

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Hammerweg 2

7731 AK OMMEN



ALGEMEEN:

Klussers opgelet! Deze karakteristieke twee-onder-een kap woning is gelegen op een perceel van maar liefst 1.190 m². Achter de tuin bevindt zich een royaal erf met diverse schuren die geschikt zijn voor opslag of uw ruimte vragende hobby. Gelegen op een geweldige plek op korte afstand van het station en alle voorzieningen die het gezellige centrum van deze mooie plaats te bieden heeft. De natuurgebieden Boswachterij Ommen en Lemelerberg bevinden zich op loop- en fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet, en toegang tot ruime, lichte woonkamer met open haard en keuken vanwaar u zo de zonnige tuin in loopt.

Via de keuken is er toegang tot een goed beloopbare kelder.

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een bergzolder.

Tuin:

De diepe, kleurrijke tuin is gelegen op het westen en voorzien van diverse houten en stenen schuren. In de achterzijde van de tuin bevindt zich een knus prieel waar het heerlijk toeven is tijdens warme dagen. Achter de tuin bevindt zich een ruim opgezet, verhard terrein met nóg meer schuren.

KENMERKEN:

Vraagprijs	€350.000,= k.k.
Soort woning	Twee-onder-een kap woning
Bouwworm	Traditioneel
Bouwjaar	1929
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	401 m ³
Perceeloppervlakte	1.190 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Externe bergruimte	140 m ²
Verwarming	CV en open haard
Warm water	CV

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Ambt-Ommen	L	143	420 m2
Ambt-Ommen	L	265	770 m2
			1.190 m2



Luchtfoto Kadaster

BESTEMMINGSPLAN:

De bestemming is “Wonen”.

VRAAGPRIJS:

€ 350.000,= k.k.

DISCLAIMER EN ONDERZOEKSPlicht:

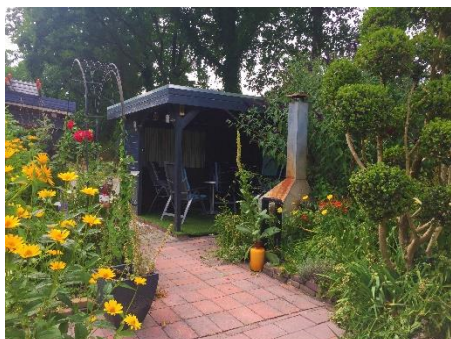
De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op metingen vanaf luchtfoto's en/of tekeningen van vergunningen en/of uitmetingen.

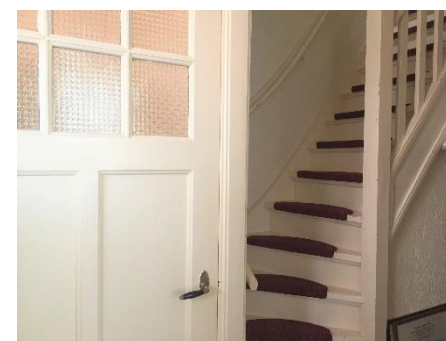
Met het benoemen van deze afmetingen wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

In de praktijk kunnen afwijkingen optreden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

U dient ten alle tijde zelf ter plaatse te beoordelen of het onroerend goed qua afmetingen en oppervlaktes voldoet aan het voor u beoogde gebruik.









