

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Vleeskuikenbedrijf

Beekhoekweg 10
6741 MV LUNTEREN

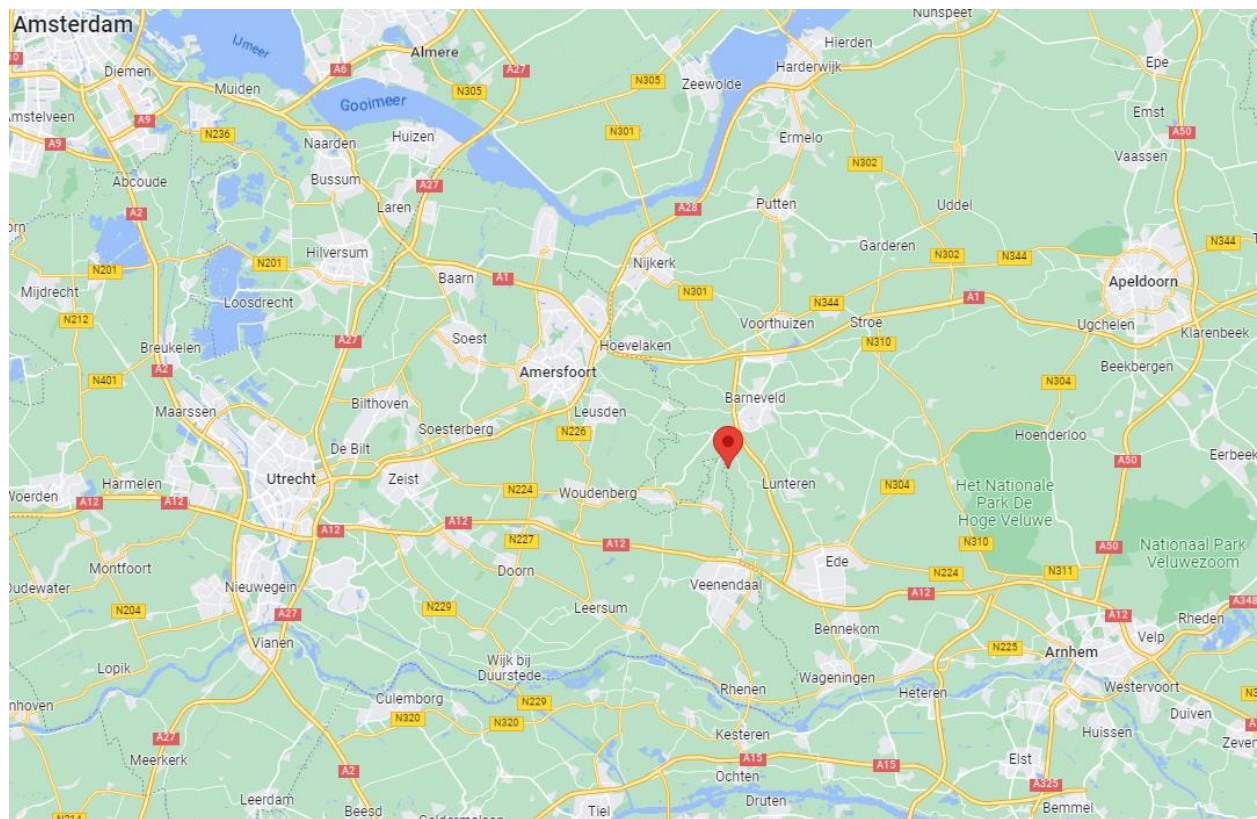


Algemeen

Het bedrijf is gelegen aan de Beekhoekweg 10 te Lunteren. Het geheel is gelegen op 2.46.80 ha grond. De vleeskuikens worden gehouden in 2 zgn. verdiepingstallen. De totale netto vloeroppervlakte bedraagt 9.463 m².

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Maarten Otten op 06-55946301.

Situering



Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Lunteren	E	1314	01.34.65 ha
Lunteren	E	1408	01.12.15 ha
		Totaal groot	02.46.80 ha

Vergunningen

Milieuvergunning:

Er is een geldige milieuvergunning aanwezig voor het houden van 254.997 vleeskuikens met 8.925 kg NH3 emissie.

NB-vergunning:

Er is een geldige NB-vergunning aanwezig voor het houden van 82.500 vleeskuikenouderdieren.

