

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Zuid 15

8424 PS ELSLOO (Fr.)



ALGEMEEN

Vrijstaande woonboerderij met agrarische bestemming op ruim perceel van maar liefst 3.200 m² met diverse bijgebouwen en een apart toegankelijk gastenverblijf aan de achterzijde in het woonhuis.

- Vrijstaande woonboerderij met apart toegankelijk gastenverblijf (30 m²)
- Schuur ± 264 m²
- Vrijstaande dubbele garage ± 48 m²

Deze locatie leent zich goed voor een beroep aan huis, het realiseren van een gastenverblijf of dubbele bewoning.

WOONHUIS

Via de entree bereikt u de hal, badkamer, toilet, slaapkamer en heeft u toegang tot een ruime, lichte woonkamer en keuken. Via een tweede hal/bijkeuken is er toegang tot het gastenverblijf welke voorzien is van een eigen woonkamer, slaapkamer, keuken en badkamer met toilet. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een toilet en een achtergelegen bergruimte, waarin een 4^e slaapkamer/berging gerealiseerd is. In 2016 is het woonhuis voorzien van een nieuwe geïsoleerde kap.

BIJGEBOUWEN

-Vrijstaande schuur met een afmeting van ± 264 m² uitermate geschikt voor opslag/stalling dan wel hobbymatig gebruik. De schuur is voorzien van een betonnen vloer en het dak is gedekt met asbestvrije golfplaten. Aan de voorzijde voorzien van een veranda.

-Vrijstaande dubbele garage voorzien van een betonnen vloer

LIGGING EN OMGEVING

De locatie is gelegen bij één van de grootste natuurgebieden van Nederland van meer dan 6000 hectare : het Nationaal Park Drents-Friese Wold.

Het Drents-Friese Wold is na de Veluwe het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland en bestaat uit een mix van bos, heide, stuifzand en beekdalgraslanden.

Het gebied is ideaal om te verkennen per fiets, te voet of te paard.

