



**Vleeskalverenbedrijf
Boomkampweg 2
7108 AN WINTERSWIJK WOOLD**



INHOUDSOPGAVE

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
	2. Kadastrale gegevens
Pag. 4	3. Locatie
Pag. 5	4. Bestemmingsplan
	5. Vergunningen
Pag. 6	6. Omschrijving stal 1
Pag. 7	7. Omschrijving stal 2
Pag. 8	8. Omschrijving voerkeuken
Pag. 9	9. Diversen
Pag. 10	10. Omschrijving woonhuis
Pag. 11	11. Vraagprijs
	12. BTW
	13. Disclaimer

1. ALGEMEEN:

In het buitengebied van Winterswijk ligt dit vleeskalverenbedrijf met een capaciteit van 1.060 kalveren. Het bedrijf is gelegen op een perceel van ca. 9.100 m² en bestaat uit twee stallen, een losstaande garage/voerkeuken en een woonhuis.

2. KADASTRALE GEGEVENS:

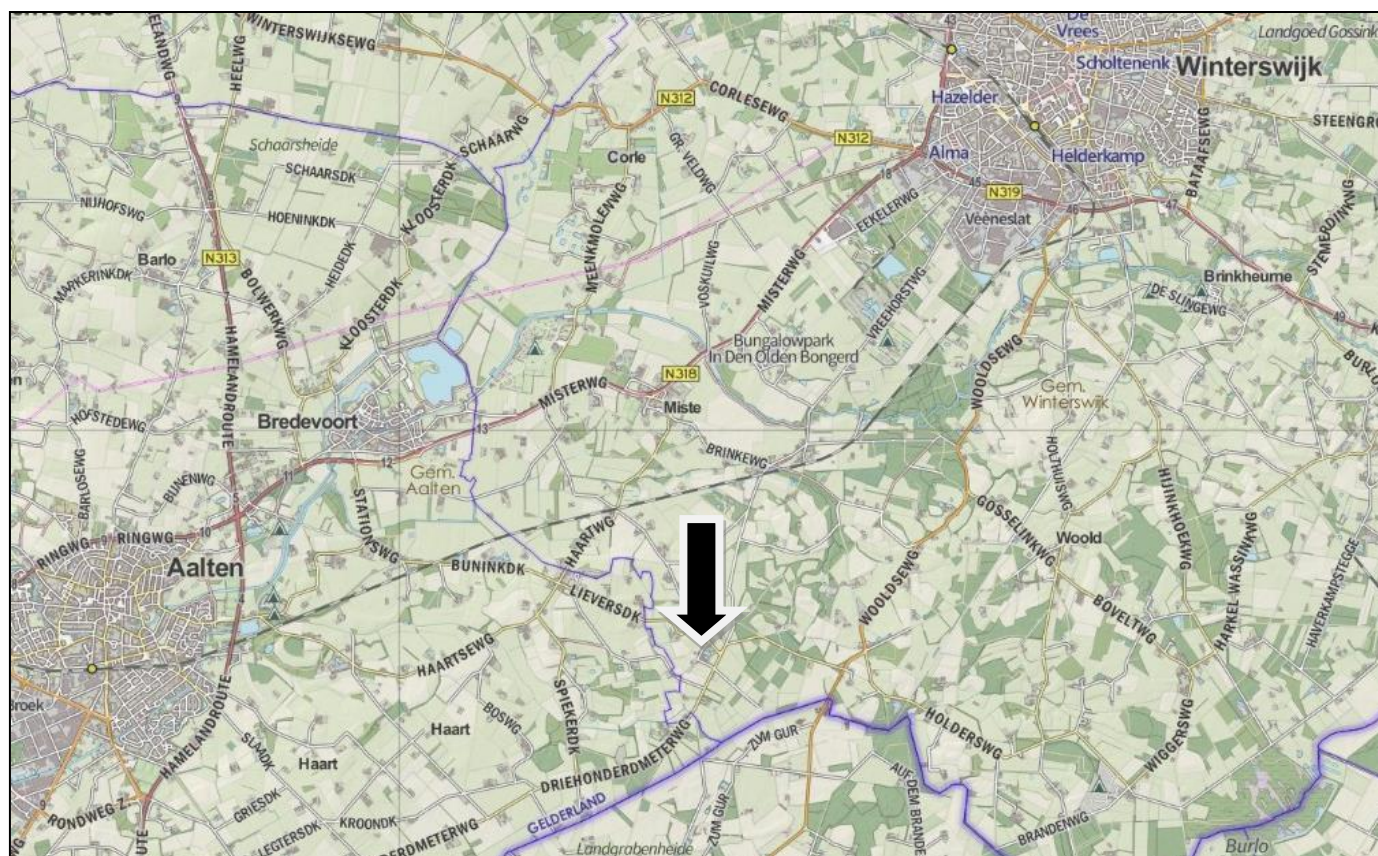
Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Winterswijk	O	134	00.85.60 ha
Winterswijk	O	195	00.05.41 ha
			Totaal groot 00.91.01 ha



Ligging bedrijf op kadastrale percelen

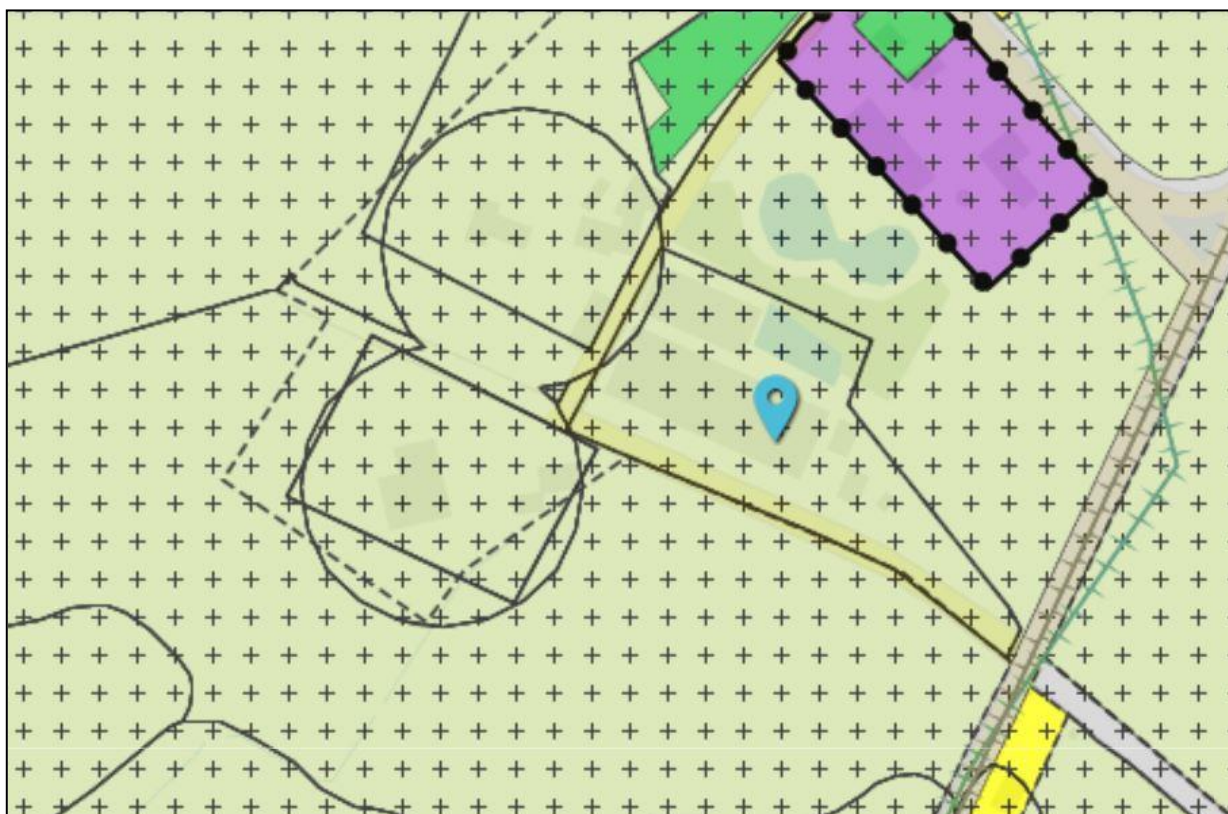
3. LOCATIE:

Het bedrijf is gelegen in Winterswijk Woold, op circa 15 autominuten van Winterswijk en Aalten, dat beschikt over voorzieningen zoals basisscholen, supermarkten en sportverenigingen. Het gebied staat bekend om haar afwisselende landschap met statige Scholtenboerderijen, weilanden, bossen en natuurgebieden.



4. BESTEMMINGSPLAN:

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Winterswijk” van de gemeente Winterswijk. De bestemming is agrarisch-cultuurlandschap met aanduiding reconstructiewetzone-verwevingsgebied. Conform het bestemmingsplan is intensieve veehouderij toegestaan tot een bebouwde oppervlakte van 1 ha.



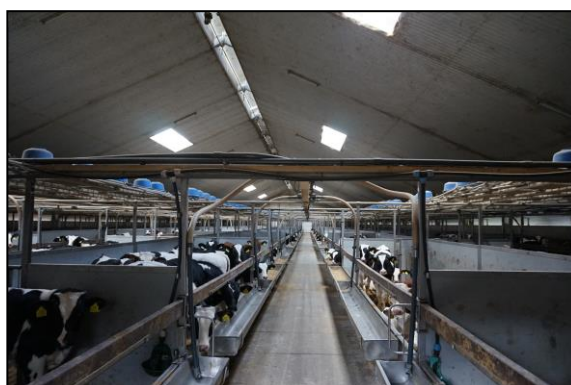
5. VERGUNNINGEN:

Door de gemeente Winterswijk is een milieuvergunning verleend voor het houden van 1.060 vleeskalveren met diercode A.4.1.

In 2015 is er een NB-vergunning verleend door de provincie Gelderland voor het houden van deze dieren aantallen.

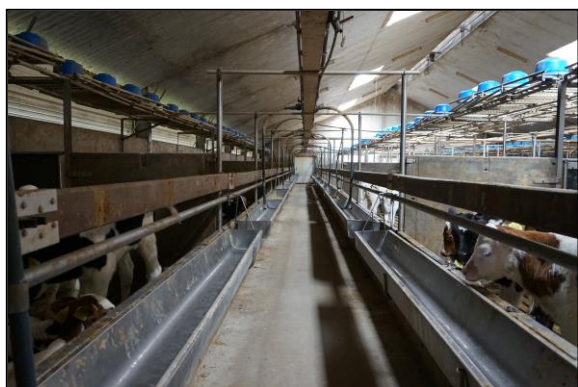
6. OMSCHRIJVING STAL 1:

Bouwjaar	: 2003
Afmeting	: circa 76 m x 26 m
Aantal afdelingen	: 1
Capaciteit	: 760 kalveren
Aantal voergangen	: 4
Vloeren	: beton en hardhouten roosters
Gevels	: prefab betonwanden met grindmotief
Constructie	: stalen spanten
Daken	: aluminium plafond, geïsoleerd met 14 cm glaswol, bedekt met asbestvrije golfplaten
Ventilatie	: inlaat door middel van computergestuurde kleppen in de zijgevel, uitlaat via nokventilatie
Mestopslag	: geheel onderkelderd, mestopslag ca. 1.950 m ³
Hokinrichting	: RVS



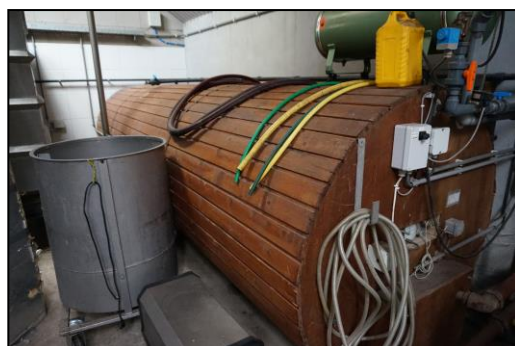
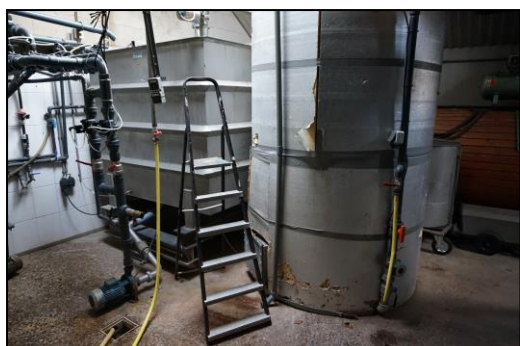
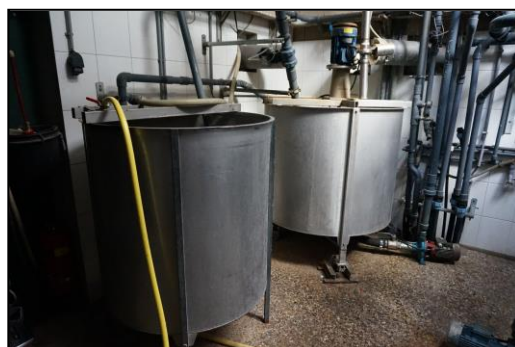
7. OMSCHRIJVING STAL 2:

Bouwjaar	: 2001
Afmeting	: circa 26 m x 19,5 m
Aantal afdelingen	: 1
Capaciteit	: 300 kalveren
Aantal voergangen	: 3
Vloeren	: beton en hardhouten roosters
Gevels	: prefab betonwanden met grindmotief
Constructie	: stalen spanten
Daken	: aluminium plafond, geïsoleerd met 14 cm glaswol, bedekt met asbestvrije golfplaten
Ventilatie	: inlaat door middel van computergestuurde kleppen in de zijgevel, uitlaat via nokventilatie
Mestopslag	: geheel onderkelderd, mestopslag ca. 650 m ³
Hokinrichting	: RVS en betonnen hokafscheiding



8. OMSCHRIJVING VOERKEUKEN:

Voor de stal staat een schuur waarin de voerkeuken is geïnstalleerd. Vanuit de voerkeuken lopen leidingen naar de beide stallen van waaruit automatische voeding plaatsvindt. In de voerkeuken bevindt zich een voercomputer (Kamplan), een menger (1.100 liter) en een buffer (4.000 liter). Via een warmtepomp vindt verwarming van de watervoorraad plaats.



9. DIVERSEN:

- 2 sleufsilos
- voldoende opslagcapaciteit in silo's
- erfverharding door middel van beton en klinkers



10. OMSCHRIJVING WOONHUIS:

Het woonhuis (bouwjaar ± 1951) is opgetrokken uit gemetselde steensmuren. Houten vloeren en deels houten/kunststof kozijnen. Met pannen gedekt.

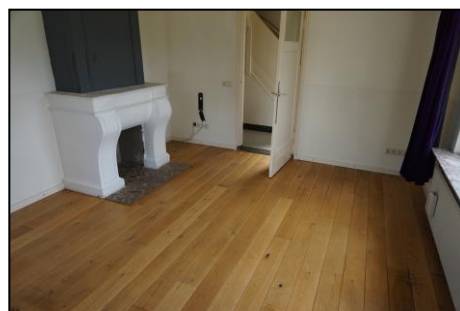
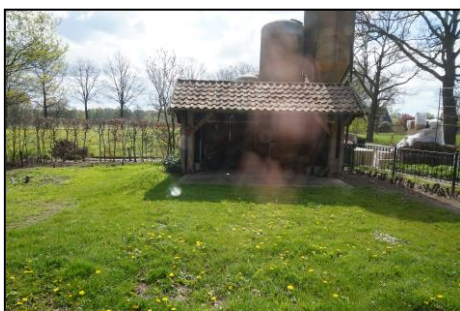
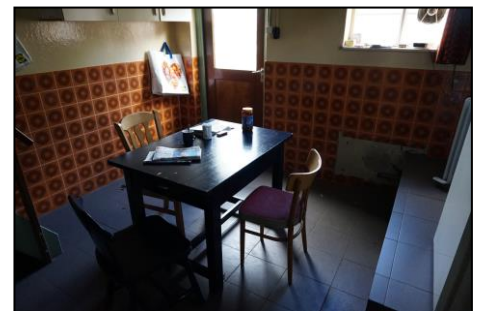
De indeling van het woonhuis is als volgt:

Begane grond:

- kantine
- douche/wc
- hal
- badkamer
- keuken
- woonkamer
- kantoor

Verdieping:

- 4 slaapkamers



11. VRAAGPRIJS:

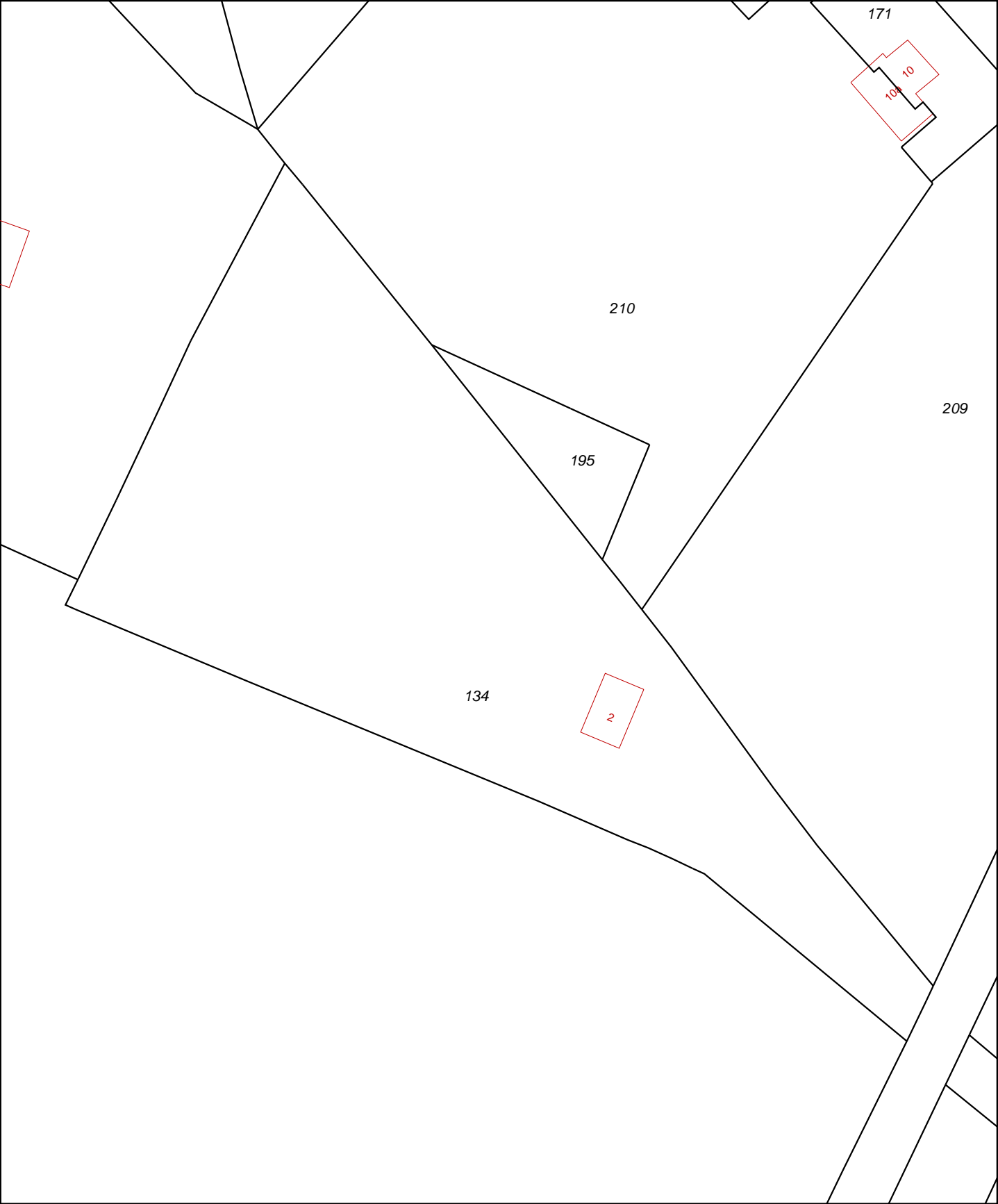
Op aanvraag

12. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

13. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 mei 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WINTERSWIJK

O

134

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.