

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Vrijwillige verkoop bij inschrijving 'Kootwijkerbroek'

KAVEL 1

±4.38.15 ha landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg

KAVEL 2

±4.31.48 ha landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg

KAVEL 3

±8.23.91 ha landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg

KAVEL 4

±6.08.90 ha landbouwgrond gelegen aan de Lage Valkseweg

KAVEL 5

0.77.40 ha landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg

AANGEBODEN VIA EEN VRIJWILLIGE OPENBARE INSCHRIJVING:

KAVEL 1

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg kadastraal groot $\pm 4.38.15$ ha. De exacte oppervlakte dient nog bepaald te worden door uitmeting van het Kadaster.

KAVEL 2

Perceel landbouwgrond gelegen nabij het bedrijfserf van het vleeskalverenbedrijf gelegen aan de Puurveenseweg 12, groot $\pm 4.31.48$ ha. De exacte oppervlakte dient nog bepaald te worden door uitmeting van het Kadaster.

KAVEL 3

Perceel landbouwgrond gelegen nabij het bedrijfserf van het vleeskalverenbedrijf gelegen aan de Puurveenseweg 12, groot $\pm 8.23.91$ ha. De exacte oppervlakte dient nog bepaald te worden door uitmeting van het Kadaster.

KAVEL 4

Een perceel landbouwgrond inclusief pad/weg gelegen aan de Lage Valkseweg, kadastraal groot $\pm 6.08.90$ ha. De exacte oppervlakte dient nog bepaald te worden door uitmeting van het Kadaster.

KAVEL 5

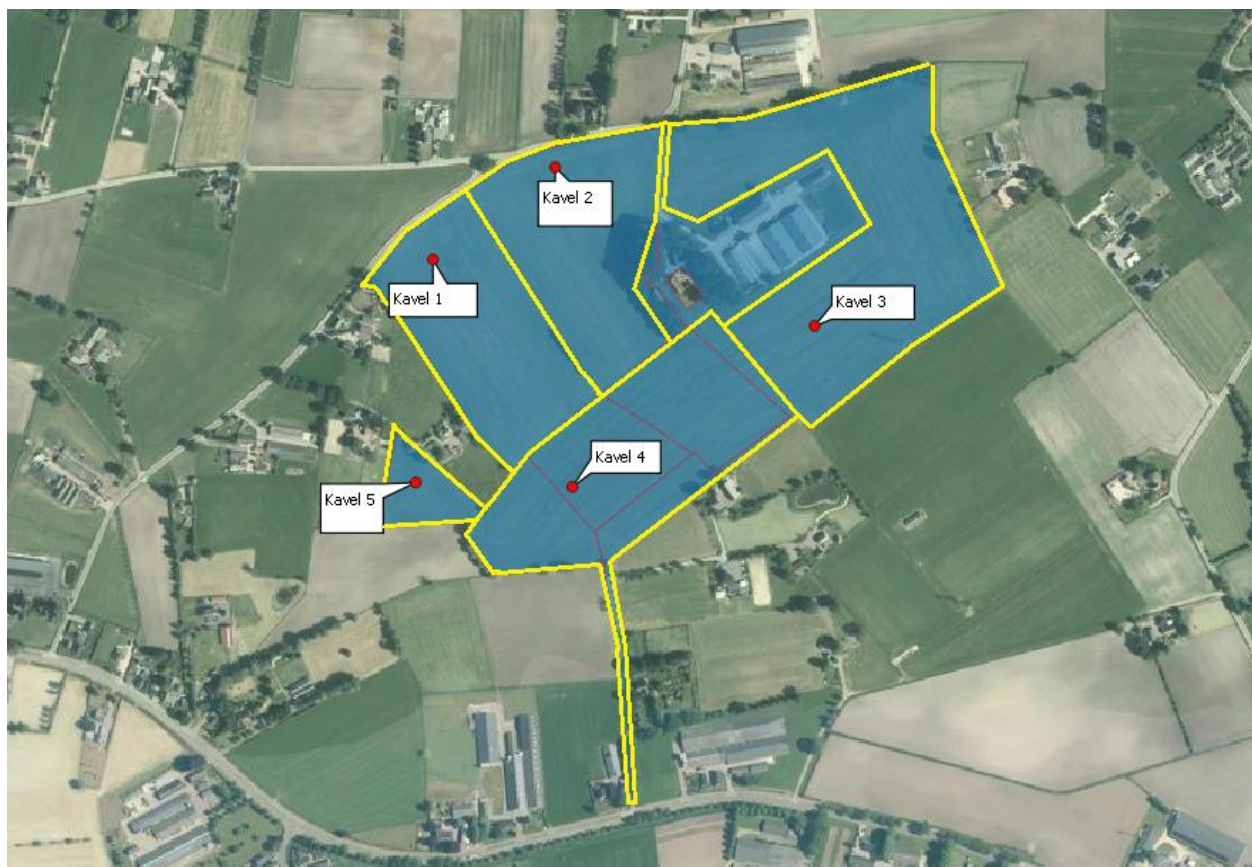
Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg kadastraal groot $0.77.40$ ha.

