



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Vrijstaande woonboerderij

Veldweg 1

7929 TE NIEUWLANDE



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarisch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties

ALGEMEEN:

Deze authentieke woonboerderij (bouwjaar 1905) is gelegen op 3.285 m² en biedt tal van mogelijkheden. Het geheel is uitermate geschikt voor renovatie of herontwikkeling van een vrijstaand woonhuis op een prachtige, vrijstaande locatie vlakbij het dorp Nieuwlande.

Het dorp Nieuwlande ligt op ca. 7 km van Hoogeveen met alle voorzieningen. De woonboerderij ligt slechts op 5 minuten afstand van de op- en afritten van de A37.

Deze boerderij heeft een rijke geschiedenis met waardevolle herinneringen. In de Tweede Wereldoorlog hebben talloze gezinnen ondergedoken gezeten in deze woonboerderij.

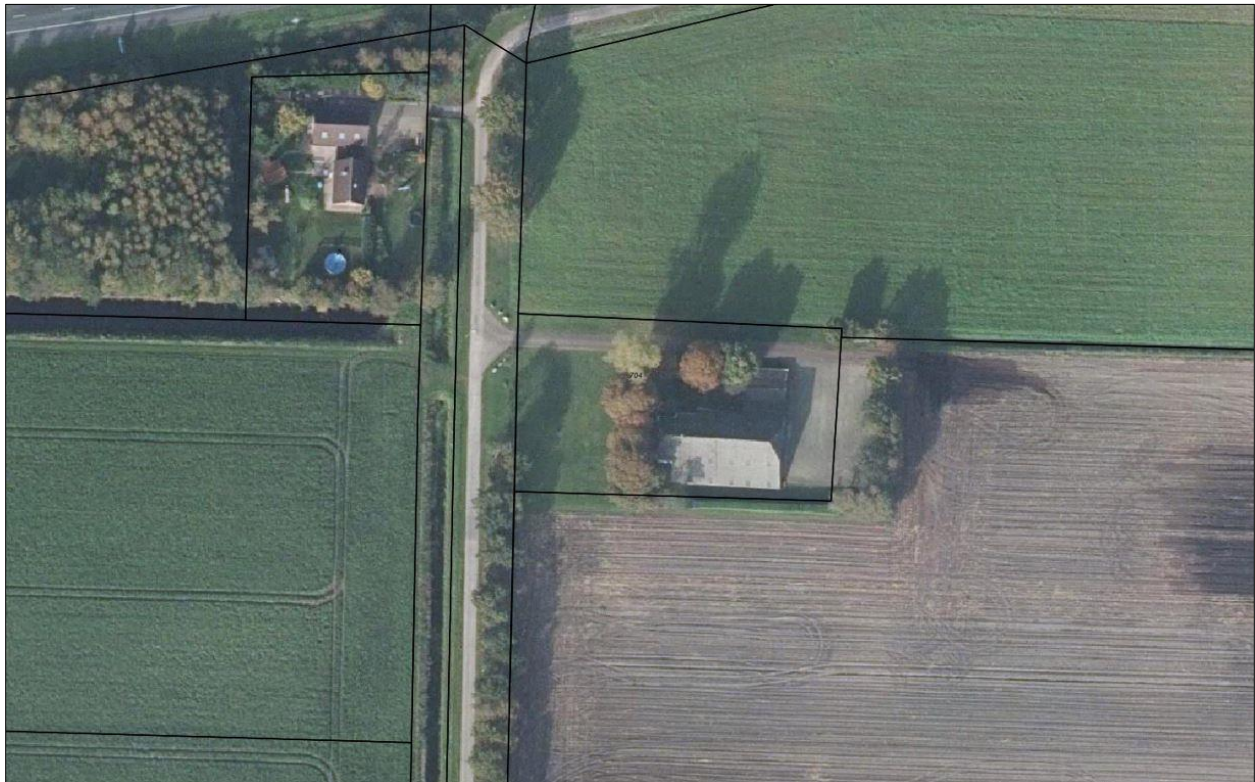
Indeling:

Entree, hal met douche en toilet, keuken, ruime woonkamer met toegang tot voorkamer/slaapkamer. Via tweede hal toegang tot twee slaapkamers. Achter het woonhuis bevindt zich de deelruimte welke verhard is met beton en opgetrokken is vanuit houten gebinten. De woning is opgetrokken vanuit steensmuren, voorzien van betonnen / houten vloeren en wordt verwarmd door middel van gevelkachels. Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Het dak is bedekt met ABC golfplaten.

Type woning	Vrijstaande woonboerderij
Bouwworm	bestaande bouw
Bouwjaar	1905
In aanbouw	nee
Woonplaats	Nieuwlande
Status beschikbaarheid	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 195.000,=
Aanvaarding	In overleg
Huidig gebruik	woonruimte
Huidige bestemming	agrarisch
Ligging	Vrijstaand
Inhoud	Ca. 575 m3
Woonoppervlakte	Ca. 90 m2
Perceel oppervlakte	3285 m2
Externe bergruimte	Bergschuur
Verwarming	Gevelkachels

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Herinrichtingsrente	Eindjaar
Oosterhesselen	L	704	3.285 m ²	€ 3,59	2021



Ligging woonboerderij op kadastraal perceel

LOCATIE:



VRAAGPRIJS:

€ 195.000,= k.k.

DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn schattingen. In de praktijk kunnen hier afwijkingen in zitten.



