



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Fok- en melkveebedrijf Skalsumer Genetics
Brongersmaweg 5
9293 LX Kollumerpomp



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarisch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties

INHOUDSOPGAVE

Pag. 3	1. Algemeen
Pag. 4	2. Situering
	3. Kadastrale gegevens
Pag. 5	4. Bestemmingsplan
	5. Vergunningen
Pag. 6	6. Woonhuis/boerderij
Pag. 7	7. Ligboxenstal
Pag. 8	8. Melkstal
Pag. 9	9. Jongveestal
Pag. 10	10. Machineloods/werkplaats
Pag. 11	11. Vraagprijs
	12. BTW
	13. Disclaimer

1. ALGEMEEN:

Namens opdrachtgever bieden wij dit unieke fok- en melkveebedrijf te koop aan. Skalsumer Genetics dankt haar reputatie aan de wereldberoemde Skalsumer fokkerijlijn en is natuurlijk bekend van de Sunny Boy-lijn. De gebouwen worden aangeboden met ca. 77 ha prima kleigrond.

Deze landbouwgrond werd de afgelopen jaren in samenwerking met natuurorganisaties en de Provincie Friesland gebruikt voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer. Dit melkveebedrijf biedt mogelijkheden voor natuurinclusieve landbouw met oog voor kwaliteit en diversiteit van het landschap.

Naast het onroerend goed bieden wij ook de veestapel, die bestaat uit hoog gekwalificeerd fokvee, aan met 80 melk- en kalfkoeien, 50 pinken en 36 kalveren. De gemiddelde melkproductie van de koeien bedraagt meer dan 12.000 kg melk per jaar.

Tevens wordt de complete inventaris en machinerie aangeboden.



2. SITUERING:

Het bedrijf is vrij gelegen in het landelijke gebied van Kollumerpomp. “De Pomp” is een noordelijk gelegen streekdorp in de gemeente Kollummerland. In Kollumerpomp is een basisschool aanwezig met een buitenschoolse opvang. Kollumerpomp bevindt zich op ca. 5 km afstand van het dorp Kollum waar vrijwel alle soorten winkels aanwezig zijn. Het Lauwersmeer is binnen enkele autominuten te bereiken

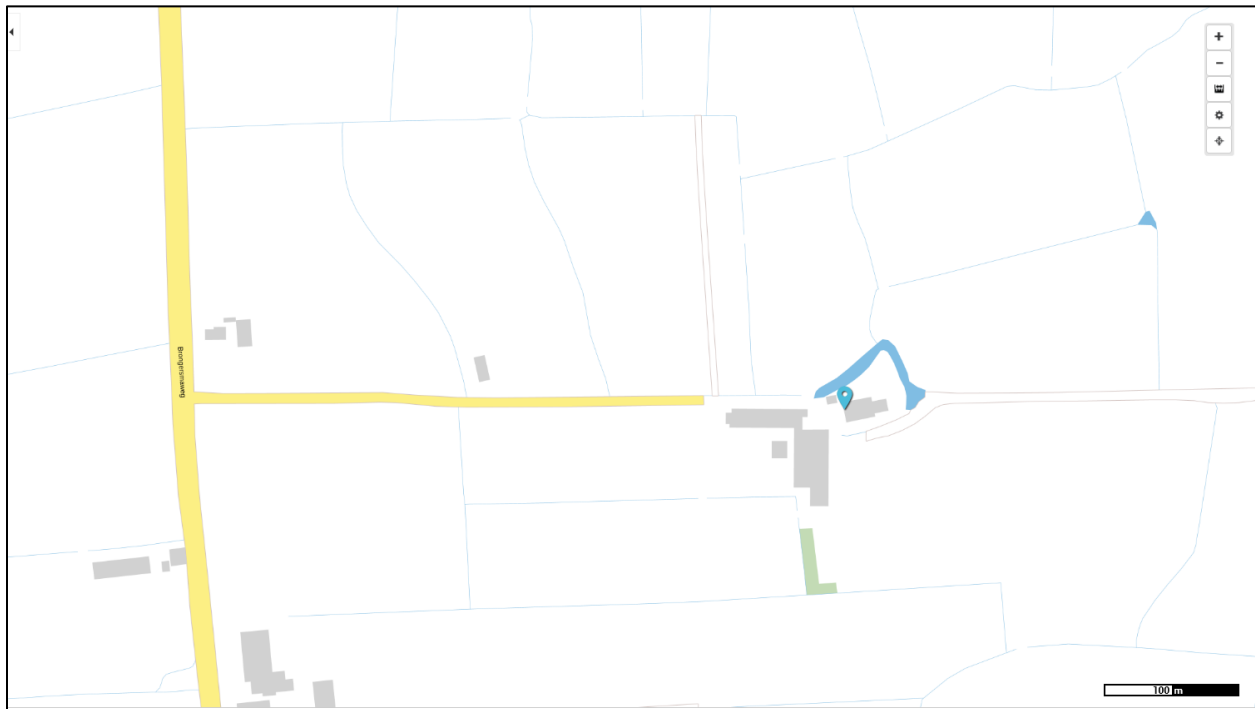


3. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Herinrichtingsrente	Eindjaar
Burum	A	184	01.39.70 ha		
Burum	A	185	00.14.60 ha		
Kollum	F	187	01.35.95 ha	€ 25,56	2035
Kollum	F	188	04.11.75 ha	€ 513,60	2035
Kollum	F	196	05.39.00 ha	€ 167,94	2035
Kollum	F	198	19.45.75 ha	€ 2.022,60	2035
Kollum	F	204	04.17.60 ha	€ 434,10	2035
Kollum	F	213	41.95.60 ha	€ 4.361,28	2035
		Totaal groot	77.99.95 ha		

4. BESTEMMINGSPLAN:

Het bedrijf is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland. De bestemming is: agrarisch. Gebiedsaanduiding: vrijwaringzone – radar grondstation Burum.



5. VERGUNNINGEN:

Er is in 2016 een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit voor het houden van 200 stuks melkvee met RAV A.100 en 140 stuks jongvee met RAV A3.100. Er is een AERIUS melding verricht voor deze dierenantallen.

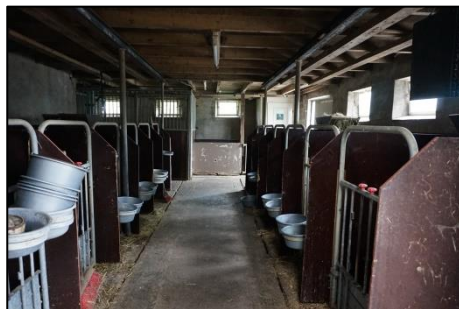
6. WOONHUIS/BOERDERIJ:

Het woonhuis is gebouwd in 1968 en is in spouwmuur opgetrokken met een houten beschoten kap. Het dak is met pannen gedekt. Het geheel is voorzien van nieuwe hardhouten kozijnen met thermopane beglazing. Indeling: woonkeuken, woonkamer, slaapkamer, hal-toilet, berging. Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, douche-toilet.



Deelruimte:

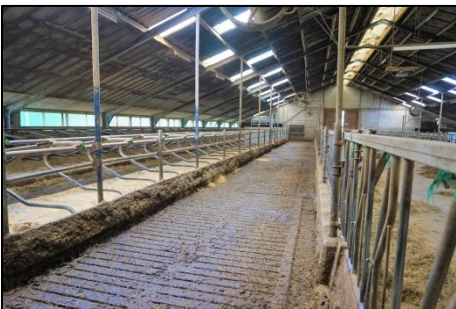
De constructie bestaat uit houten gebinten. Het dak is met pannen en platen gedekt. In de deelruimte bevinden zich 3 paardenboxen alsmede stalling voor jongvee op roosters (18 stuks) en strohokken voor de kalveren.



7. LIGBOXENSTAL:

De stal is van bouwjaar 1983 en 1991.

- De stal is gemetseld van steen. De voor- en achterkant zijn uitgevoerd in spouwmuur
- Het dak is met asbest golfplaten gedekt
- De gehele stal is onderkelderd, op de voergang na
- Ook is er mestopslag aan de achterkant van de stal
- Aan de achterkant van de stal bevinden zich de sleufsilos voor ruwvoeropslag
- De stal heeft een capaciteit van 165 grootveeboxen



8. MELKSTAL:

De melkstal is een open tandem 2 x 4 stands Surge/Westfalia. Er is een eigen melkkoeltank aanwezig (12.000 liter).



9. JONGVEESTAL:

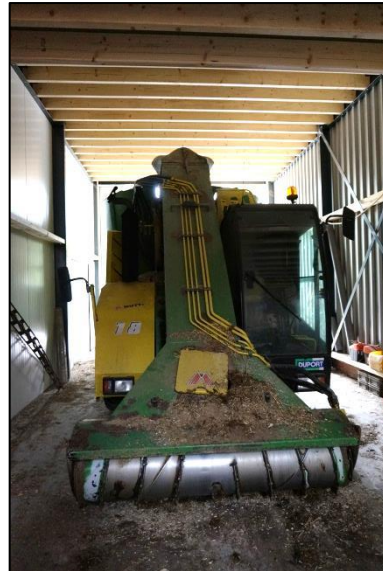
Vast aan de melkstal bevindt zich de stal voor jongvee (45 stuks), de afkalfstal en ruimte voor afgekalfde koeien.



10. MACHINELOODS/WERKPLAATS:

Er is in 2018 een nieuwe machineloods gebouwd.

- Gemetselde voet
- Stalen spanten
- Damwand wanden
- Dakbedekking: asbestvrije golfplaten
- Betonvloeren





11. VRAAGPRIJS:

Op aanvraag

12. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

13. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