Begane Grond



1e Verdieping

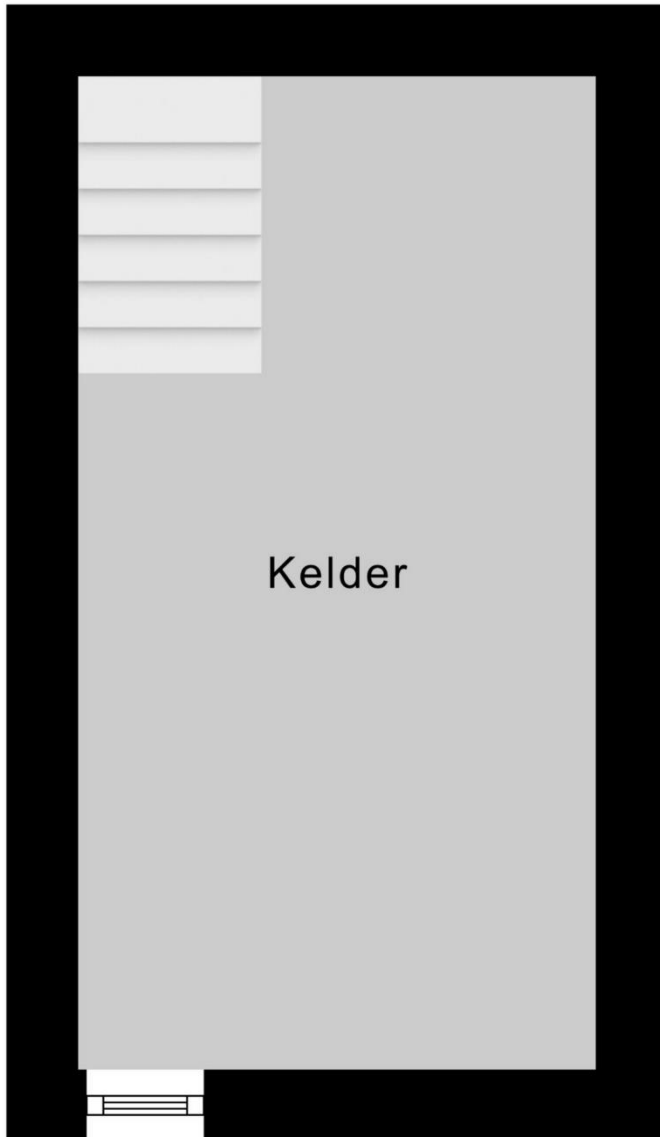
← 6.23 m →