BIJZONDERHEDEN

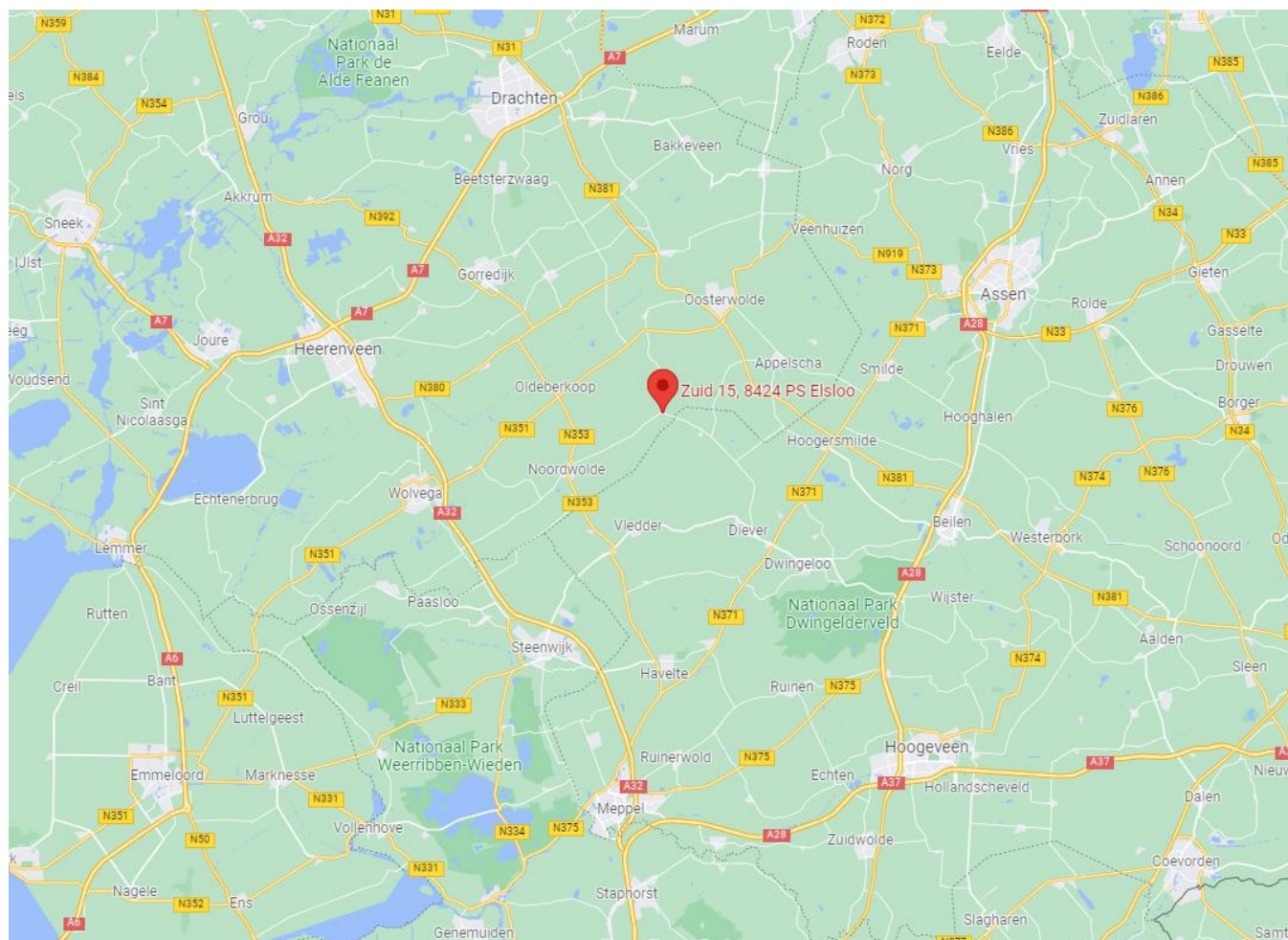
- Het object heeft een agrarische bestemming. Hiervoor kunnen specifieke financieringseisen gelden. Neem vóór een bezichtiging contact op met uw financieel adviseur.
- Het perceel wordt nog exact uitgemeten door het Kadaster.

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via ons kantoor via Maarten Otten op 06-55946301

KENMERKEN

Vraagprijs	€550.000,= k.k.
Soort woning	Vrijstaande woning
Bouwworm	Traditioneel
Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	226 m ²
Inhoud	1048 m ³
Perceeloppervlakte	3.200 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	6
Externe bergruimte	312 m ²
Verwarming	CV
Warm water	CV

LOCATIE:



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Makkinga	F	1103 ged.	± 3.200 m2



