



Te koop aangeboden:
3.39.40 ha in Koekange

ALGEMEEN

3.39.40 ha landbouwgrond aan de Schoonveldeweg in Koekange, verdeeld over 3 kadastrale percelen. Beide percelen zijn goed bereikbaar vanaf de openbare weg. Het tussenliggende kadastrale perceel is eigendom van de Provincie Drenthe. Zij zijn bereid om voor dat perceel een pachtcontract te verstrekken

Grondsoorten volgens bodemkaart:

- pZg23; Beekeerdgronden; lemig fijn zand
- Hn21; Veldpodzolgronden; lemig fijn zand

Verdere bijzonderheden:

- De bestemming van de percelen is 'Agrarisch'
- De gronden liggen niet in een NV-gebied
- Er gaan geen productierechten mee over
- Geen ruilverkavelingslasten
- Vraagprijs op aanvraag en kosten koper

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Maarten Otten op 06-55946301

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha	Soort recht	
De Wijk	I	538	1 ha 35 a 60 ca	De Wijk	*
De Wijk	I	540	1 ha 84 a 05 ca	De Wijk	*
De Wijk	I	550	ha 19 a 75 ca	De Wijk	
		Totaal	3 ha 39 a 40 ca		
* Het perceel is belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen t.b.v. Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch					

DISCLAIMER EN ONDERZOEKSP LICHT

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen zijn gebaseerd op kadastrale maten en, bij verkoop van gedeeltes van percelen, op uitmetingen vanaf luchtfoto's.

Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden, er kunnen afwijkingen optreden.

WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?

Verkoopbegeleiding

- ☑ Het verkopen van uw agrarisch bedrijf is een ingrijpende en emotionele beslissing. Een besluit waar u wel wat hulp bij kunt gebruiken. Omdat de agrarische sector snel verandert en steeds meer vraagt van de agrarische ondernemer helpen we u graag. We kunnen u begeleiden en adviseren tijdens het gehele verkoopproces.
- ☑ Of het nu om een agrarisch bedrijf gaat, landbouwgrond of een woonhuis met agrarische bestemming; wij hebben ruime ervaring en kennis van de markt om uw bezitting op de best mogelijke manier te verkopen. Door onze landelijke naamsbekendheid en ons uitgebreide klantenbestand kan het maar zo dat de juiste koper binnen handbereik is.
- ☑ Arend Otten Agro adviseert u in alle fasen van het verkoopproces. Zo stellen we de totale waarde van uw bedrijf vast, bieden we uw bedrijf aan potentiële kopers aan, voeren we de onderhandelingen en brengen we de fiscale consequenties van het verkoopproces voor u in kaart.

Agrarische Taxatie

- ☑ Voor een financieringsaanvraag, een bedrijfsovername of herwaardering van uw landbouwgronden heeft u een taxatierapport nodig. In dit rapport staat de waarde van het agrarisch vastgoed uitvoerig beschreven.
- ☑ Het opstellen en leveren van een taxatierapport hoeft bij ons niet lang te duren. Binnen twee weken na aanvraag ontvangt u van ons het definitieve rapport. We zijn niet alleen snel, maar we zijn ook thuis in de eisen van de verschillende banken én hanteren een scherp tarief.
- ☑ Arend Otten Agro is een erkend taxateur en is geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Aankoopmakelaar

- ☑ Wat is een goede locatie? Wat zijn de vraagprijzen? Waar moet ik rekening mee houden? Bij het aankopen van een agrarisch bedrijf is het, gezien de complexe regelgeving, raadzaam om u bij te laten staan door een deskundig adviseur.
- ☑ Arend Otten Agro assisteert u graag bij het traject van aankoop. Professioneel, deskundig en met úw belang voorop. Door onze kennis van de markt kunnen wij kritisch met u meedenken en een passend advies geven.
- ☑ Bij uw transactie heeft u ook te maken met tal van juridische en fiscale zaken. Zowel voor agrarisch vastgoed als productierechten geldt: wanneer u uw aankoop door ons laat verzorgen, kunt u rekenen op een betrouwbare overdracht waarbij u geen omkijken heeft naar de administratieve afwikkeling.
- ☑ Het verkrijgen van financiering kan een behoorlijke uitdaging zijn. Door ons netwerk van financiers kunnen we ook op dit vlak van waarde zijn



www.arendotten.nl/over-ons







In overleg met Provincie Drenthe bij te pachten (De Wijk, I, 539, 00.27.10 ha)





Ligging





Bodemsoorten