↑
1.51 m
↓

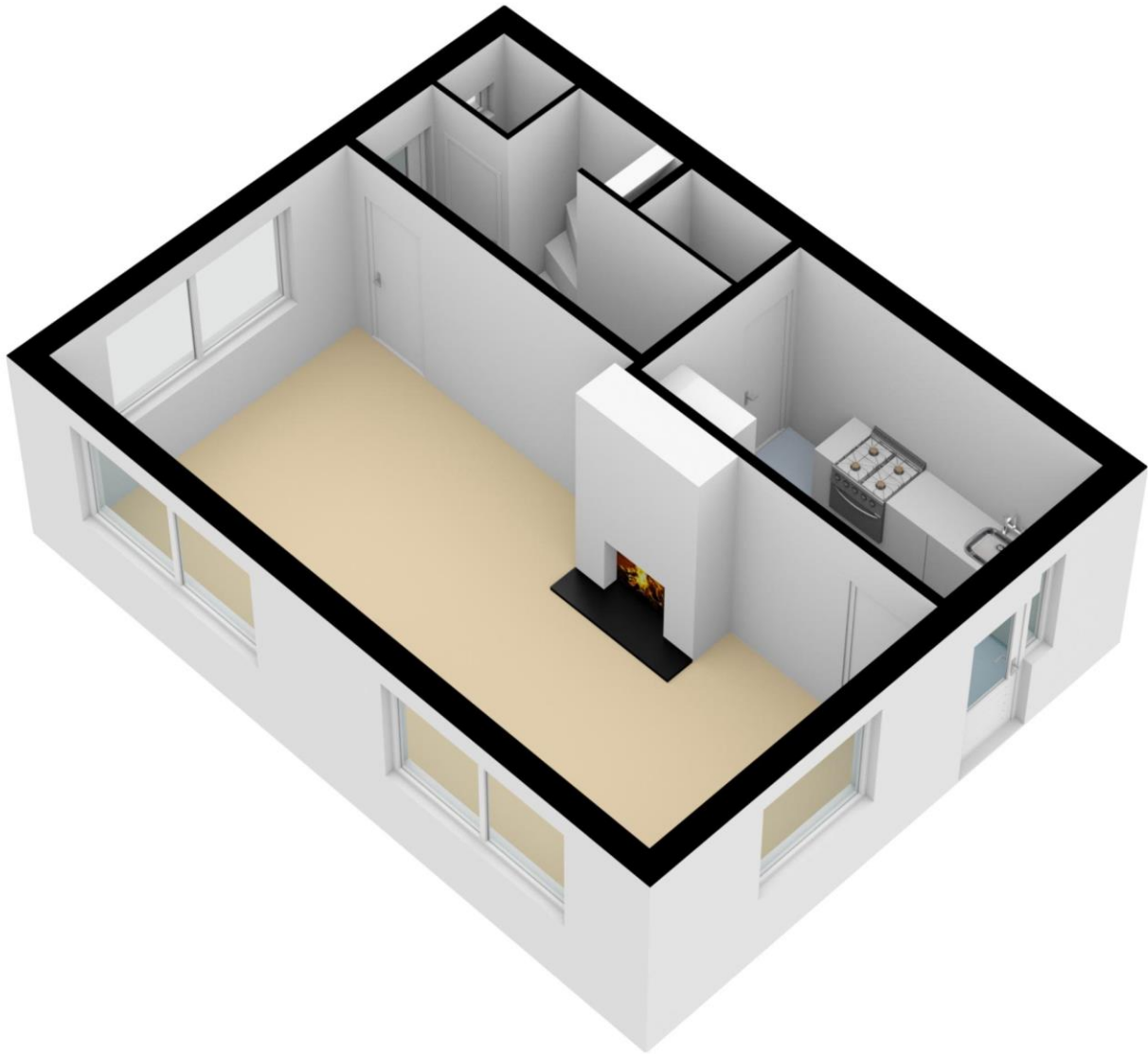
Vliering

