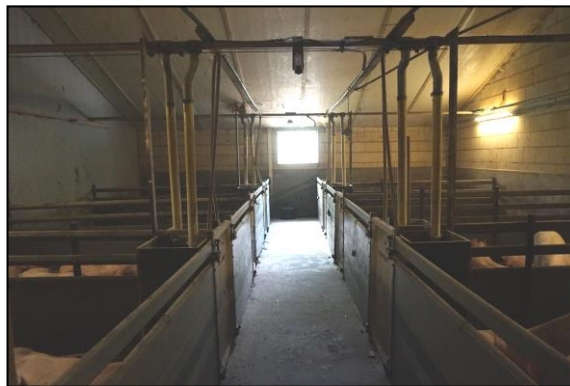
De omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) omvat 1602 vleesvarkens met 2548.8 kg NH₃

Er dient hierbij een luchtwasser te worden geplaatst achter stal 2.

6. STAL 1:

Voormalige fokzeugenstal in 2004 omgebouwd naar vleesvarkens.

Capaciteit:	492 vleesvarkens – 8 afdelingen
Afmeting:	57,4 m x 11,4 m
Constructie:	stalen spanten
Gevels:	gemetselde muren
Dakbedekking:	asbestgolfplaten met dupanel isolatie
Luchtinlaat:	voergangventilatie
Luchtuitlaat:	nokventilatoren
Mestopslag:	geheel onderkelderd ± 1.000 m ³
Voeding:	droogvoerbakken
Computer:	Stienen



7. STAL 2:

Bouwjaar:	1998/2000
Capaciteit:	1.040 vleesvarkens – 14 afdelingen
Afmeting:	58,9 m x 20,6 m
Constructie:	stalen spanten
Gevels:	gemetselde muren
Dakbedekking:	asbestvrije golfplaten met dupanel isolatie
Luchtinlaat:	voergangventilatie
Luchtuitlaat:	nokventilatoren
Mestopslag:	onderkelderd ± 850 m ³
Voeding:	droogvoerbakken
Computer:	Fancom



8. DIVERSEN:

- 4 krachtvoersilo's
- eigen drinkwatervoorziening
- Tevens op het erf nog 2 voormalige pluimveestallen aanwezig, groot 18 m x 13 en 8 m x 20 m, in gebruik als opslagruimte

9. WOONHUIS:

Type: vrijstaande woning
Bouwjaar: 1965
Bouwaard: gemetselde spouwmuren
Vloeren: hout
Verdieping: hout
Dak: dakpannen gedekt
Kozijnen: kunststof thermopane beglazing
Verwarming: centrale verwarming

Indeling begane grond: bijkeuken – woonkeuken – woonkamer – hal - toilet

Indeling verdieping: overloop – 3 slaapkamers – badkamer – toilet

Vast aan het woonhuis is een bedrijfsruimte met afmetingen van 13 m x 13 m gebouwd, in gebruik als opslagruimte.





