



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Vleeskuikenbedrijf
Foksegatten 2 en 4
9254 RJ Hurdegaryp



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarisch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties

INHOUDSOPGAVE

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
Pag. 4	3. Locatie
Pag. 5	4. Bestemmingsplan
	5. Vergunningen
Pag. 6	6. Omschrijving pluimveestal A en B
Pag. 7	7. Omschrijving pluimveestal C
Pag. 8	7. Woonhuis
Pag. 9	8. Diversen
Pag. 10	9. Productierechten
	10. Vraagprijs
	11. BTW
	12. Disclaimer

1. ALGEMEEN:

Dit vleeskuikenbedrijf is gelegen in Hurdegaryp, ten oosten van de plaats Leeuwarden.

Het bedrijf biedt plaats aan 96.000 reguliere vleeskuikens, in 3 pluimveestallen. Het bedrijf is zeer gunstig gelegen op enkele minuten van de Centrale As. Alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten en sportverenigingen zijn op korte afstand beschikbaar.

2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Hardegarijp	H	722	1.57.30 ha
		Totaal groot	1.57.30 ha



ligging bedrijf op kadastraal perceel

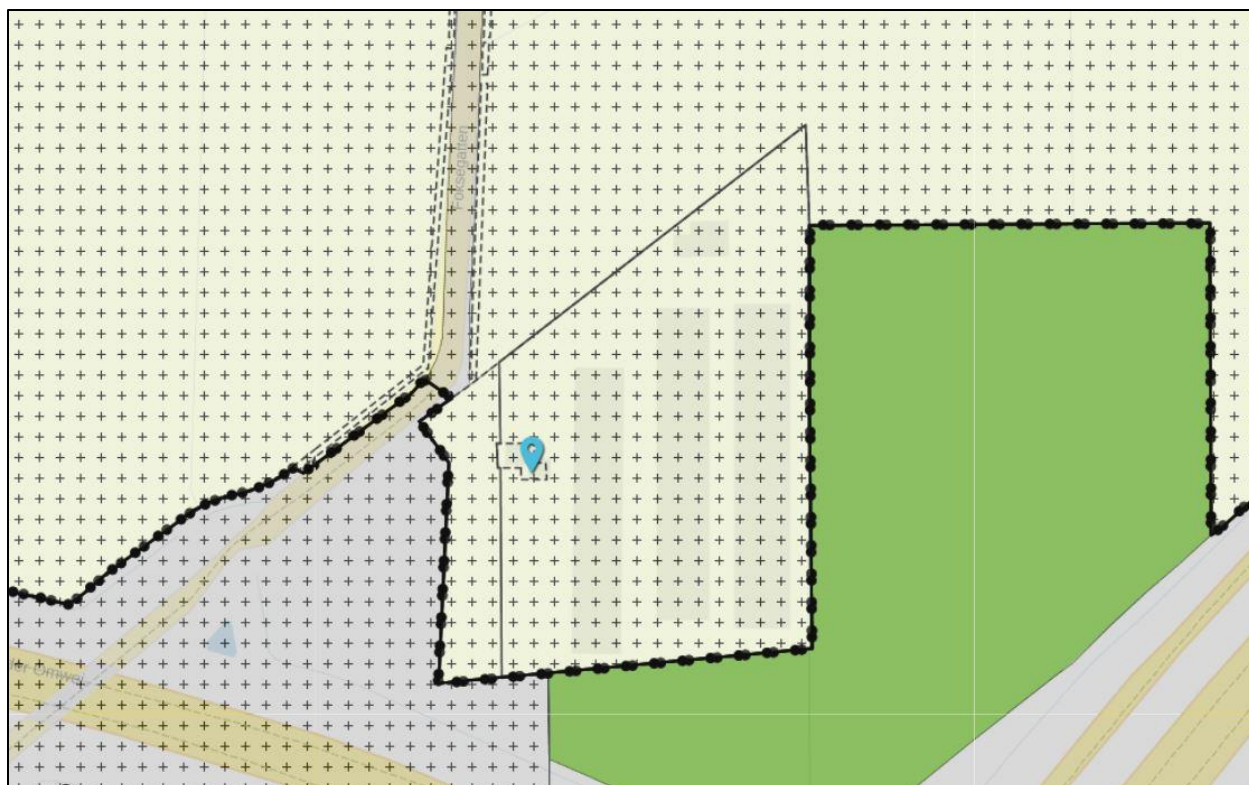
3. LOCATIE:



4. BESTEMMINGSPLAN:

Het bedrijf is gelegen in het Bestemmingsplan Buitengebied 2013 van de Gemeente Tytsjerksteradiel.

De bestemming is 'Agrarisch – Bedrijf intensieve veehouderij' met dubbelbestemming Waarde – Landschap (Woudenlandschap).



Ruimtelijke plannen

5. VERGUNNINGEN:

Er is een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 120.000 vleeskuikens met RAV E5.100 met een totale NH3 van 9.600 kg.

Er is een NB vergunning aanwezig voor deze dieren aantallen.

6. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL A EN B:

Bouwjaar	1978
Afmeting	95 x 16 m en 104 m x 16 m
Vloeren	Beton
Gevels	Gemetselde spouwmuren
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbesthoudende golfplaten geïsoleerd met dupanel
Luchtinlaat	Ventielen
Luchtuitlaat	Nok + eindgevel
Klimaatcomputer	Hotraco
Voersysteem	Voerpannen (Smits), drinknippels (Fall)
Verwarming	Warm water heaters, verwarmd door middel van een palletkachel (2018) met gasondersteuning.
Toelichting	Aan de voorzijde van stal A bevindt zich een opslagruimte van ca. 8 m x 16 m.



6. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL C:

Bouwjaar	2002
Afmeting	109 m x 18 m
Netto vloeroppervlakte	1.850 m ² na aftrek van kantoor en bergruimte
Vloeren	Beton
Gevels	Gemetselde spouwmuren
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbestvrije golfplaten geïsoleerd met aluminium + glaswol
Luchtinlaat	Ventielen
Luchtuitlaat	Nok + eindgevel
Klimaatcomputer	Hotraco
Voersysteem	Voerpannen (Smits), drinknippels (Fall)
Verwarming	Warm water heaters, verwarmd door middel van een palletkachel (2018) met gasondersteuning.



7. WOONHUIS:

Het nette woonhuis (bouwjaar 1978) is opgetrokken vanuit gemetselde spouwmuren. Betonnen vloeren op de begane grond en de verdieping. Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Verwarming middels CV.

Indeling: garage, bijkeuken, woonkamer, woonkeuken, hal, wc, slaapkamer. Verdieping: overloop, douche



8. DIVERSEN:

- Kadaverkoeling
- 6 krachtvoersilo's
- Eigen bronwaterinstallatie
- Erfverharding door middel van betonplaten
- Noodaggregaat
- Houtkachel (2018, brok) met gasondersteuning
- Werktuigenberging 16 m x 10 m



9. PRODUCTIERECHTEN:

Het bedrijf wordt aangeboden met 33.000 pluimveerechten.

10. VRAAGPRIJS:

Op aanvraag

11. BTW:


Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

12. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Hardegarijp	
—	Kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige grens	Perceel	722
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 april 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bestemmingsplannen

Verkleinen ▶

Bestemmingsplannen

dossier NL.IMRO.0737.00BPVI

Status van dit dossier: **geheel onherroepelijk in werking** ↓

Plannen in dit dossier:

Bestemmingsplan Buitengebied 2013

planstatus : vastgesteld 2013-06-27 ↓
identificatie : NL.IMRO.0737.00BPVI-vg01
type plan : bestemmingsplan
naam overheid : Tytsjerksteradiel

Zoom naar het hele plan

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Agrarisch - Bedrijf intensieve veehouderij

Bestemd voor: [agrarisch](#)

Dubbelbestemming Waarde - Landschap (Woudenlandschap)

Bestemd voor: [waarde](#)

Bouwvlak bouwvlak

Funcieaanduiding bedrijfswoning

Funcieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - fouragehandel

Buitengebied 1997

planstatus : onherroepelijk 2001-01-22 ↓
identificatie : NL.IMRO.0737000000BP09kaart2-
type plan : gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
naam overheid : Tytsjerksteradiel

Zoom naar het hele plan

Detailinformatie locatie

overige plannen op deze locatie ↓