



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Vleeskuikenbedrijf

Wollingboerweg 22

9545 VC Bourtange



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarisch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties

INHOUDSOPGAVE

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
Pag. 4	3. Locatie
Pag. 5	4. Bestemmingsplan
Pag. 6	5. Vergunningen
Pag. 7	6. Omschrijving stal 1
	7. Omschrijving stal 2
Pag. 8	8. Omschrijving loods
	9. Omschrijving woonhuis
	10. Diversen
Pag. 9	11. Vraagprijs
	12. BTW
	13. Disclaimer
Pag. 10	<i>Foto's</i>
Pag. 11	<i>Foto's</i>

1. ALGEMEEN:

Mooi gelegen vleeskuikenbedrijf, aan de Wollingboerweg te Bourtange. Het onroerend goed bestaat uit twee pluimveestallen, een loods en een agrarische bedrijfswoning. Het geheel wordt aangeboden op een perceel van ca. 1,5 ha, welke nog uitgemeten wordt door het Kadaster. Het bedrijf is goed onderhouden, asbestvrij en door de jaren heen gemoderniseerd. Momenteel zijn de stallen in gebruik voor het huisvesten van NSK kuikens en scharrelvleeskuikens (1-ster Dierenbescherming).

2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Vlagtwedde	V	736 ged.	Ca. 1.50.00 ha



Ligging bedrijf op kadastrale percelen

3. LOCATIE:



4. BESTEMMINGSPLAN:

Het bedrijf is gelegen in het Bestemmingsplan Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015. De bestemming is Agrarisch met functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – Bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf – twee bedrijfswoningen toegestaan.



Ruimtelijke plannen

5. VERGUNNINGEN:

nr stal	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dieren	maximale emissie			TOTAAL		
						kg NH3 / dier	Oue / dier	fijnstof / dier	1800,00	1400	9600
								totaal NH3	totaal Oue	totaal fijnstof (gr/jaar)	
1	e 5.14	BWL 2011.1 3.V2	stal met indirect gestookte warmteheaters met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag	vleeskuikens	15000	0,035	0,24	22	525	3600	330000
2	e 5.14	BWL 2011.1 3	stal met indirect gestookte warmteheaters met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag	vleeskuikens	25000	0,035	0,24	22	875	6000	550000

Aanvullende informatie over de vergunningen is beschikbaar via ons kantoor.

6. OMSCHRIJVING STAL 1:

Bouwjaar	: 1998 / 2016
Afmeting	: Ca. 101 m x 10 m + wintergarten 3m (2016)
Vloeren	: beton
Gevels	: gemetselde voet met geïsoleerde sandwichplaten
Constructie	: stalen spanten
Dak	: geïsoleerde sandwichpanelen met lichtplaten
Ventilatie	: inlaat via zijgevel (ventielen), uitlaat via lengteventilatie
Voerverzorging	: voerpannen en drinknippels
Computer	: SKOV
Verwarming	: Ermaf heaters

7. OMSCHRIJVING STAL 2:

Bouwjaar	: 1994 / 2000
Afmeting	: Ca. 100 m x 14 m + 3 m wintergarten
Vloeren	: beton
Gevels	: beton / geïsoleerde damwandplaten
Constructie	: stalen spanten
Dak	: asbestvrije golfplaten geïsoleerd met dupanel
Ventilatie	: inlaat via zijgevel (kleppen), uitlaat via lengteventilatie
Voerverzorging	: voerpannen en drinknippels
Computer	: SKOV
Verwarming	: Ermaf heaters

8. OMSCHRIJVING LOODS:

De loods(bouwjaar 2004) heeft een afmeting van 31 m x 18 m en is opgetrokken van gevels van damwand en bedekt met asbestvrije golfplaten. Verharding door middel van klinkers. Dit gedeelte van de loods is in gebruik als werktuigenberging. In 2016 is de loods verder verlengd met 16 m. Dit gedeelte is in gebruik als aardappelbewaring en opgetrokken vanuit geïsoleerde sandwichpanelen met een constructie van stalen spanten en houten gordingen. Verhard door middel van beton.

9. WOONHUIS:

Het woonhuis (1997) is enkele jaren geleden vernieuwd door middel van nieuwe gemetselde gevels en dakpannen. Het geheel wordt verwarmd door middel van centrale verwarming.

Indeling: hal, wc, douche, woonkeuken, woonkamer, 4 slaapkamers, berging. Achterin het woonhuis bevindt zich een autogarage/berging.

10. DIVERSEN:

-noodaggregaat

-kadaverkoeling

11. VRAAGPRIJS:

Op aanvraag

12. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

13. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