10. VRAAGPRIJS:

Op aanvraag


11. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

12. DISCLAIMER:

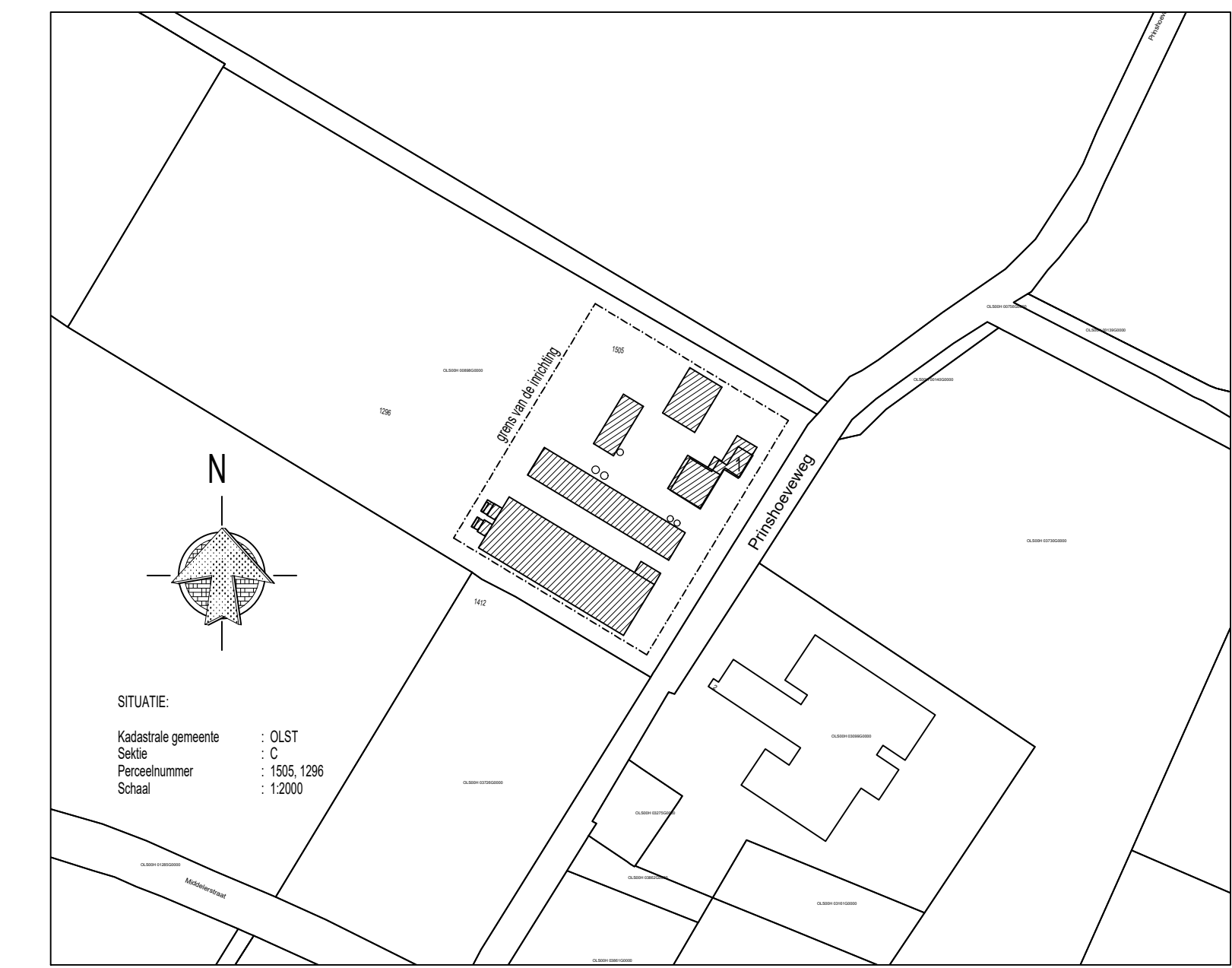
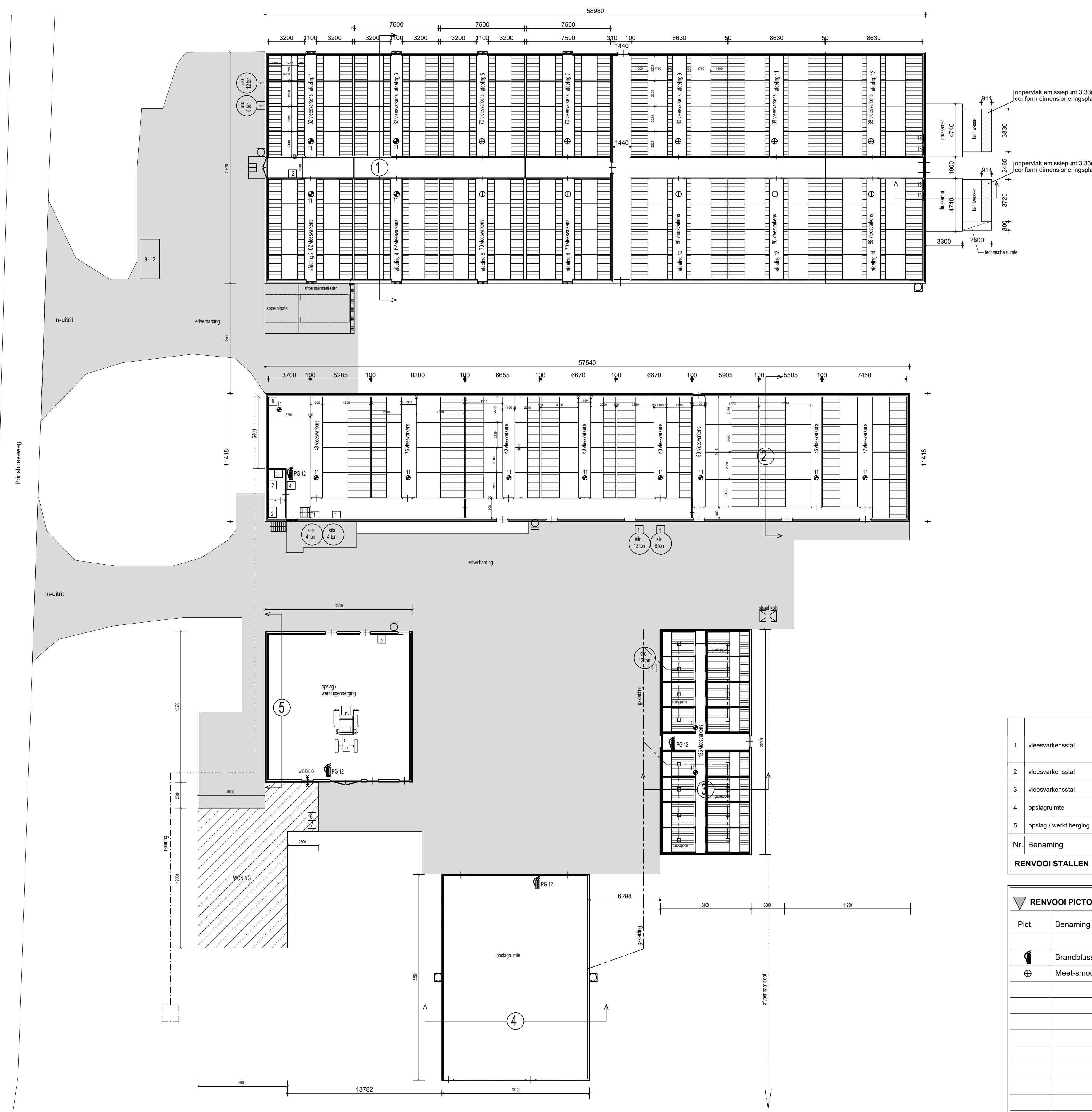
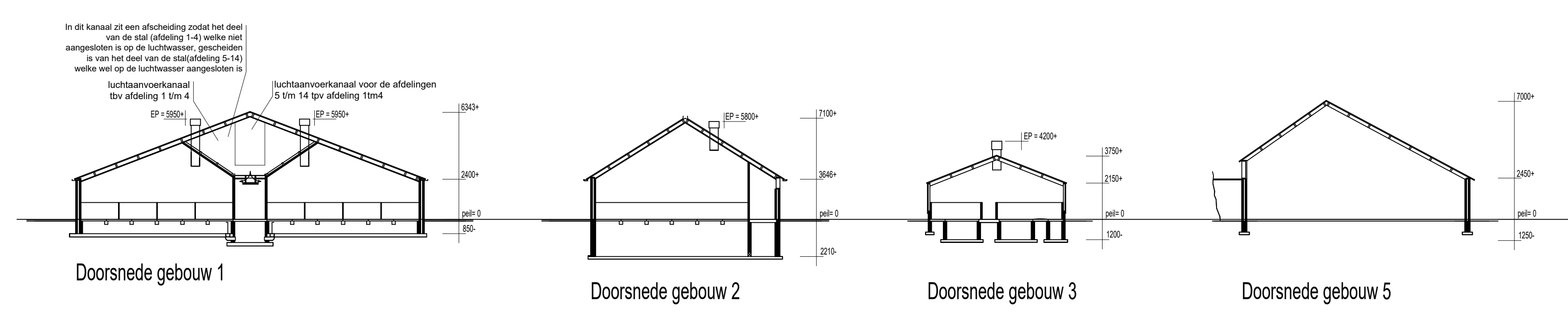
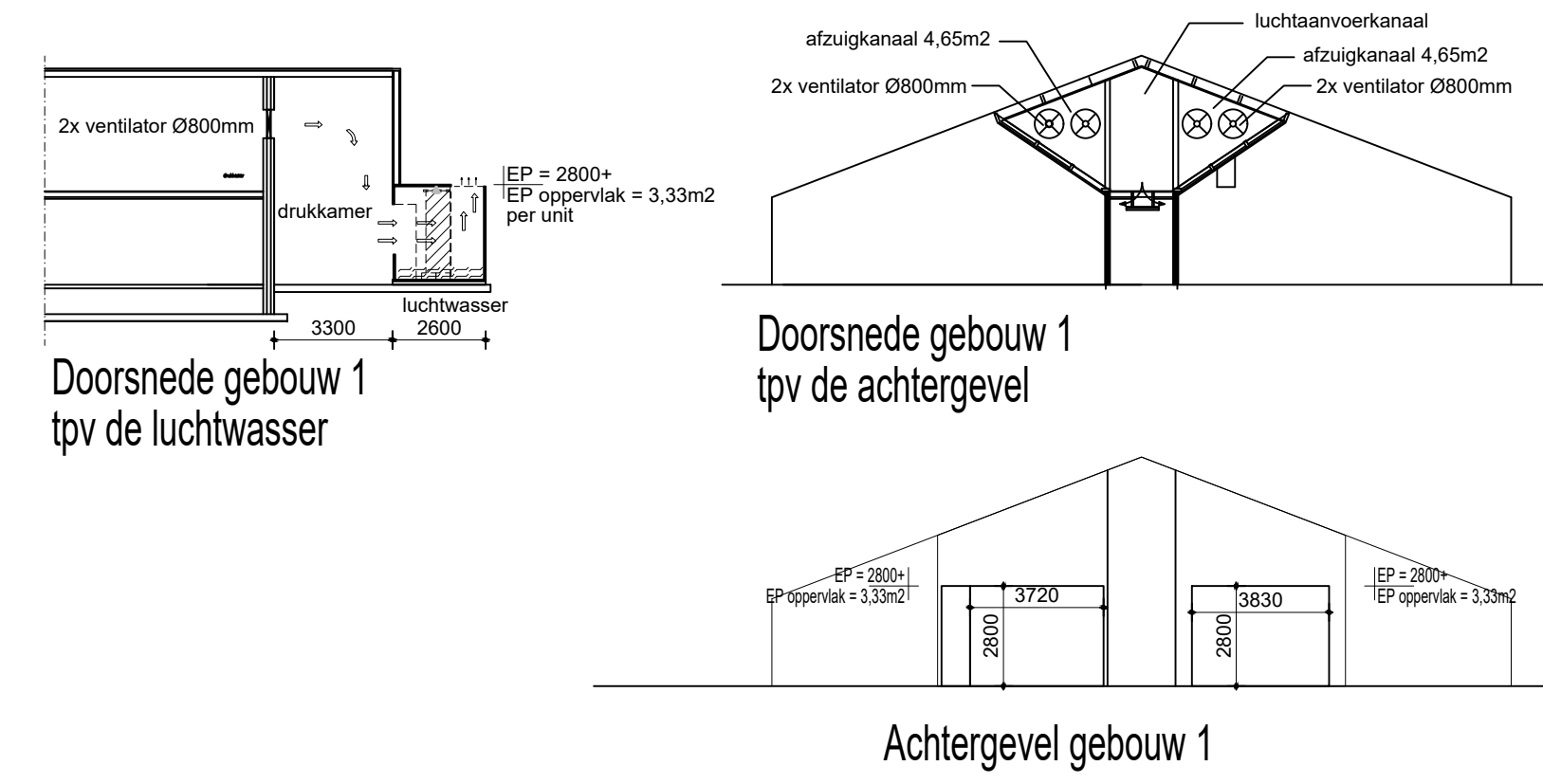
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Olst H 898</p>	
---------------------	---	--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Geleverd op 24 juni 2019