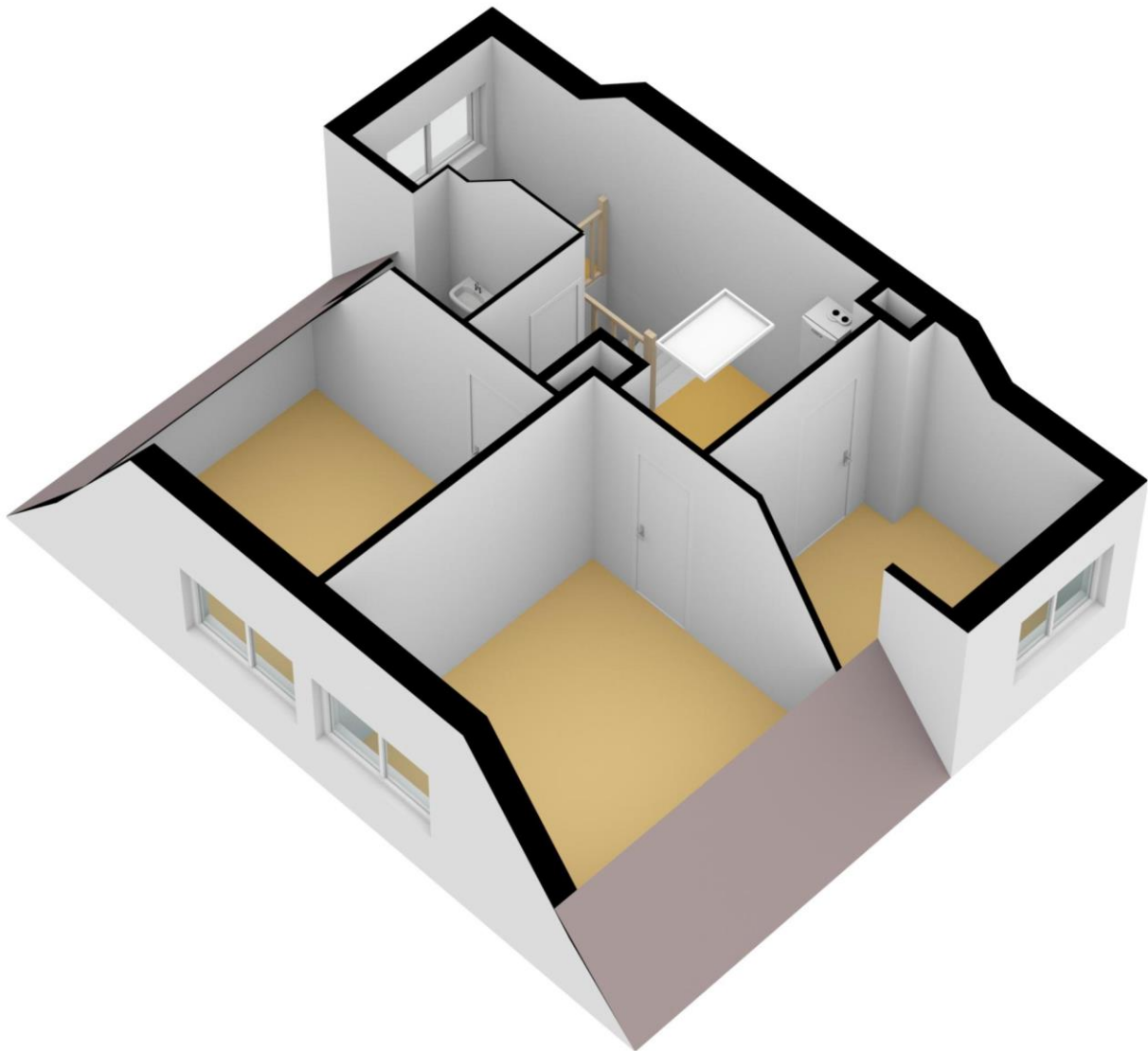
← 2.17 m →

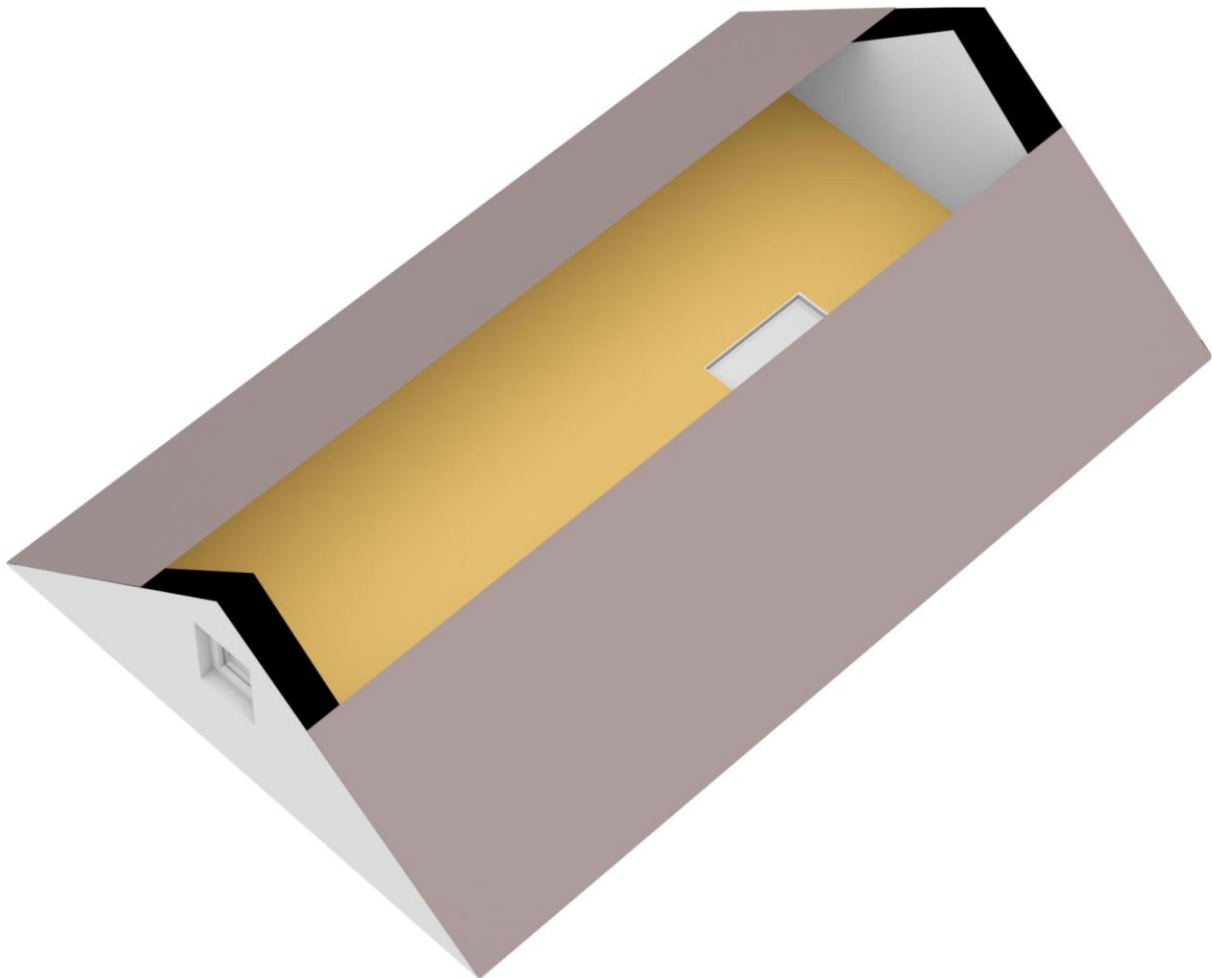


