

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Melkgeitenbedrijf
Oostindie 43
9354 TE Zevenhuizen (Gr.)



1. ALGEMEEN:

Eenvoudig en functioneel ingericht, gangbaar melkgeitenbedrijf gelegen op 3.96.44 ha met een milieuvergunning voor het houden van 975 melkgeiten en 730 opfokgeiten. Op de locatie worden op dit moment ± 700 volwassen melkgeiten gehouden plus bijbehorende opfokgeiten.

Het bedrijf wordt going-concern aangeboden inclusief de aanwezige veestapel, voervorraden en roerende zaken.

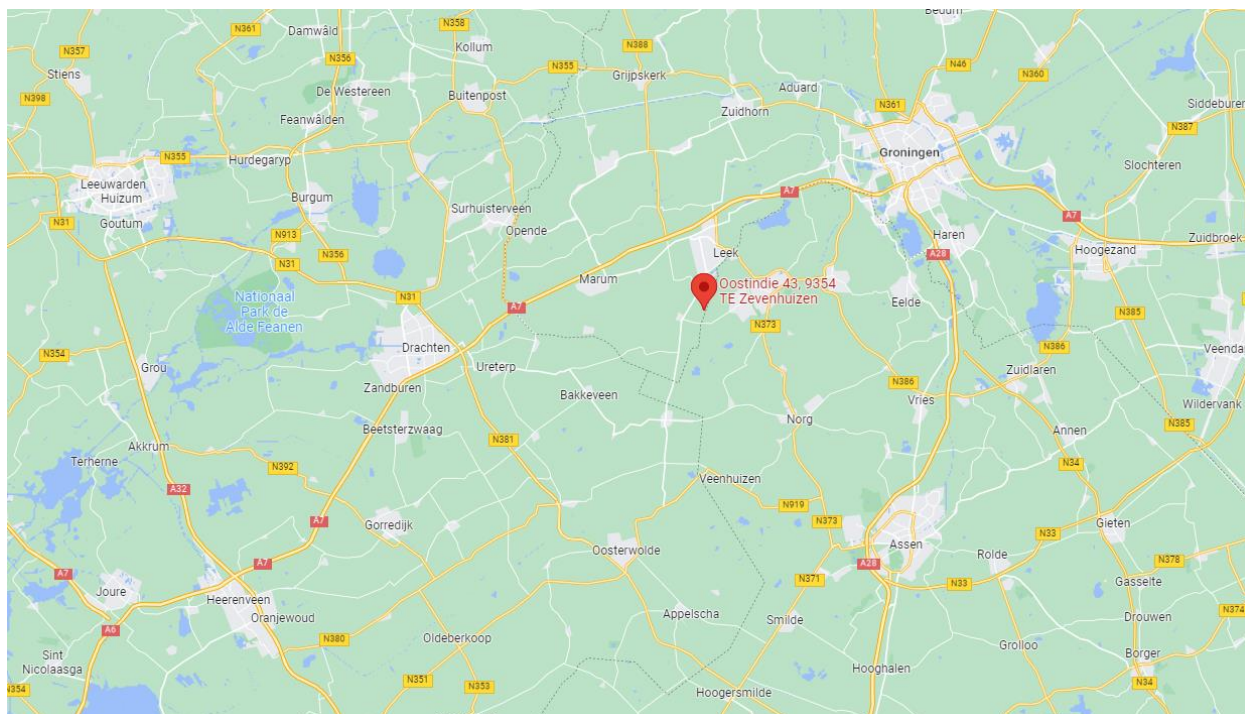
2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Leek	E	2437	ha 33 a 60 ca
Leek	E	3162	ha 70 a 15 ca
Leek	E	3163	1 ha 98 a 09 ca
Leek	E	3164	ha 94 a 60 ca
			3 ha 96 a 44 ca



3. LOCATIE:

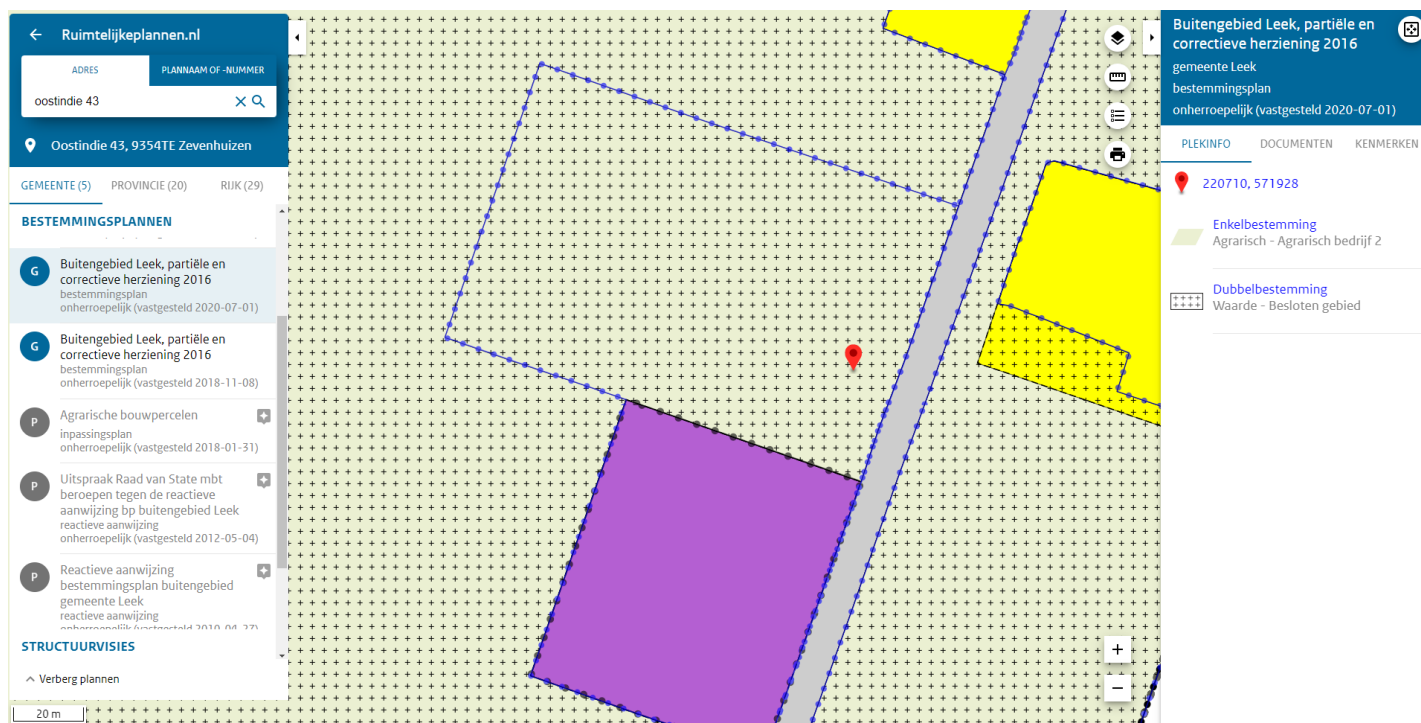
Gelegen in het landelijke gebied van Zevenhuizen (Gr.) in de Gemeente Westerkwartier in de Provincie Groningen. De locatie is gelegen in het landelijke gebied in de driehoek Zevenhuizen / Roden / Leek met voldoende voorzieningen op korte afstand.



4. BESTEMMINGSPLAN:

Enkelbestemming: Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2

Dubbelbestemming: Waarde – Besloten gebied



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: oostindie 43
PLANNAM OF -NUMMER: X Q

Oostindie 43, 9354TE Zevenhuizen

GEMEENTE (5) PROVINCIE (20) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

- G Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016 bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2020-07-01)
- G Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016 bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-11-08)
- P Agrarische bouwpercelen inpassingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-01-31)
- P Uitspraak Raad van State mbt beroepen tegen de reactieve aanwijzing bp buitengebied Leek reactieve aanwijzing onherroepelijk (vastgesteld 2012-05-04)
- P Reactieve aanwijzing bestemmingsplan buitengebied gemeente Leek reactieve aanwijzing onherroepelijk (vastgesteld 2010-06-27)

STRUCTUURVISIES

Verberg plannen

20 m

Buitengebied Leek, partiële en correctieve herziening 2016
gemeente Leek
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2020-07-01)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

220710, 571928

Enkelbestemming
Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2

Dubbelbestemming
Waarde - Besloten gebied

5. VERGUNNINGEN:

Er is een milieuvergunning aanwezig voor het houden van de volgende dieren aantallen:

Diersoort	RAV code	Aantal
Geiten ouder dan 1 jaar	RAV C1.100	975
Opfokgeiten t/m 60 dagen	RAV C3.100	365
Opfokgeiten 61 dagen t/m 1 jaar	RAV C2.100	365

Er is een NB vergunning aanwezig voor het houden van de volgende dieren aantallen, waarvoor momenteel ook een uitbreidingsaanvraag van de milieuvergunning loopt:

Diersoort	RAV code	Aantal
Geiten ouder dan 1 jaar	RAV C1.100	1.250
Opfokgeiten t/m 60 dagen	RAV C3.100	330
Opfokgeiten 61 dagen t/m 1 jaar	RAV C2.100	315

6. OMSCHRIJVING STALLEN:

Melkgeitenstal

De huidige eigenaren hebben de stal in 2016 gebouwd en doorlopend uitgebreid. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van $\pm 1.500 \text{ m}^2$. Aan de voorzijde van de stal bevindt zich het tanklokaal met een melktank (Mueller, cap. ± 7.000 liter), boiler, technische ruimte en melkstal welke is uitgerust met een 44 stands carrousel (Fullwood) met automatische afname. De melkgeitenstal is deels voorzien van hand-bedienbare en deels van automatische gordijnen en is opgetrokken vanuit gemetselde gevels, damwand, een constructie van stalen spanten en gedekt met geïsoleerde damwandprofielplaten met lichtplaten. De stal is uitgerust met een automatisch voersysteem van DeLaval en voerbanden waarmee de geiten in de potstallen voorzien worden van kracht- en ruwvoer.

Overige schuren

Op het erf bevinden zich een drietal oudere schuren welke deels in gebruik zijn als opfokruimte voor jonge geiten. De gebouwen dateren uit de jaren '80, twee schuren zijn gedekt met asbesthoudende golfplaten en één schuur met asbestvrije golfplaten.

Woonhuis

Het woonhuis is gebouwd omstreeks 1961 en is opgetrokken vanuit gemetselde gevels, houten kozijnen met enkel/dubbele beglazing en centrale verwarming. Indeling: Entree/hal, toilet, woonkamer, keuken, bijkeuken. Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer/toilet. Achter het woonhuis bevindt zich een schuurruimte met diverse opslagruimtes.

7. OVERIG:

- De veestapel is CAE / CL vrij
- Het bestaande leveringscontract bij CZ Rouveen is over te nemen

8. VRAAGPRIJS:

€1.100.000 k.k.

De genoemde vraagprijs is going concern en inclusief levende have en voervoorraad.

9. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

10. DISCLAIMER:

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op metingen vanaf luchtfoto's en/of tekeningen van vergunningen en/of uitmetingen.

Met het benoemen van deze afmetingen wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

In de praktijk kunnen afwijkingen optreden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

U dient ten alle tijde zelf ter plaatse te beoordelen of het onroerend goed qua afmetingen en oppervlaktes voldoet aan het voor u beoogde gebruik.

11. FOTO'S:









