

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Verkoop diverse percelen grond te Laudermarke

KAVEL 1

±5.77.17 ha landbouwgrond gelegen aan de Veenweg

KAVEL 2

±5.83.62 ha landbouwgrond gelegen aan de Ruiten A Kanaal Oost V

KAVEL 3

5.99.20 ha landbouwgrond gelegen aan de Ruiten A Kanaal Oost V / Roelagerweg

KAVEL

9.99.95 ha landbouwgrond gelegen aan de Roelagerweg/Veenweg

TE KOOP AANGEBODEN

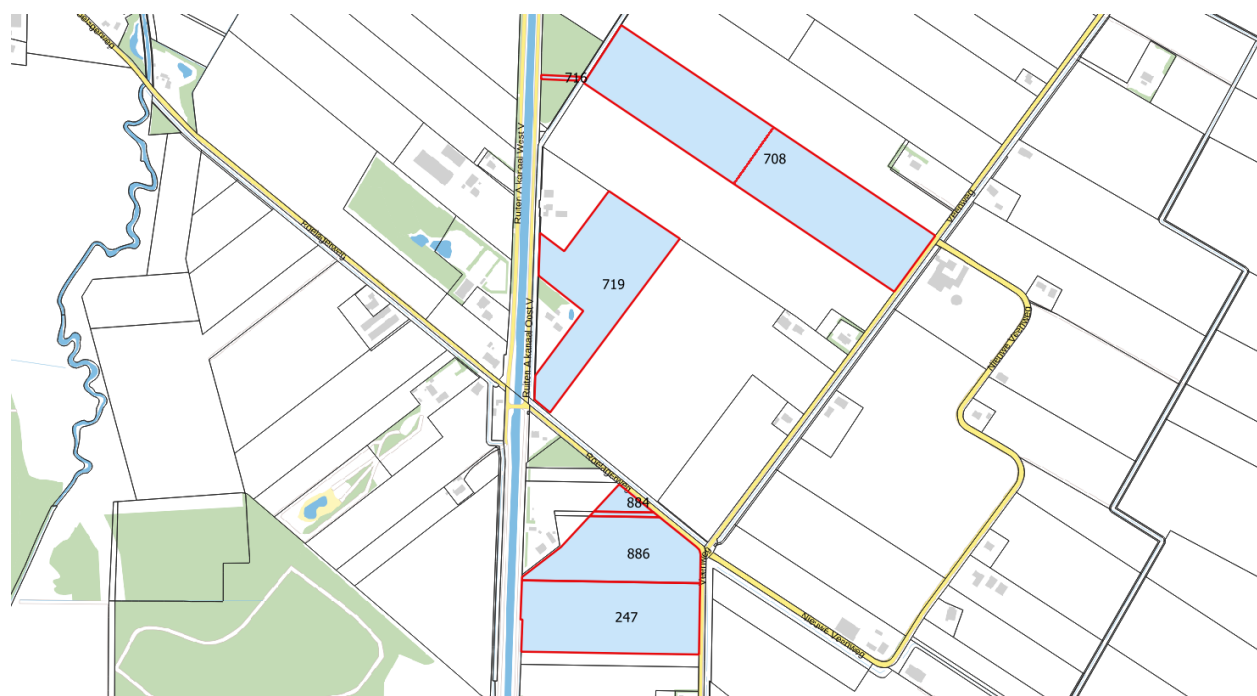
Diverse percelen akkerbouwwaardige zandgrond in Laudermarke bij Ter Apel.
De gronden zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van bieten, aardappelen en uien en ook als zodanig geschikt. De gronden zijn goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

De percelen worden apart van elkaar aangeboden.

Verdere bijzonderheden:

- De bestemming van de percelen is 'Agrarisch'
- Er gaan geen productierechten mee over
- Vraagprijs op aanvraag

TOTAALOVERZICHT



Kavel 1: ±5.77.17 ha landbouwgrond gelegen aan de Veenweg

Algemeen

De grond is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van bieten, aardappelen en uien. Goed bereikbaar vanaf de Veenweg. De exacte oppervlakte van het perceel dient nog uitgemeten te worden door het Kadaster.

De grond bestaat uit de bodemsoorten:

- zVz: meerveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m
- pZn21: Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hn21: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Vlagtwedde	P	708 (ged.)	±5.77.17



Kavel 2: ±5.83.62 ha landbouwgrond gelegen aan de Ruiten A Kanaal Oost V

Algemeen

De grond is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van bieten, aardappelen en uien. Goed bereikbaar vanaf de Ruiten A Kanaal Oost V via een eigen weg. De exacte oppervlakte van het perceel dient nog uitgemeten te worden door het Kadaster.

De grond bestaat uit de bodemsoorten:

- zVz: meerveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m
- pZn21: Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- pZg23: Beekeerdgronden; lemig fijn zand

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Vlagtwedde	P	708 (ged.)	±5.77.16
Vlagtwedde	P	716	0.06.46
			±5.83.62



Kavel 3: 5.99.20 ha landbouwgrond gelegen aan de Ruiten A Kanaal Oost V/Roelagerweg

Algemeen

De afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van aardappelen en bieten.
Goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

De grond bestaat uit de bodemsoorten:

- pZn21: Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hn21: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Vlagtwedde	P	719	5.99.20



Kavel 4: 9.99.95 ha landbouwgrond gelegen aan de Roelagerweg/Veenweg

Algemeen

De afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van aardappelen en bieten.
Goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

De grond bestaat uit de bodemsoorten:

- pZn21: Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hn21: Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Vlagtwedde	P	884*	00.36.50
Vlagtwedde	P	885	0.13.35
Vlagtwedde	P	886	3.86.70
Vlagtwedde	P	247	5.63.40
			9.99.95

*Belast met een recht van opstal ten behoeve van de Gemeente Westerwolde

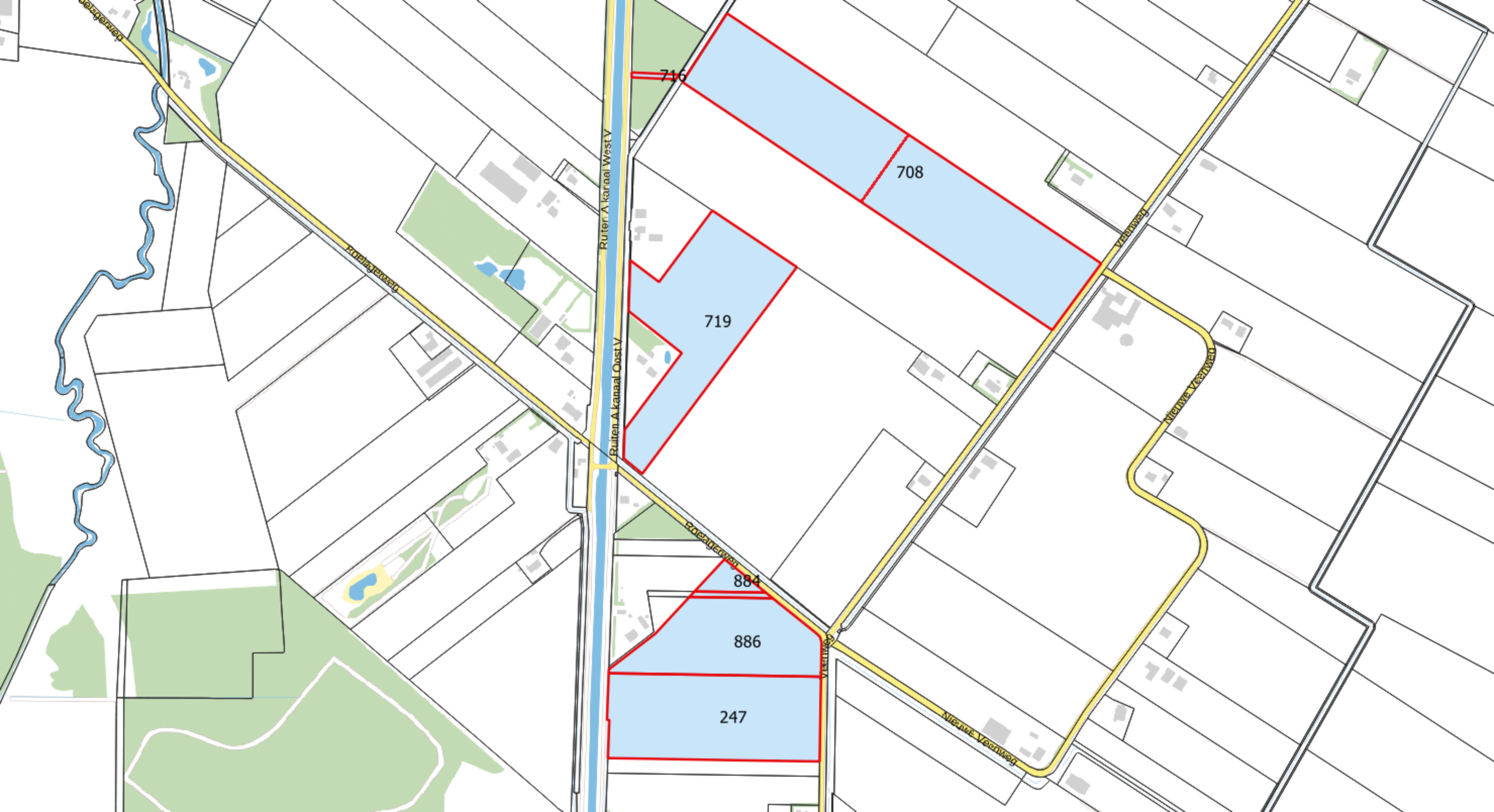


Disclaimer en onderzoeksplicht

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's. Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.



716

708

719

884

886

247

Ruiten A kanaal West V

Ruiten A kanaal Oost V

Kroeslageweg

Nieuwe Vestingweg


Nieuwe Vestingweg

Kavel 2
Vlagtwedde, P, 708 (ged.)
en Vlagtwedde, P, 716
±5.83.62 ha

Kavel 1
Vlagtwedde, P 708 (ged.)
± 5.77.15 ha

Kavel 3
Vlagtwedde, P, 719
5.99.20 ha





Kavel 4
Vlagtwedde
P 884 / P
885 / P886
/ P247

9.99.95 ha

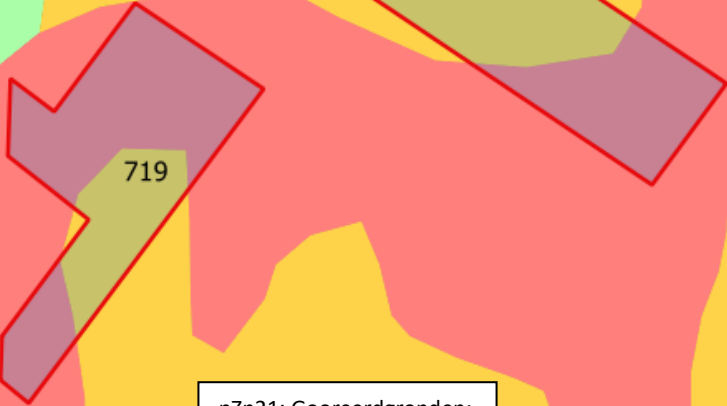
pZg23: Beekeerdgronden;
lemig fijn zand

zVz: Meerveengronden op
zand zonder
humuspodzol, beginnend
ondieper dan 1.2 m

Hn21:
Veldpodzolgronden;
leemarm en zwak lemig
fijn zand

716

708



pZn21: Gooreerdgronden;
leemarm en zwak lemig
fijn zand