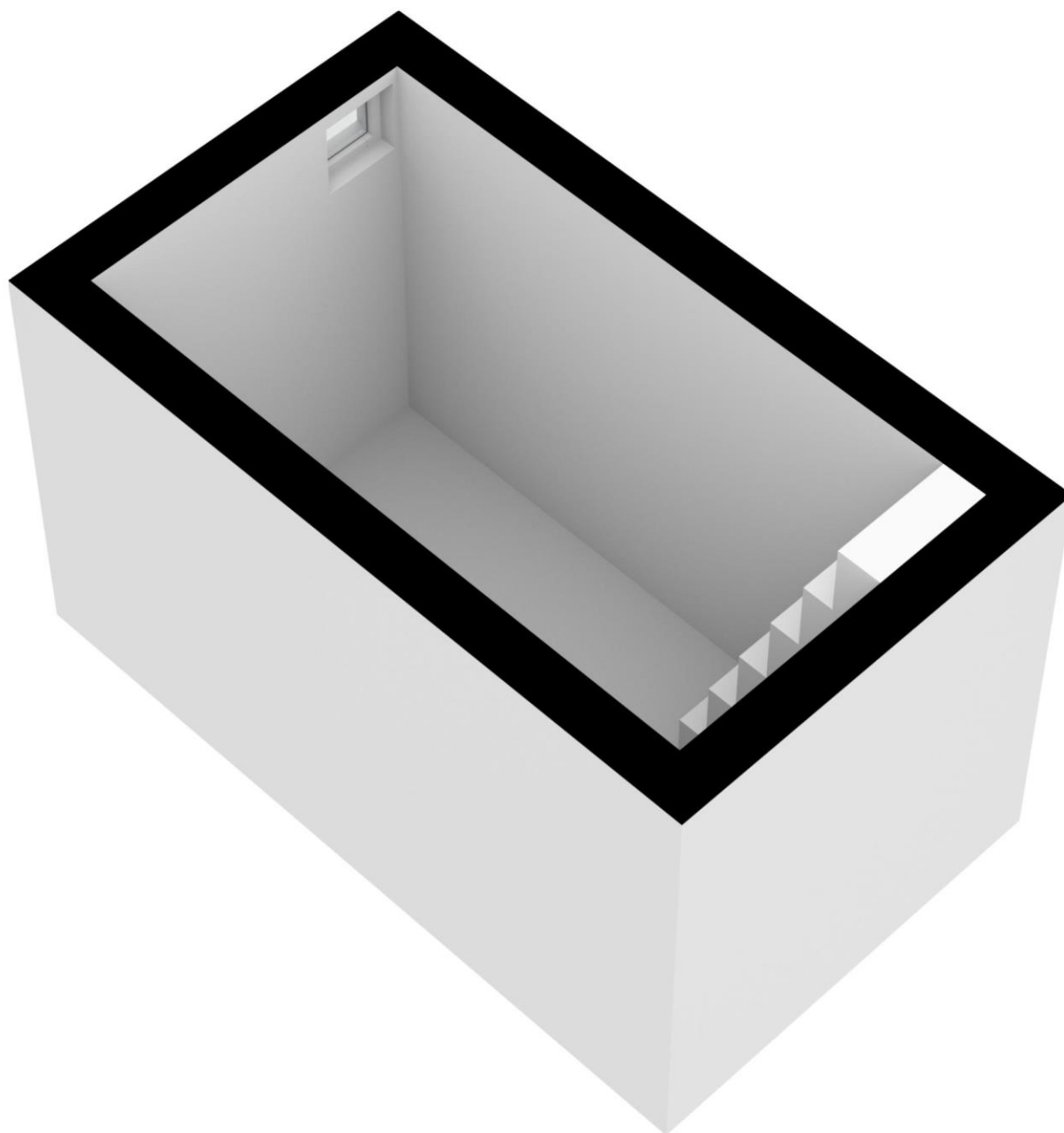
↑
4.15 m
↓

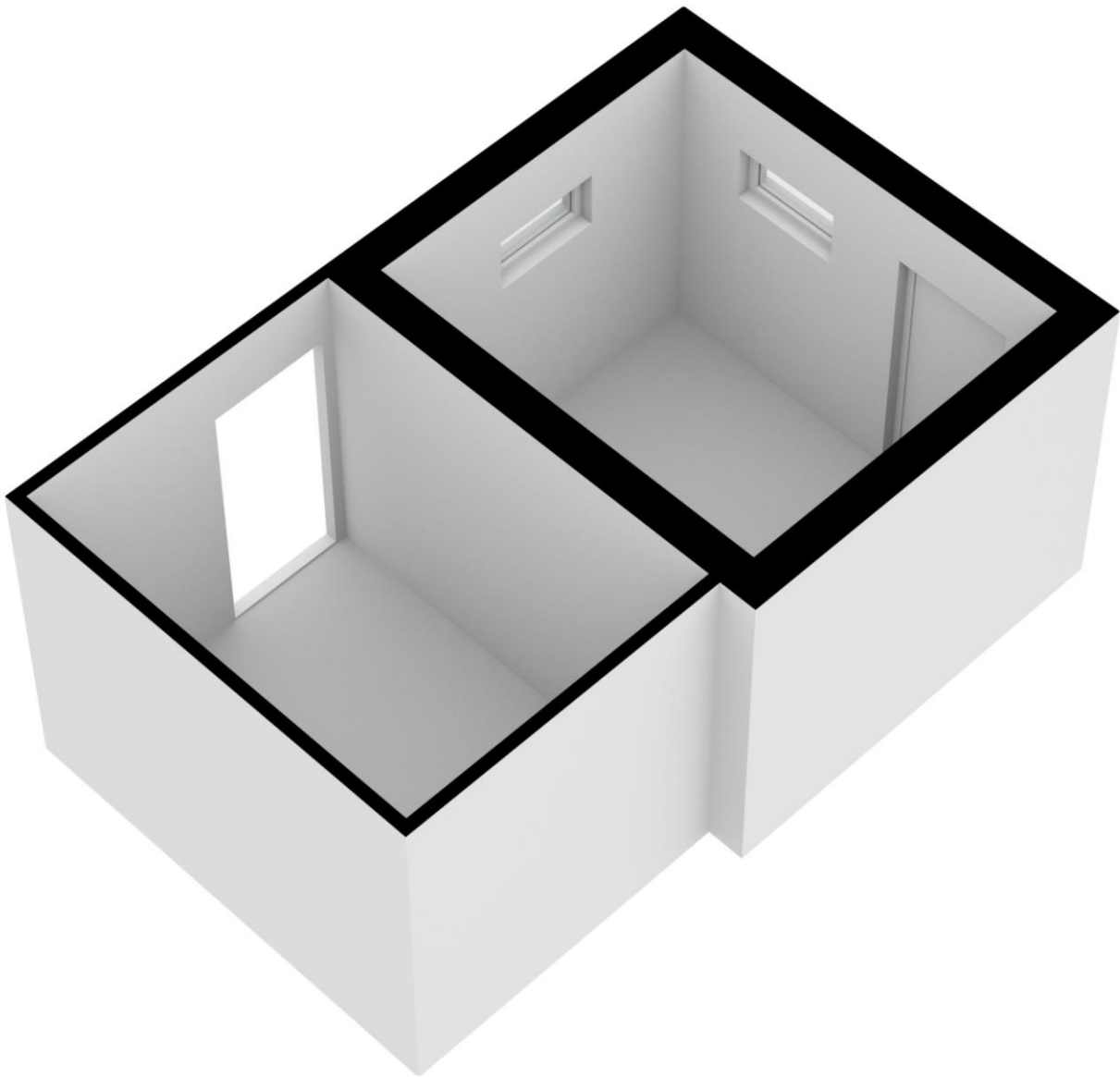