13	4	ventilator ø800mm	0.35
12	1	kadaverkoeling	1.0
11	14	ventilator ø500mm	0.35
9	1	afblower koelen/verwarmen/steriliseren met opvang	
8	1	ontspieringsinstallatie	3.50
7	1	ontmetingsmiddelen	
6	1	diergenesingsdoelen	
5	1	div. handgreep	5.00
4	1	hogedrukreiger	4.00
3	1	compressor	4.00
2	3	cv	32
1	7	vijzel	0.75

Nr.	Benaming	Vloer-konstruktie	Wand-konstruktie	Muurpl. hoogte	Dak-konstruktie	Nok-hoogte	Soort dieren	Aantal plaatsen	Aantal te houden	fvw - BVL code	Cap.mestopslag	Nr. St.	Benaming	kW
1	veesvarkensstal	betonvloer	baksteen	2400+	golfplaten	6343+	afdeling 03m14 vleesvarkens	792	792	D 3.2.14-BVL 2007 05/V7	707 m3			
2	veesvarkensstal	betonvloer	baksteen	3646+	golfplaten	7100+	afdeling 11m4 vleesvarkens	248	248	D3.100	1395 m3			
3	veesvarkensstal	betonvloer	damwand	2150+	golfplaten	3750+	vleesvarkens	135	70	D 3.100	115 m3			
4	opslagruimte	betonvloer	damwand	2350+	golfplaten	4800+								
5	opslag / werkt berging	betonvloer	baksteen	2450+ / 3500+	golfplaten	7000+								
RENVOOI STALLEN														
RENVOOI MOTOREN														

Pict.	Benaming	Aantal	Capaciteit
☒	Brandblusser	5	PG 12
⊕	Meet-smoornit	10	0,04 kW
☐	Pompput		

Jan Immink
 agrarisch bouw- en milieuvak
 Broekweg 36 - 7688 RJ Daarle
 tel 0546-697322 - fax 0546-698281 - mobiel 06-51357793
 www.janimmink.nl - info@janimmink.nl

BEDRIJFSGEGEVENS
 Aard van de inrichting: **Vleesvarkenshouderij**
 Behorende bij de aanvraag van: **Peter Freniks**
 Prinschoeveweg 1
 6121 RS Olst Tel.: 06-18230937

Adres van de inrichting: **Prinschoeveweg 1**
 6121 RS Olst
 Tel.: 06-18230937

Tek.n.r.: M-00113 Gewijzigd: Par: Handtekening aanvrager
 Blad: 1-1 A 10-12-2018 J.v.E.
 Schaal: 1:200 B 18-12-2018 J.v.E.
 Get: J. van 't Erve C 30-01-2019 J.v.E. d.d. ____/____/20
 Datum: 07-12-2018 D