

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Warmondsweg 7

7916 TX ELIM



ALGEMEEN

Op een fraaie, vrij gelegen locatie even ten zuidwesten van de dorpskern van Elim staat deze vrijstaande woning met alle voorzieningen op de begane grond. Het geheel is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 4.295 m². Aan de voor- en achterzijde heeft u vrij uitzicht over de landerijen. U kunt hier uw creativiteit kwijt want een gedeelte van het perceel is nog naar eigen inzicht in te richten.

Indeling

Via de entree is er toegang tot een slaapkamer, woonkamer met ensuite deuren richting de keuken met vrij uitzicht over de weilanden rondom Elim. Aansluitend bevindt zich een badkamer en toilet. Op de verdieping bereikt u via de overloop 4 slaapkamers en een bergruimte of eventuele extra slaapkamer.

Situering

Door de landelijke ligging in combinatie met meerdere dorpen op goede afstand woont u vrij, maar toch dichtbij alle voorzieningen. Het dorp heeft een vergaande historie en het ontstaan gaat terug richting 1786 in de periode van veenwinning. De naam van het dorp dateert uit 1923. De tekeningen van de vele voormalige wijken (kanaaltjes) voor de afvoer van het veen zijn in de omgeving nog volop te vinden. Plaatsen als Elim, Hollandscheveld en Slagharen zijn de aangewezen dorpen voor de dagelijkse boodschappen. Tevens zijn hier diverse basisscholen, kerken en sportvoorzieningen aanwezig. Voor het voortgezet onderwijs en voorzieningen zoals theater, ziekenhuis of treinstations kunt u kiezen uit de plaatsen Hoogeveen of Hardenberg.

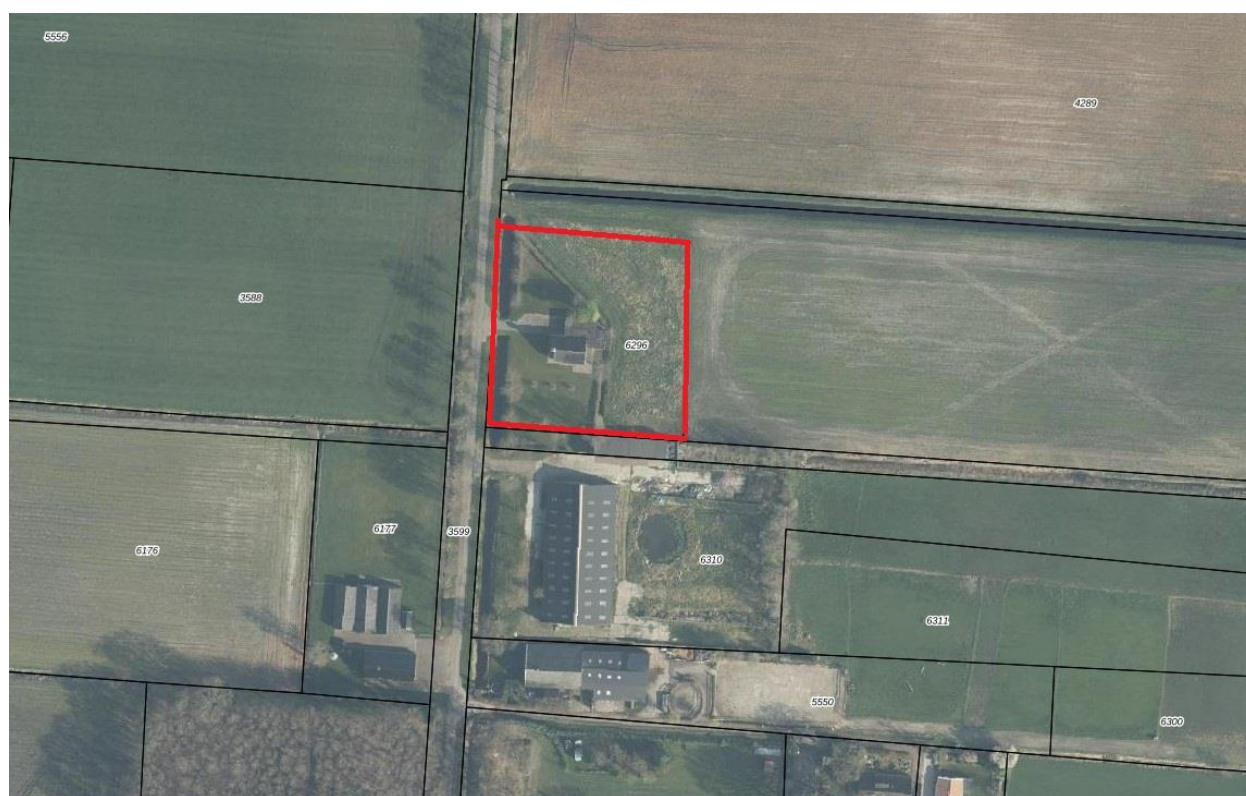
Meer info of bezichtigingen via Maarten Otten op 06-55946301

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 595.000,= k.k.
Soort woning	Vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	584 m ³
Perceeloppervlakte	4.295 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV
Warm water	CV

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Hoogeveen	M	6296	4.295 m2



Luchtfoto Kadaster (de gebouwen op het zuidelijk gelegen perceel zijn niet meer aanwezig)

BESTEMMINGSPLAN

De bestemming is “Wonen”



VRAAGPRIJS:

€ 595.000,= k.k.