Kelder

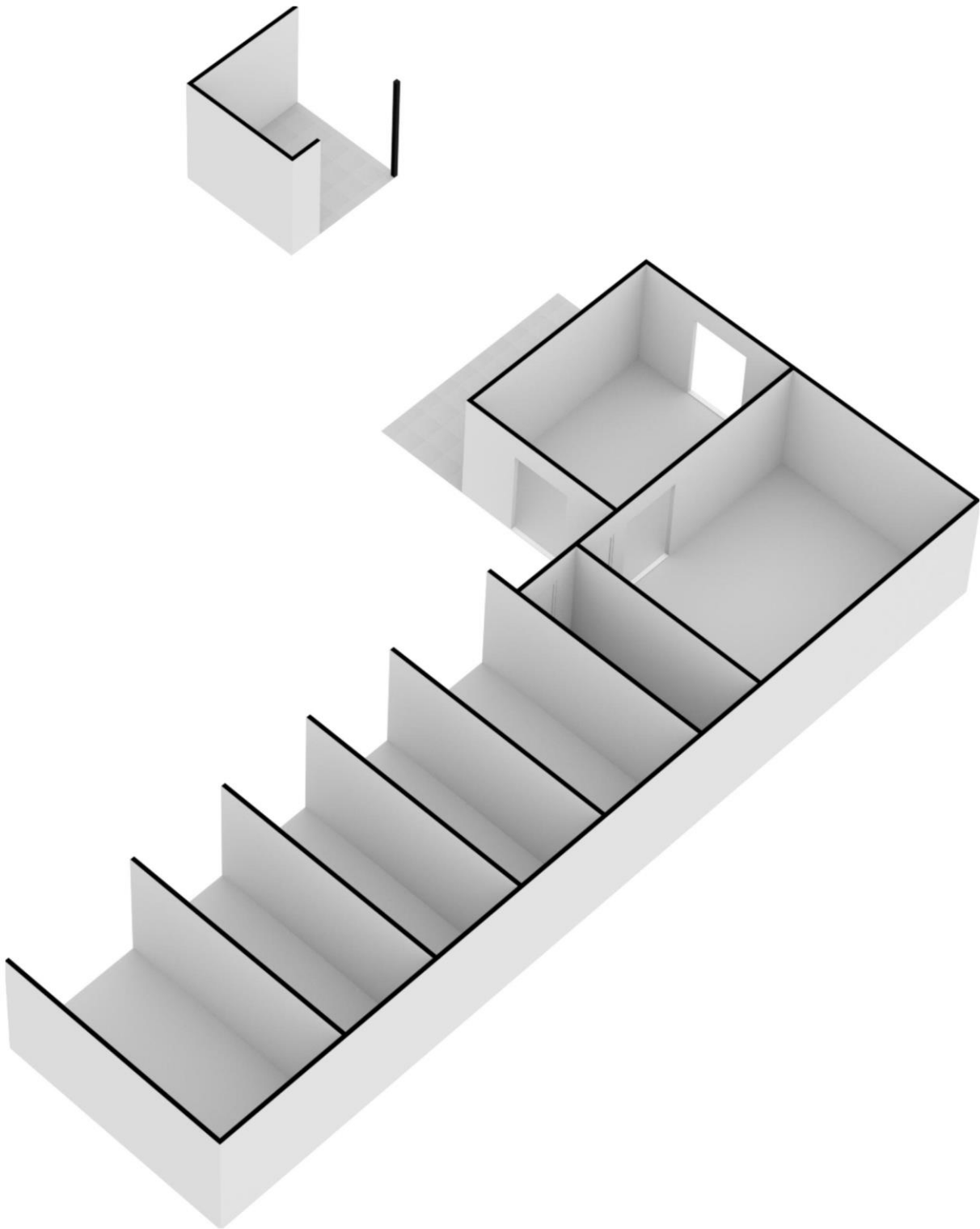


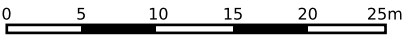
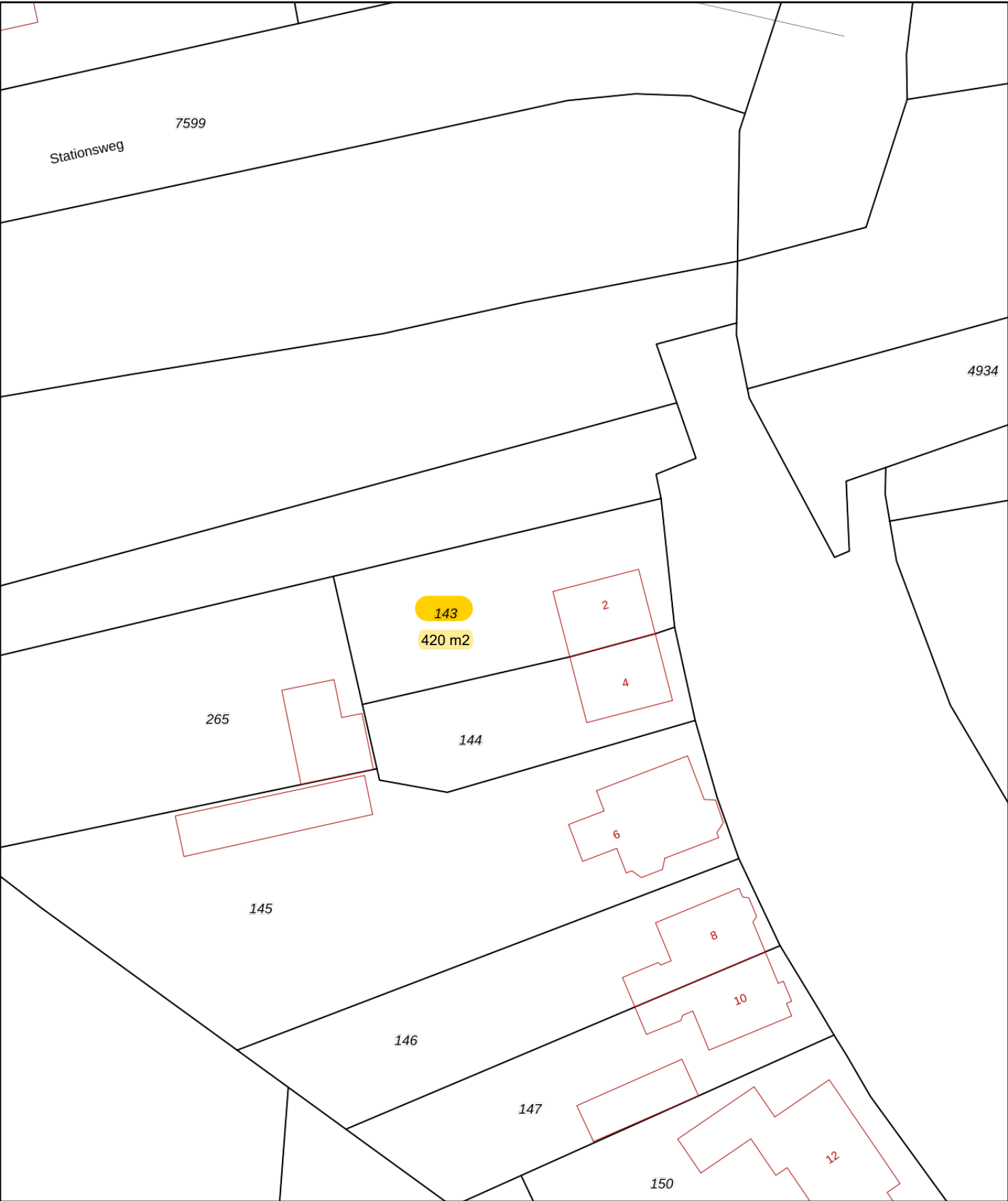