Luchtfoto nieuw perceel

BESTEMMINGSPLAN

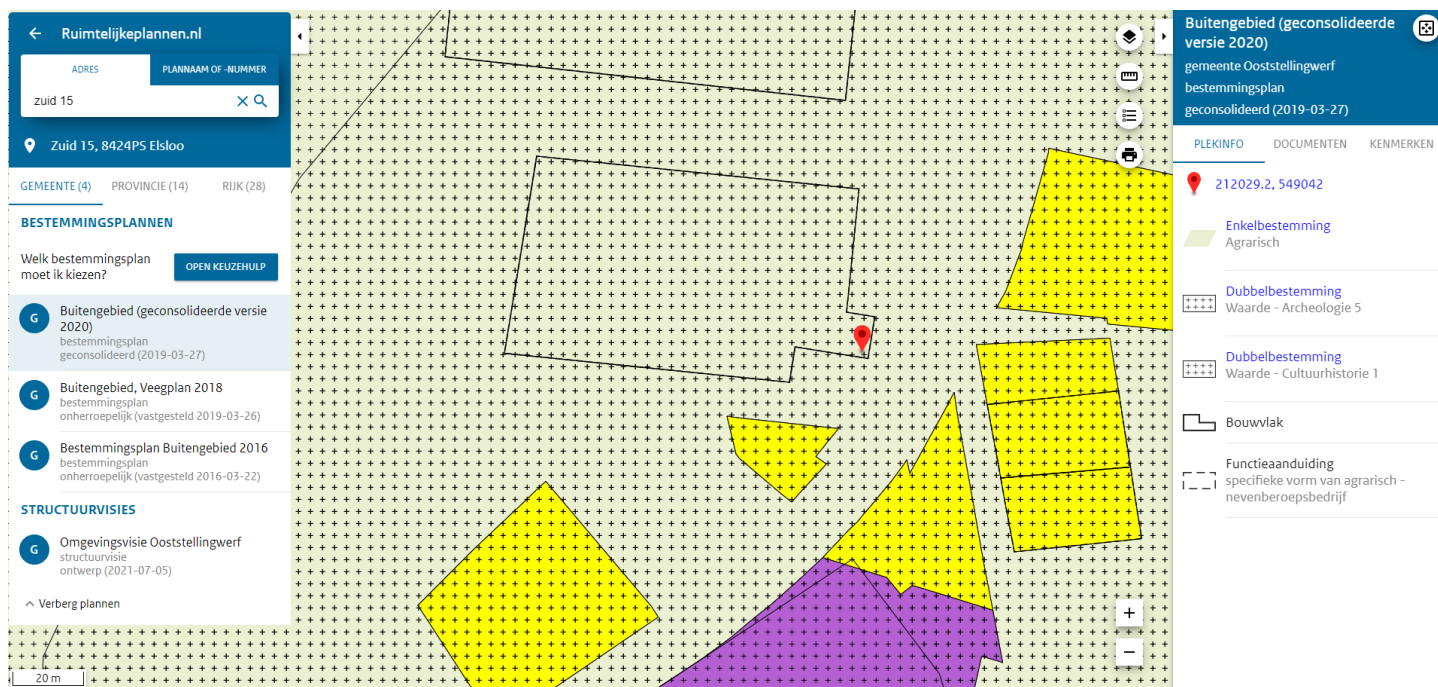
Enkelbestemming: Agrarisch

Dubbelbestemming: Waarde-Archeologie 5

Dubbelbestemming: Waarde-Cultuurhistorie 1

Bouwwvlak

Funcieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch-nevenberoepsbedrijf



The screenshot displays the Ruimtelijkeplannen.nl interface. The main map area shows a grid of planning zones, with a red pin indicating a specific location. The sidebar on the left provides navigation and search options, including a search bar for 'zuid 15' and a list of planning documents. The sidebar on the right provides detailed information about the selected planning area, including its name, version, and specific designations.

Left Sidebar:

- Ruimtelijkeplannen.nl
- ADRES: zuid 15
- PLANNAAM OF -NUMMER: [Search]
- Zuid 15, 8424PS Elsloo
- GEMEENTE (4) | PROVINCIE (14) | RIJK (28)
- BESTEMMINGSPLANNEN**
- Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)
- Buitengebied (geconsolideerde versie 2020)**
bestemmingsplan
geconsolideerd (2019-03-27)
- Buitengebied, Veegplan 2018**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-03-26)
- Bestemmingsplan Buitengebied 2016**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-03-22)
- STRUCTUURVISIES**
- Omgevingsvisie Ooststellingwerf**
structuurvisie
ontwerp (2021-07-05)
- Verberg plannen

Right Sidebar:

- Buitengebied (geconsolideerde versie 2020)**
gemeente Ooststellingwerf
bestemmingsplan
geconsolideerd (2019-03-27)
- PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN
- 212029.2, 549042
- Enkelbestemming**
Agrarisch
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 5
- Dubbelbestemming**
Waarde - Cultuurhistorie 1
- Bouwwvlak**
- Funcieaanduiding**
specifieke vorm van agrarisch -
nevenberoepsbedrijf

VRAAGPRIJS:

€ 550.000,= k.k.

DISCLAIMER EN ONDERZOEKSPlicht:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op informatie welke wij ontvangen hebben van opdrachtgever.