Bouwvergunning:

Vergunning aanwezig voor het bouwen van een 3^e stal

Pluimvee-eenheden

Er zijn 69.682 pluimvee-eenheden aanwezig.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming: Agrarisch

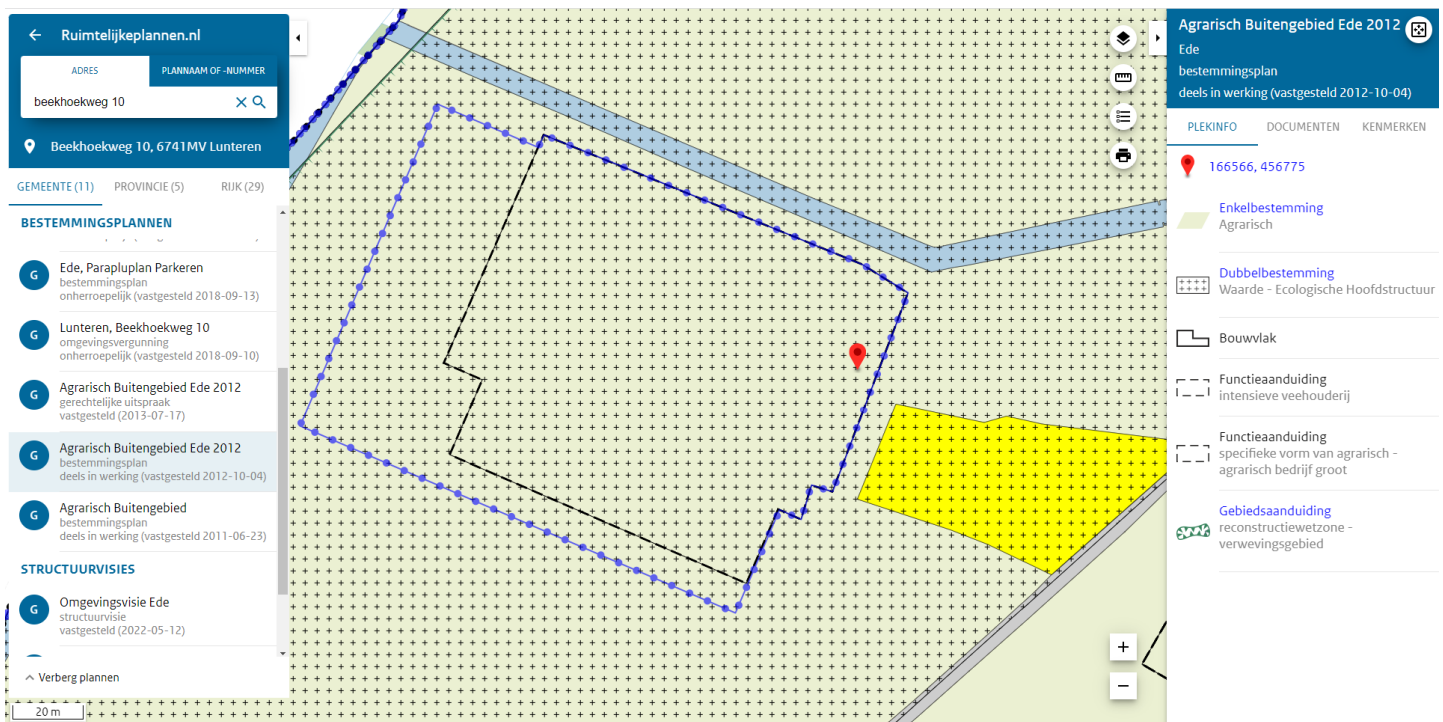
Dubbelbestemming: Waarde – Ecologische Hoofdstructuur

Bouwvlak

Funcctieaanduiding: intensieve veehouderij

Funcctieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – agrarisch bedrijf groot

Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone-verwevingsgebied



Agrarisch Buitengebied Ede 2012
Ede
bestemmingsplan
deels in werking (vastgesteld 2012-10-04)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

166566, 456775

Enkelbestemming
Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde - Ecologische Hoofdstructuur

Bouwvlak

Funcctieaanduiding
intensieve veehouderij

Funcctieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf groot

Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Omschrijving onroerend goed

Pluimveestal 1

Bouwjaar: 2002

Wanden: gemetselde spouwmuur/damwand

Afmetingen: 90 m x 24,6 m

Dak: damwandprofielplaten

Type: 2-verdiepingsstal

Inventaris: 2016 (voerlijnen – waterlijnen – ventilatiesysteem – verwarming)

Luchtinlaat: ventielen

Luchtuitleat: eindgevel

Verwarming: cv – propaan - heaters

Capaciteit: 95.000 vleeskuikens

Overig: nevelkoeling, warmtewisselaars

Pluimveestal 2

Bouwjaar: 2005

Wanden: geïsoleerde betonelementen

Afmetingen: 86 m x 32 m

Dak: damwandprofielplaten

Type: 2-verdieping stal

Luchtinlaat: ventielen

Luchtuitleat: eindgevelventilatie

Verwarming: heaters gevoed d.m.v. propaangas

Capaciteit: 115.000 vleeskuikens

Overig: nevelkoeling, warmtewisselaars

Woonhuis

Bouwjaar 1930 en in 2002 gerenoveerd.

Gebouwd van steen en met riet gedekt. Het woonhuis is voorzien van thermopane beglazing en cv.

Indeling:

Begane grond: deel – bijkeuken – hal – badkamer voorzien van douche –
woonkeuken – woonkamer

Verdieping: overloop – 4 slaapkamers

Overige bijzonderheden

- Kadaverkoeling
- Noodaggregaat
- 7 krachtvoersilo's
- De mestafzet is geregeld bij D.E.B. , Moerdijk

BTW

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

Vraagprijs

Op aanvraag

Disclaimer en onderzoeksplicht

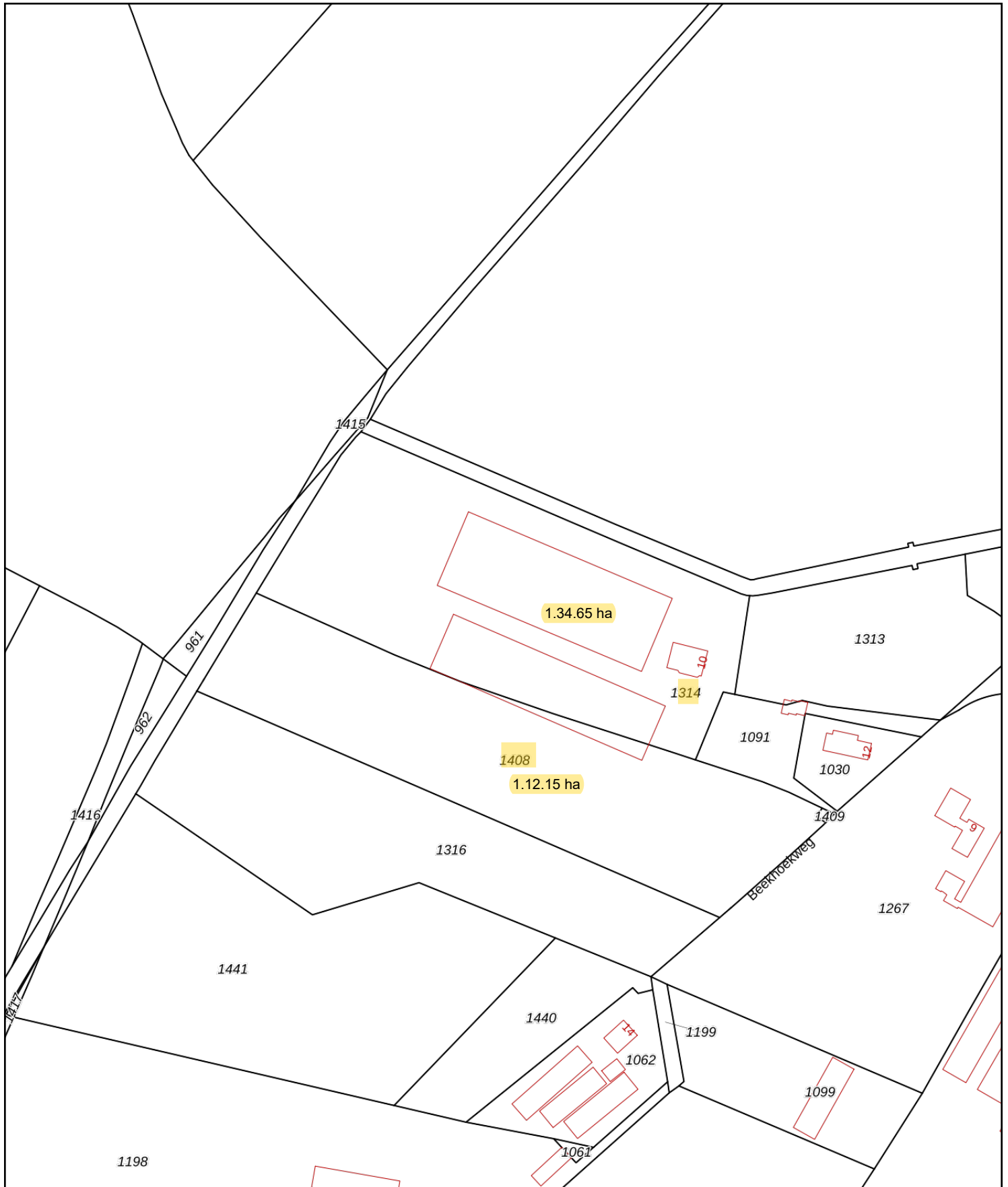
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld.


Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's. Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.







<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lunteren</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1314</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.