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Ommen

Sectie L

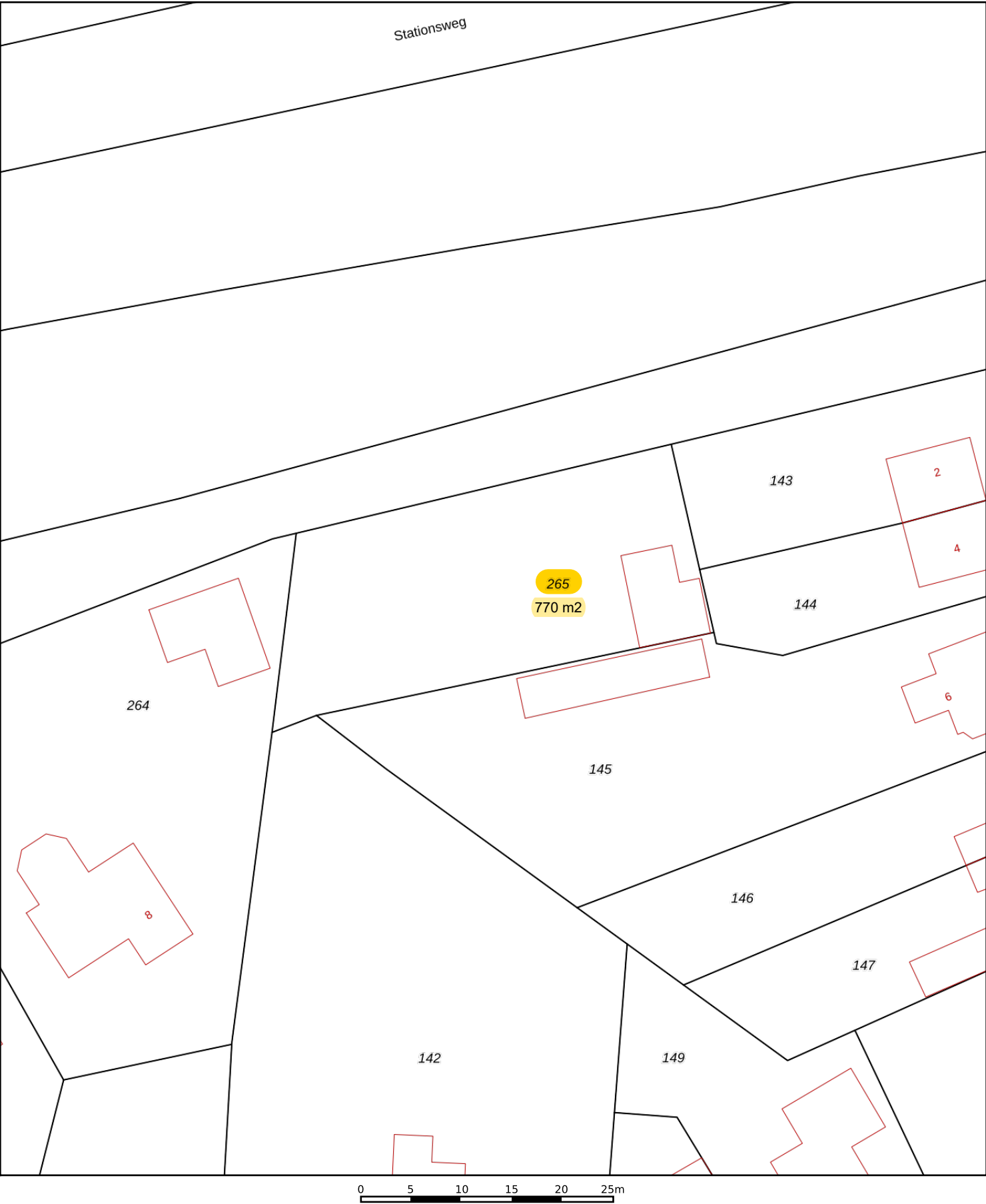
Perceel 143

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Ommen

Sectie L

Perceel 265

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.