DISCLAIMER EN ONDERZOEKSP LICHT:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op informatie welke wij ontvangen hebben van opdrachtgever.

Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's.

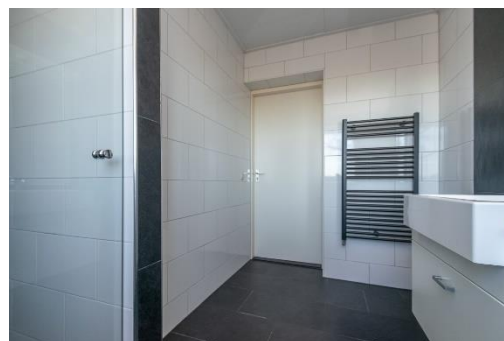
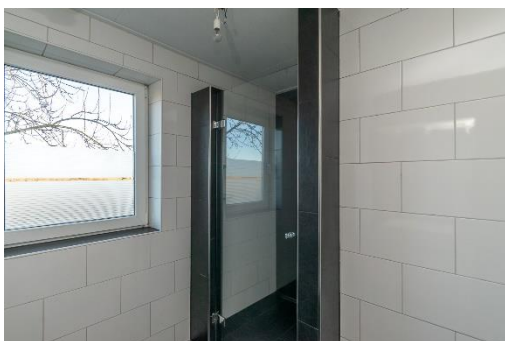
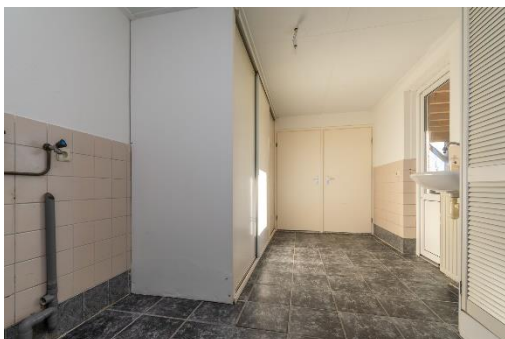
Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.















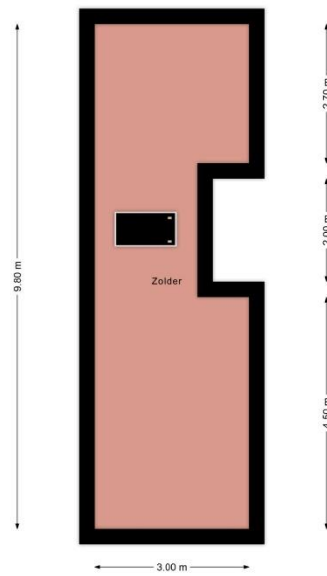


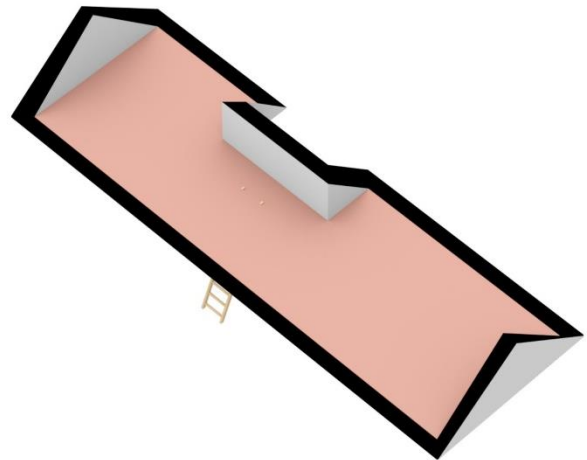
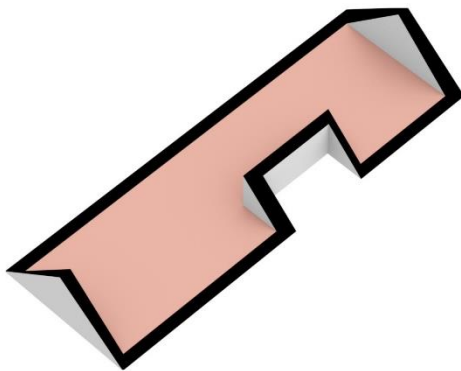
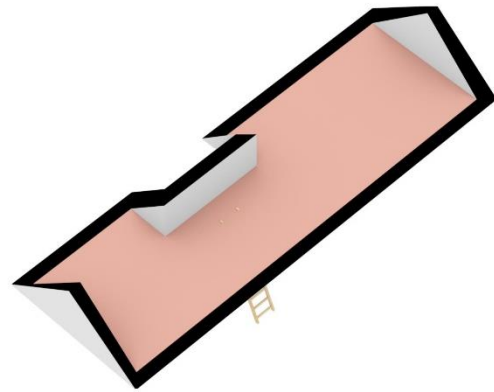
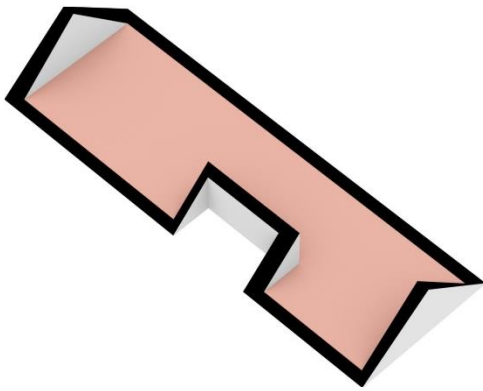


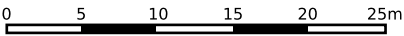
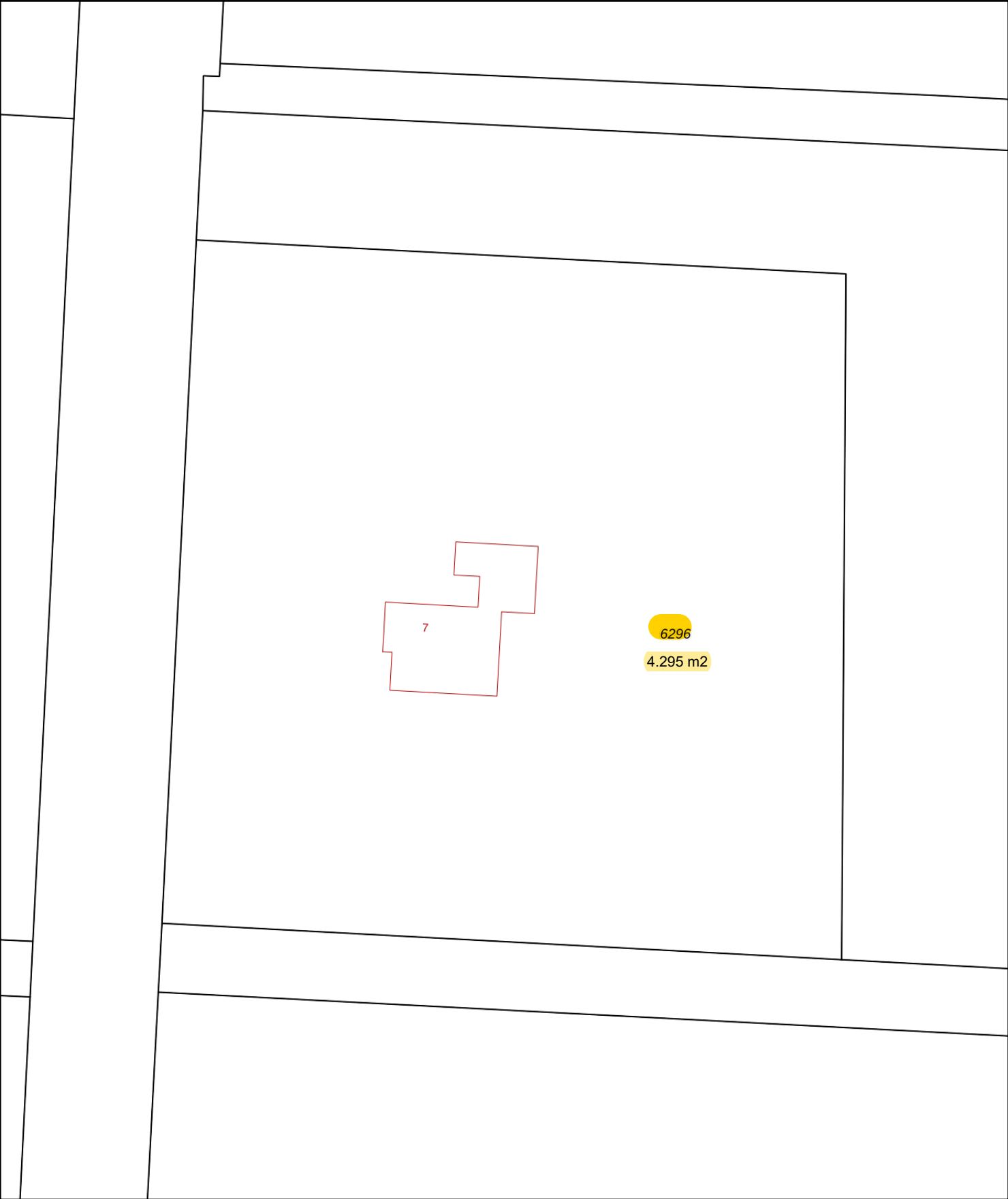












12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeveen

M

6296

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.