



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Landbouwgrond met ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij



INHOUDSOPGAVE

| | |
|--------|------------------------|
| Pag. 2 | Inhoudsopgave |
| Pag. 3 | 1. Algemeen |
| | 2. Kadastrale gegevens |
| | 3. Locatie |
| Pag. 4 | 4. Bestemmingsplan |
| | 5. Productierechten |
| Pag. 5 | 6. Vraagprijs |
| | 7. Disclaimer |

1. ALGEMEEN:

Dit perceel landbouwgrond van 2.73.80 ha is gelegen aan de N348 tussen Raalte en Lemelerveld, aan de Nieuwe Lemelerveldseweg. Op het perceel is door de Gemeente Raalte een omgevingsvergunning fase 1 verleend voor het bouwen van een emissiearme vleeskuikenstal met 55.000 vleeskuikens met een totale NH3 van 1.925 kg. Ook is er een NB-vergunning verleend voor het houden van deze dieren aantallen. Gezien de vergunde ammoniak op de locatie zijn er eventueel mogelijkheden om vleeskalveren of varkens te gaan houden op de locatie. Aanvullende informatie over de huidige vergunningen is verkrijgbaar via ons kantoor.

2. KADASTRALE GEGEVENS:

| Gemeente | Sectie | Nummer | Grootte |
|----------|--------|--------|------------|
| Raalte | P | 634 | 2.73.80 ha |

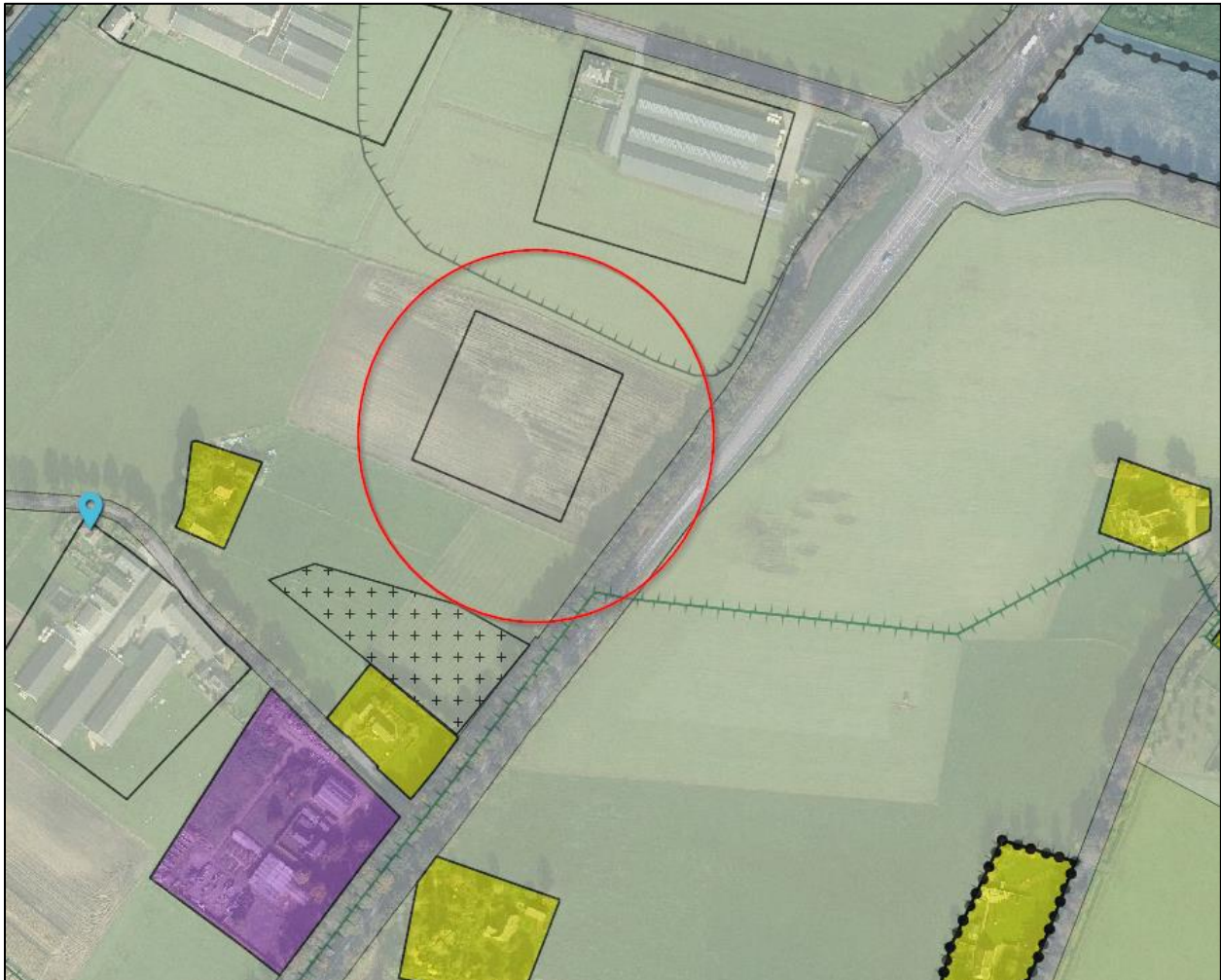
3. LOCATIE:

Het perceel is gelegen aan en toegankelijk vanaf de Nieuwe Lemelerveldseweg.