KAVEL 6

Alle kavels.

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Arend Otten op 06-21231346 of Maarten Otten op 06-55946301.

TOTAALOVERZICHT



Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
1	Barneveld	C	3595 (ged.)	±4.38.15
2	Barneveld	C	3595 (ged.)	±4.31.48
3	Barneveld	C	7768 (ged.)	±8.23.91
4	Barneveld	C	7768 (ged.) /673/674/677/2504/3259 /4292	±6.08.90
5	Barneveld	C	7650	0.77.40
				23.79.84

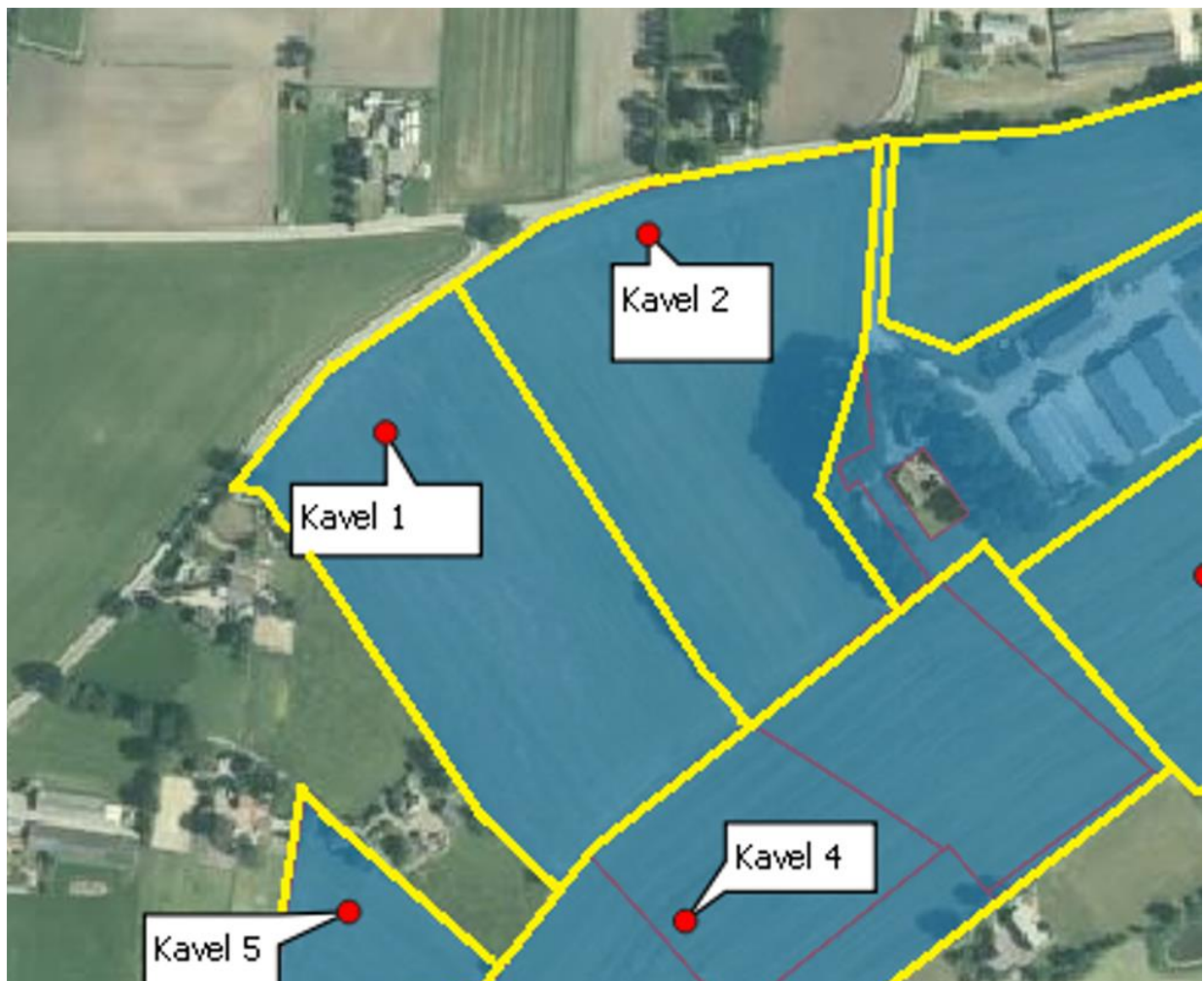
Kavel 1:

Algemeen

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg, goed bereikbaar vanaf de openbare weg. Grondsoort zand. Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras maar ook geschikt voor de teelt van mais.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Barneveld	C	3595 (ged.)	±4.38.15



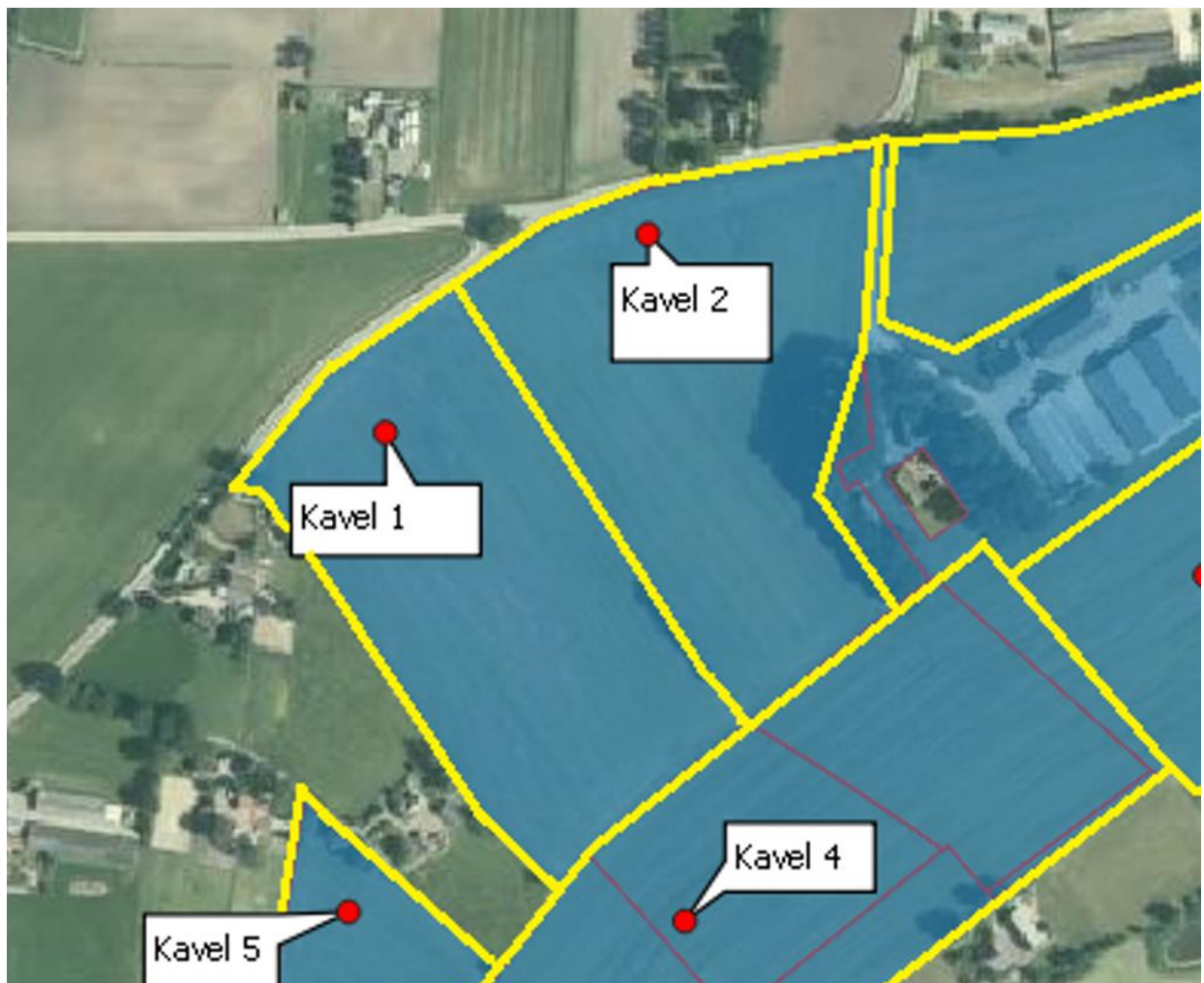
Kavel 2:

Algemeen

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg, goed bereikbaar vanaf de openbare weg. Grondsoort zand. Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras maar ook geschikt voor de teelt van mais.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Barneveld	C	3595 (ged.)	±4.31.48



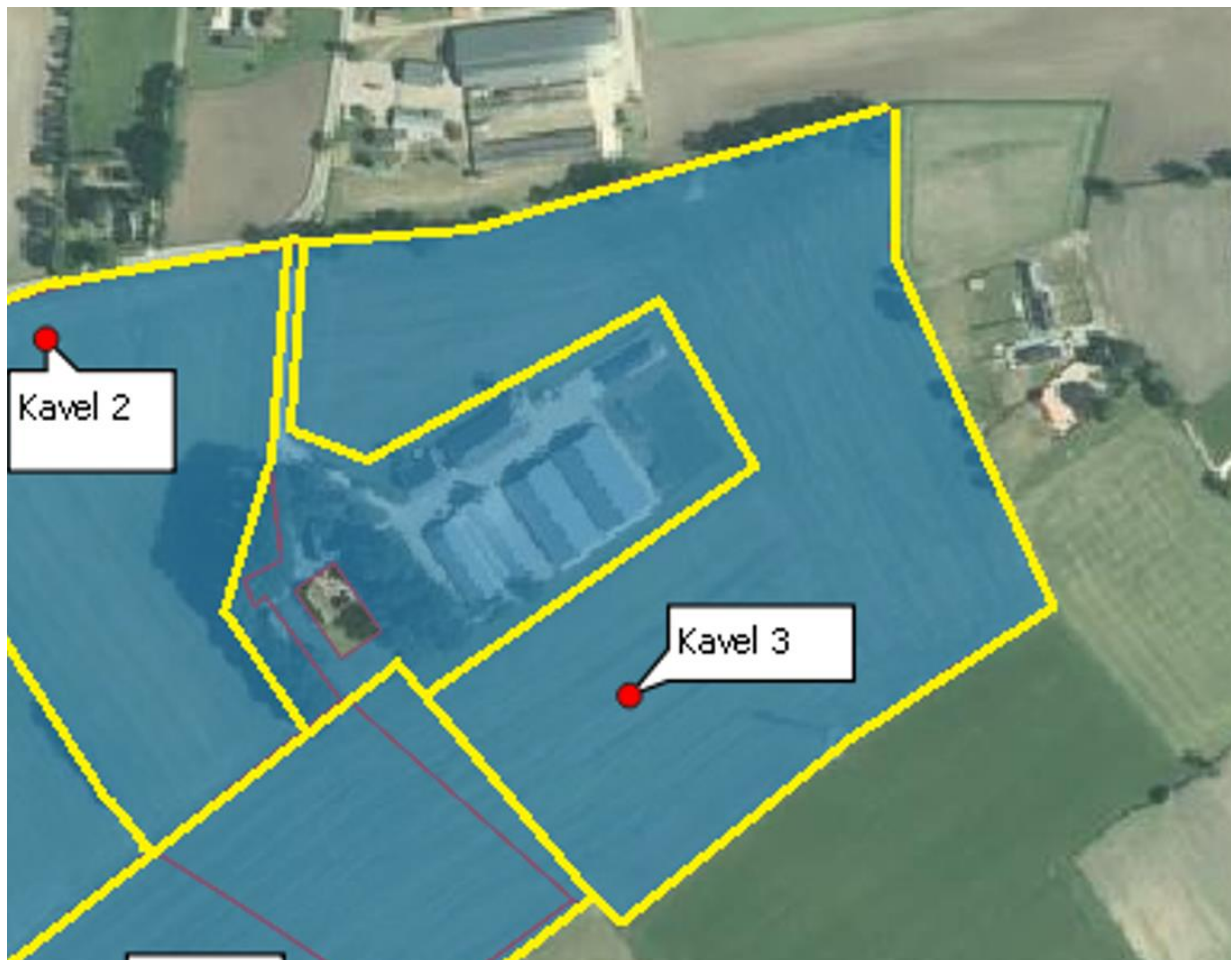
Kavel 3

Algemeen

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg, goed bereikbaar vanaf de openbare weg. Grondsoort: zand. Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras maar ook geschikt voor de teelt van mais.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Barneveld	C	7768 (ged.)	±8.23.91