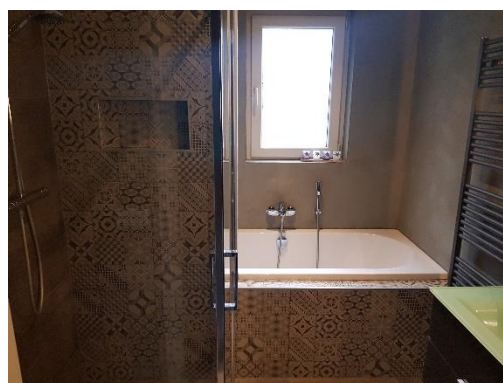
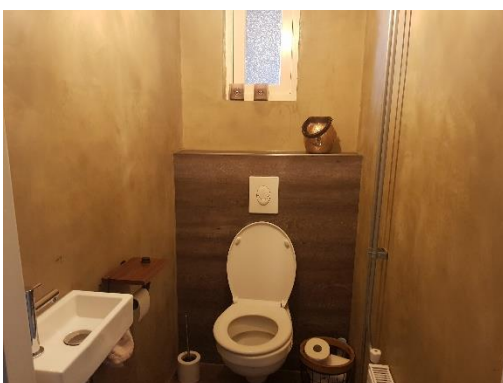
Er is getracht een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid.

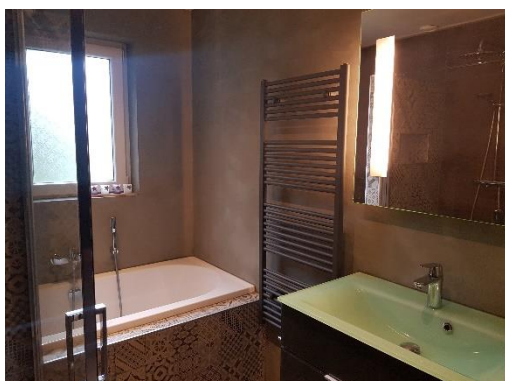
De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa en gebaseerd op tekeningen van vergunningen dan wel metingen vanaf luchtfoto's.

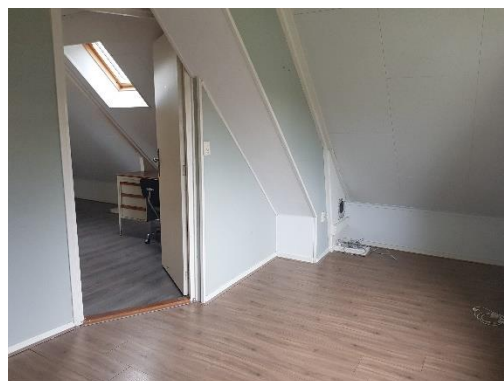
Er heeft door ons geen uitmeting ter plaatse plaatsgevonden. In de praktijk kunnen afwijkingen optreden.













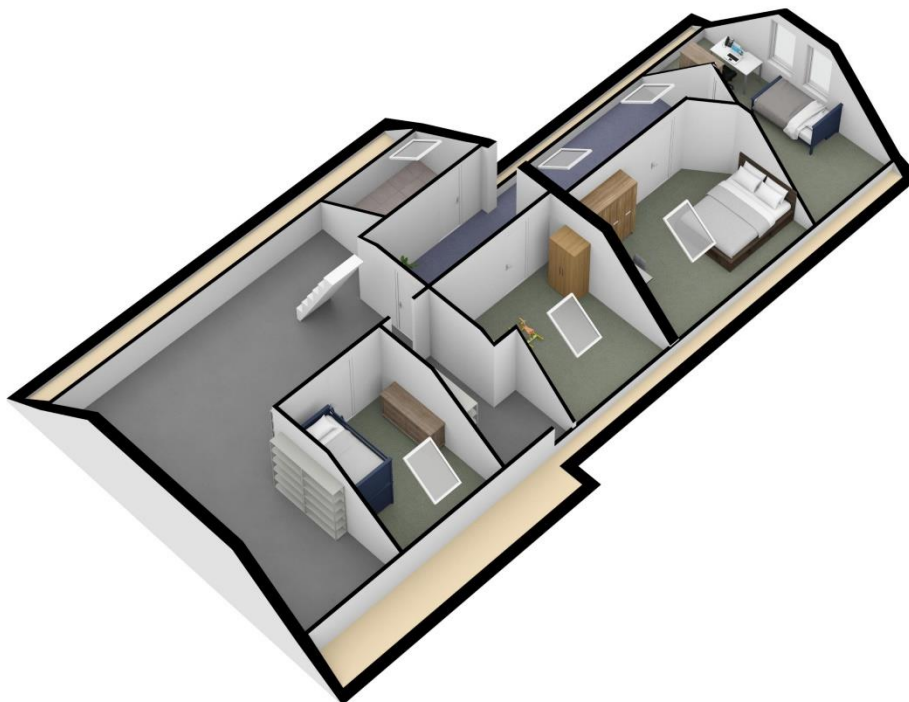
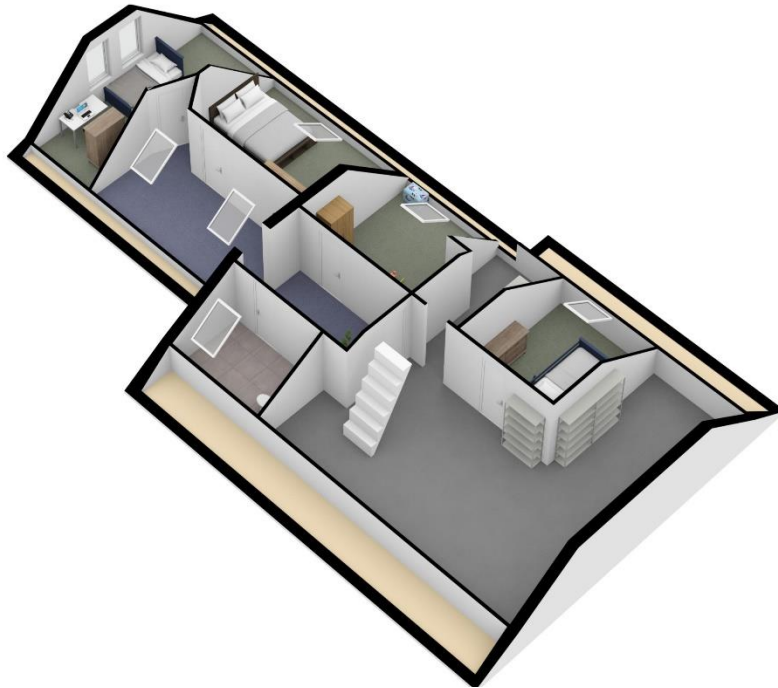