4. BESTEMMINGSPLAN:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte', de bestemming is agrarisch met gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied.



5. PRODUCTIERECHTEN:

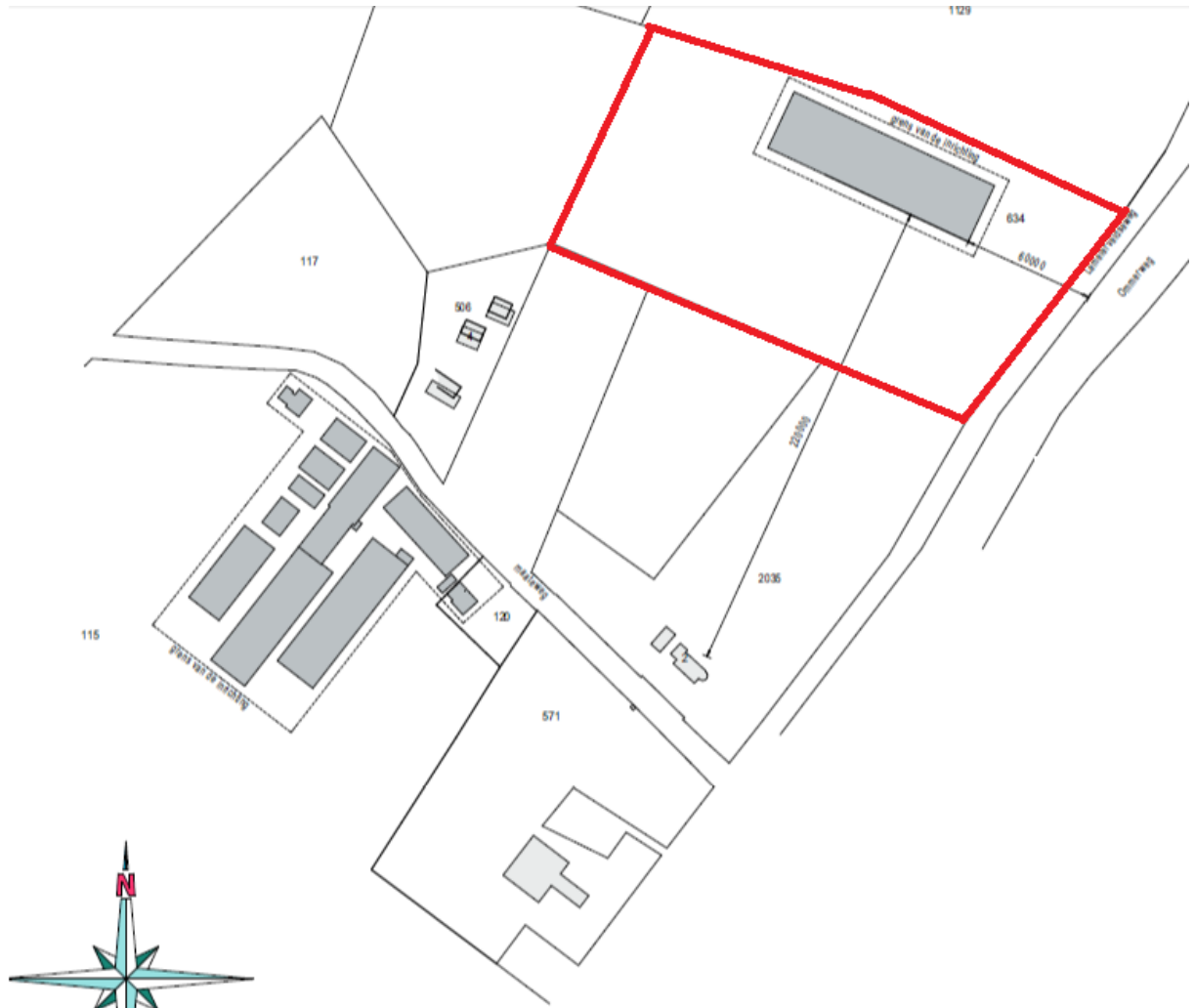
Er worden geen productierechten aangeboden.

6. VRAAGPRIJS:

€ 320.000,= k.k.

7. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Staatse Gemeente Raalte
Sectie P nr: 115, 634
Schaal 1: 2000





| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 10 januari 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Raalte</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 634</p> | |
|---|---|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.