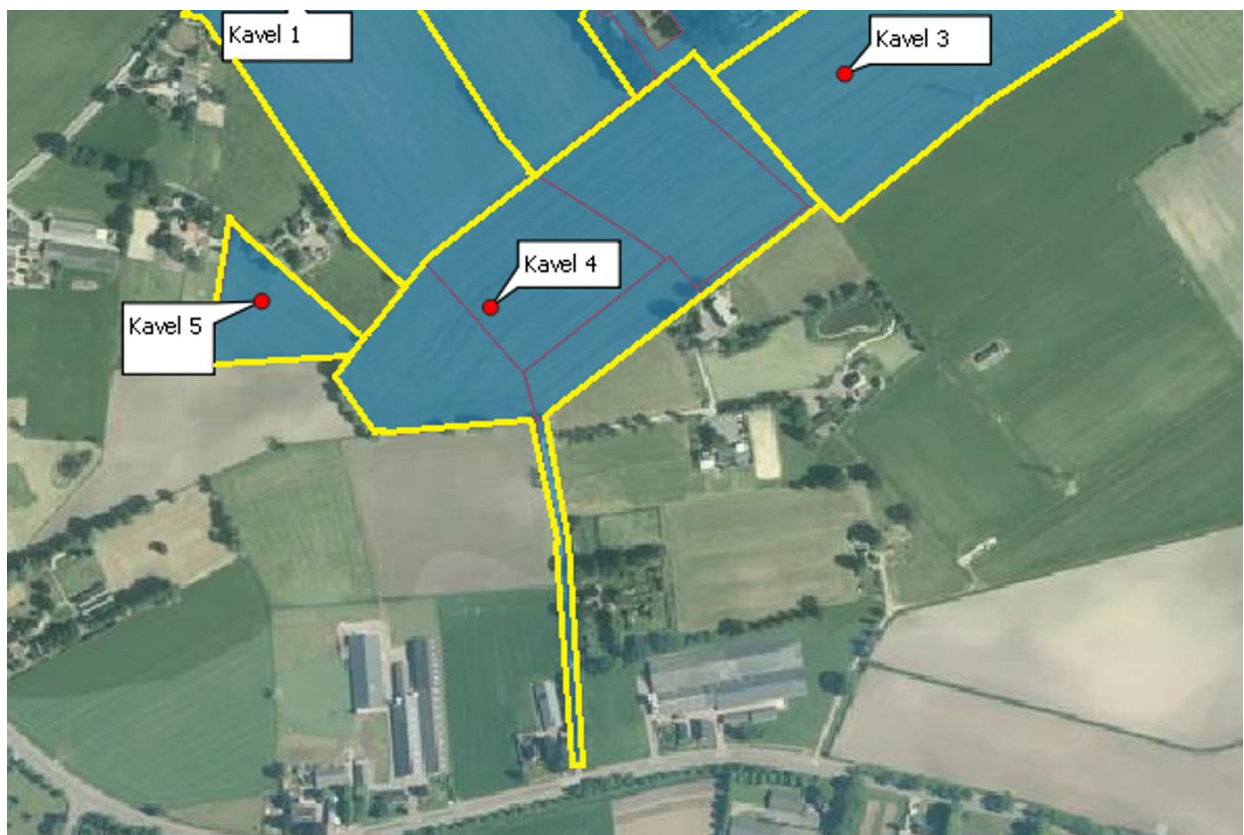
Kavel 4

Algemeen

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Lage Valkseweg, goed bereikbaar vanaf de openbare weg. Grondsoort: zand. Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras maar ook geschikt voor de teelt van mais.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Barneveld	C	7768 (ged.) /673/674/677/2504/ 3259/4292	±6.08.90



Kavel 5

Algemeen

Een perceel landbouwgrond gelegen aan de Puurveenseweg, goed bereikbaar vanaf de openbare weg. Grondsoort: zand. Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras maar ook geschikt voor de teelt van mais.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Barneveld	C	7650	0.77.40



Voorwaarden vrijwillige verkoop bij inschrijving 'Kootwijkerbroek'

1. Met het doen van een bieding onderwerpt de bidder zich aan alle voorwaarden, betrekking hebbende op deze inschrijving. Tevens verklaart de bidder kennis te hebben genomen van de inhoud van de verkoopbrochure.
2. Biedingen kunnen uitsluitend schriftelijk worden gedaan.
3. Voor de bieding moet gebruikt gemaakt worden van de door verkopende makelaar uitgereikte inschrijfformulieren, waarbij ingevuld moeten worden: naam, voornamen voluit, adres, geboortedatum, geboorteplaats, het bedrag van de bieding (kosten koper) in cijfers en in letters, in hele euro's en de handtekening van de bidder.
4. De bieding moet **uiterlijk dinsdag 12 december 2023 om 12.00 uur** zijn gemaald naar Arend Otten Agro Makelaars via info@arendotten.nl of mag ingeleverd worden op ons kantoor aan de Veldkamp 41, 7931 TL te Fluitenberg.
5. De bidder is vanaf het moment waarop hij het inschrijfformulier inlevert aan zijn bieding gebonden. Nadat en voor zover gunning heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor die bidders aan wie niet gegund is.
6. Bidders die gezamenlijk een bieding gedaan hebben zijn ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.
7. Het openen van de enveloppen gebeurt **12 december 2023 na 12.00 uur** in een besloten zitting met verkoper zonder aanwezigheid van de bidders.
8. De verkoper behoudt zich het recht van beraad voor tot en met **14 december 2023**. Op deze dag zal de verkopend makelaar contact opnemen met de bidders en aangeven of de kavel gegund is.
9. Opdrachtgever / verkoper behoudt zich het recht van gunning voor, dat wil zeggen dat verkoper het recht heeft eventueel niet te gunnen of te gunnen aan diegene die hem/haar goed dunkt. Uw schriftelijk bod blijft van kracht tot het moment dat tot gunning is overgegaan door opdrachtgever.
10. De koopovereenkomst komt tot stand door de gunning aan één der bidders.
11. De koopovereenkomst zal schriftelijk worden vastgelegd in een koopakte.

12. Als er een koopovereenkomst tot stand komt wordt er als zekerheid een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld.

13. De betaling van de koopsom en eigendomsoverdracht zal plaatsvinden op 15 februari 2024 of zoveel eerder of later als verkoper en koper overeenkomen. De overdracht vindt plaats ten overstaan van een notaris door koper te bepalen. De feitelijke levering van de grond zal (vrij van huur, pacht en gebruik) ook op de datum van eigendomsoverdracht plaatsvinden.

14. Als er voor de verkochte kavel een kadastrale uitmeting plaats dient te vinden, dan zijn deze kosten voor rekening van verkoper. Over- en ondermaat wordt verrekend.

15. De koopsom is kosten koper (k.k.)

INSCHRIJFFORMULIER “Kootwijkerbroek”

De ondergetekende(n):

naam :

voornamen :

geboorteplaats :

geboortedatum :

straat :

pc+plaats :

telefoon :

e-mailadres :

verklaart hierbij een bieding uit te brengen op het perceel

kavel 1:

kavel 2:

kavel 3:

kavel 4:

kavel 5:

alle kavels

van €,= kosten koper.

ZEGGE:EURO

De bieding vindt plaats met/zonder ontbindende voorwaarden (doorhalen wat van niet van toepassing is)

Ontbindende voorwaarden (indien van toepassing):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hij/zij verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden betrekking hebbende op deze inschrijving en zich hieraan te conformeren.

Eventuele opmerkingen:

.....
.....

Getekend te op 2023.

Handtekening(en):

Mailen: uiterlijk 12 december 2023 om 12.00 uur bij Arend Otten Agro Makelaars via info@arendotten.nl of inleveren op het kantoor aan de Veldkamp 41, 7931 TL te Fluitenberg.



Hn21:
Veldpodzolgronden;
leemarm en zwak
lemig fijn zand

pZg23:
Beekeerdgronden;
lemig fijn zand

cHn21:
Laarpodzolgronden;
leemarm en zwak
lemig fijn zand