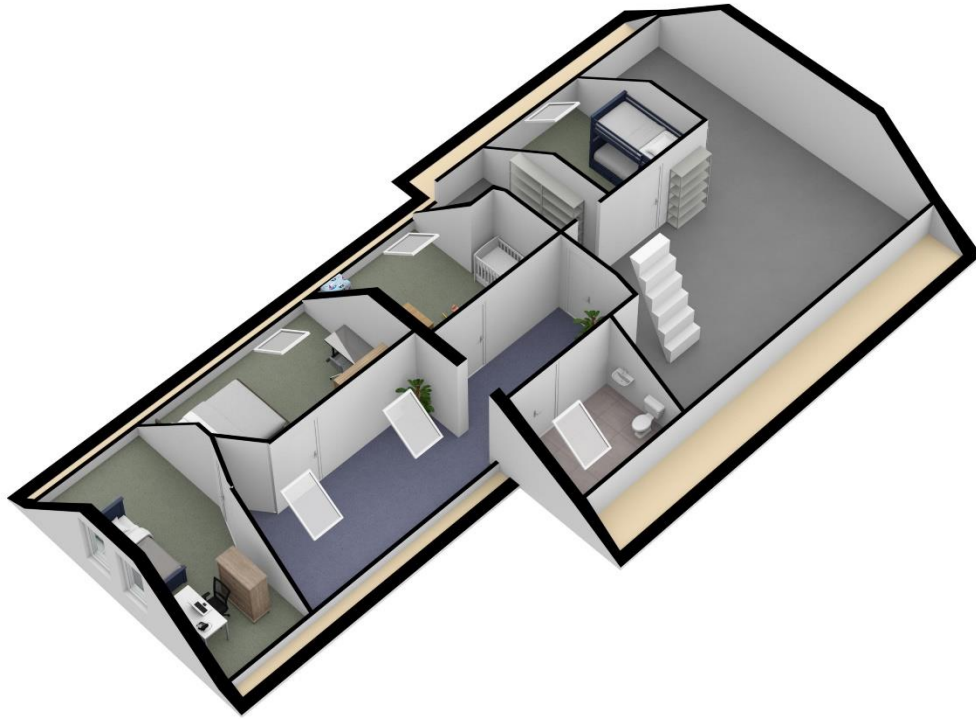


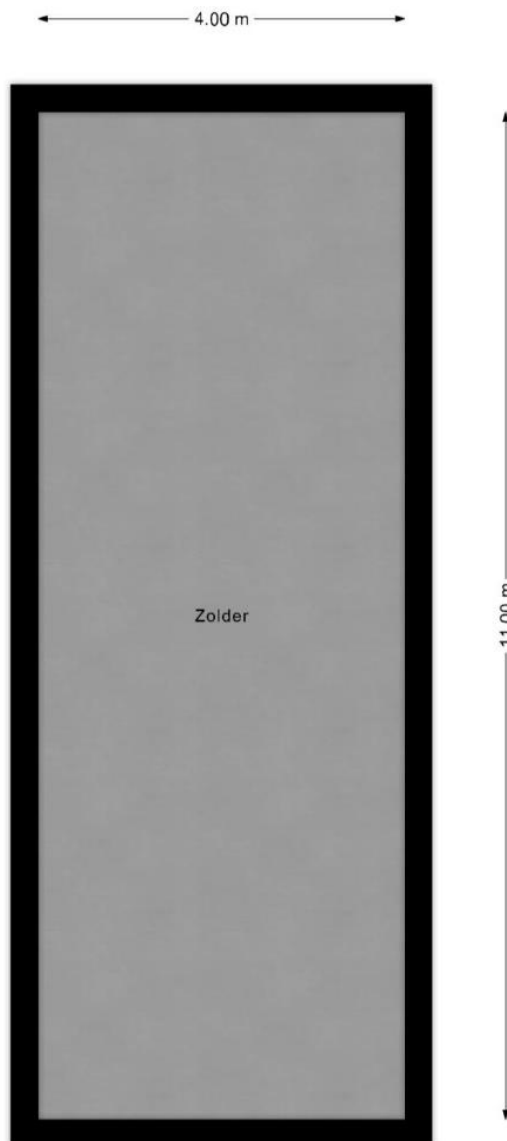


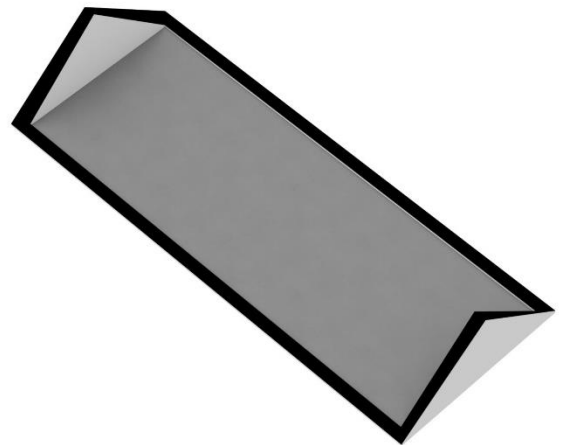
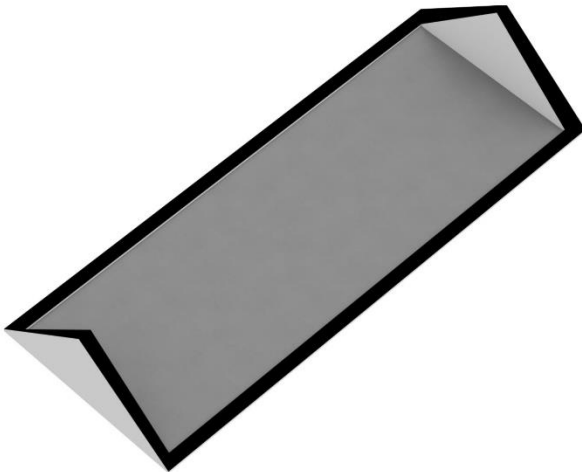
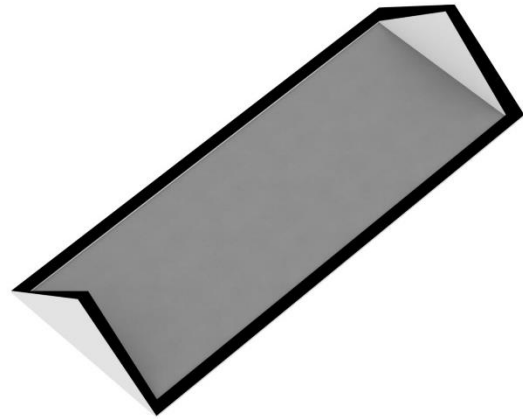
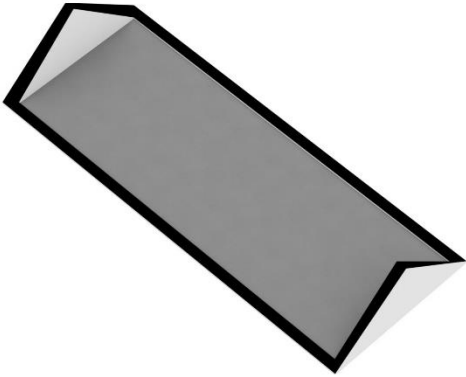












Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: Zuid 15 te Elsoo (Fr.)

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	x			
- opbouwspots/armaturen/lampen	x			
- losse (hang)lampen		x		
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast in bijkeuken	x			
- Bewakingscamera kast incl. 3 camera's en monitor	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- luxaflex	x			
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- tegelvloer	X			
-				

PARAAF VERKOPER
PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel (2 st)	x			
(Gas)kachels				
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking	x			
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel		x		
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- inductiekookplaat	x			
- afzuigkap	x			
- magnetron		x		
- combi-oven/combimagnetron	x			
- oven	x			
- koelkast		x		
- vriezer		x		
- koel-vriescombinatie		x		
- vaatwasser	x			
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
-toilet	x			
-toiletrolhouder		x		
- toiletborstel(houder)		x		
- fontein	x			
-				
-				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	x			
- douche (cabine/schermb)	x			
- wastafel	x			
- wastafelmeubel	x			
- toilet	x			
- toiletrolhouder		x		
- toiletborstel(houder)		x		
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie	x			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelder	x			
Screens/rolluiken/zonneschermb/-wering	x			
CV met toebehoren	x			
Thermostaat	x			

PARAAF VERKOPER
PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	x			
- boiler				
- geiser				
-				
-				
Mechanische ventilatie	x			
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Voorzetramen (2x)	x			
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

PARAAF VERKOPER
PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	x			
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas	x			
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	x			
- vlaggenmast(houder)	x			
- Jacuzzi met warmtepomp	x			
- Trampoline, schommel en glijbaan	x			
- Houthok	x			

PARAAF VERKOPER
PARAAF KOPER

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV		x		
Keuken/tuin/kozijnen		x		
Intelligente thermostaten e.c.		x		
Stadverwarming		x		
Zonnepanelen		x		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum: