

**Veldkamp 41**  
7931 TL Fluitenberg

**telefoon:** 0528 854 334  
**fax:** 0528 233 512

**e-mail:** [info@arendotten.nl](mailto:info@arendotten.nl)  
**website:** [www.arendotten.nl](http://www.arendotten.nl)

**iban:** NL48ABNA0510895883  
**btw nummer:** NL851649440B01  
**kvk:** 55307825

**Vleeskalverenbedrijf**  
**Vaartweg 4**  
**8435 TA DONKERBROEK**



## Inhoud

1. ALGEMEEN:	3
2. KADASTRALE GEGEVENS:	3
3. LOCATIE:	3
4. BESTEMMINGSPAN:	4
5. VERGUNNINGEN:	5
6. OMSCHRIJVING STALLEN:	6
7. OMSCHRIJVING VOERKEUKEN	8
8. OMSCHRIJVING MESTOPSLAG	8
9. OMSCHRIJVING OPEN KAPSCHUUR	9
10. OMSCHRIJVING GARAGE	9
11. OMSCHRIJVING WOONHUIS	9
12. VRAAGPRIJS:	10
13. BTW:	10
14. DISCLAIMER:	10
15. FOTO'S:	11

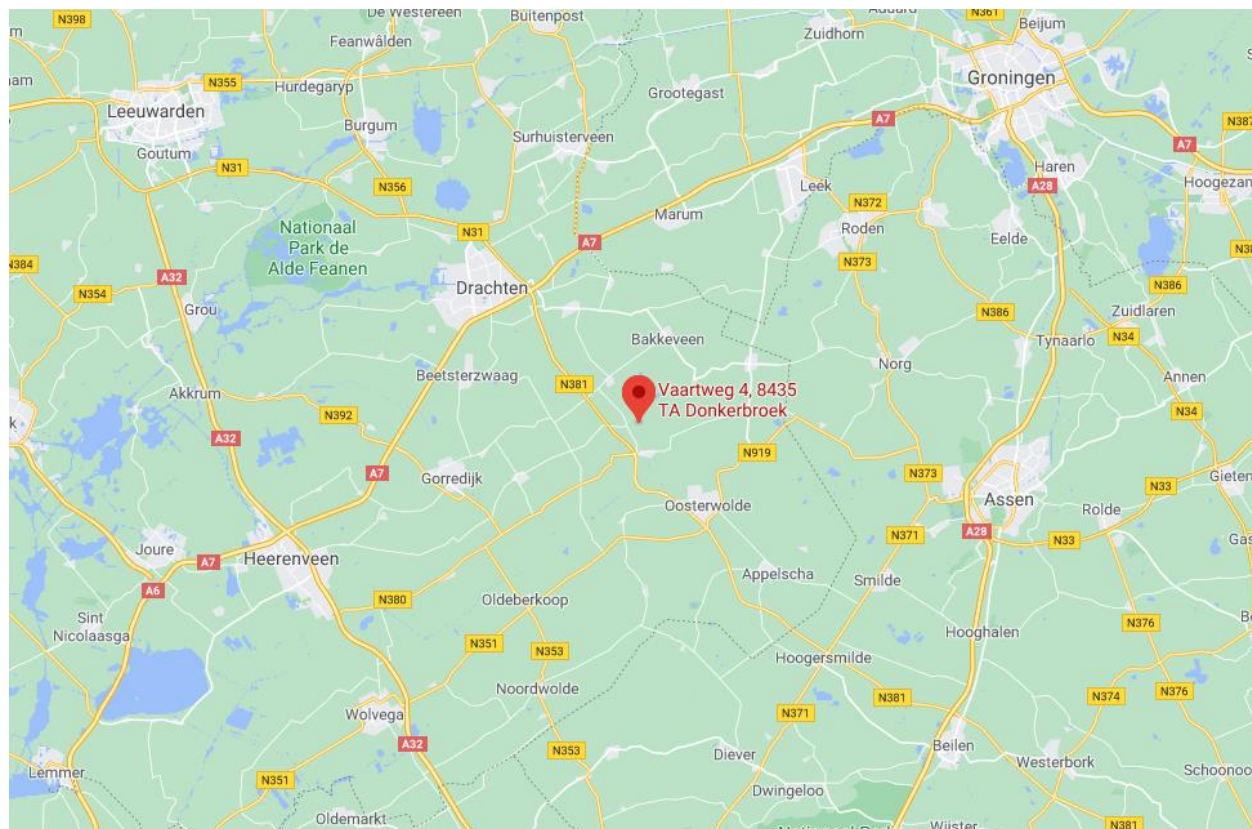
## 1. ALGEMEEN:

In het buitengebied van Donkerbroek ligt dit vleeskalverenbedrijf met een capaciteit van 1.566 vleeskalveren (witvlees). Het geheel is gelegen op ca. 1.75 ha grond. Er is in overleg meer grond bij te koop.

## 2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Donkerbroek	G	82 ged.	± 1.75.00 ha

## 3. LOCATIE:



4

## **5. VERGUNNINGEN:**

### Omgevingsvergunning:

Er is een geldige omgevingsvergunning aanwezig voor het houden van 1.566 vleeskalveren RAV code A.4.100.

### NB vergunning:

Ook is er een NB vergunning aanwezig voor deze aantallen vleeskalveren.

### SKV-Erkenning:

Er is een S.K.V. erkenning voor het houden van 1.566 vleeskalveren aanwezig.

## 6. OMSCHRIJVING STALLEN:

<b>Stal A</b>	
Bouwjaar	1998/2000/2002
Afmetingen	32 m x 52,5 m
Capaciteit	680 vleeskalveren (5 afdelingen van 96 vleeskalveren/2 afdelingen van 100 vleeskalveren)
Hokinrichting	RVS
Vloeren	2020: 5 afdelingen nieuwe roosters aangebracht met rubbers 2015: 2 afdelingen in nieuwe roosters aangebracht (hardhout)
Gevels	Gemetseld
Constructie	Stalen spanten
Dak	Asbestvrije golfplaten met dakisolatie
Ventilatie	Via deuren en nokventilatie
Mestopslag	Stal is geheel onderkelderd cap. $\pm 1.000 \text{ m}^3$

<b>Stal B</b>	
Bouwjaar	$\pm 1980$
Afmetingen	50 m x 16 m
Capaciteit	320 vleeskalveren
Hokinrichting	RVS
Gevels	Spouwmuur
Constructie	Stalen spanten
Daken	Asbest golfplaten met dakisolatie
Ventilatie	Luchtinlaat via deuren en uitlaat via nokventilatie

<b>Stal C</b>	
Bouwjaar	2019
Afmetingen	52 m x 25 m
Capaciteit	480 vleeskalveren
Hokinrichting	RVS
Gevels	Geïsoleerde betonelementen
Constructie	Stalen spanten
Daken	Asbestvrije golfplaten met dakisolatie
Ventilatie	Luchtinlaat: voor- en achtergevel (lamellen). Luchtuitlaat via nokventilatie
Computer	Stienen
Mestopslag	Stal is geheel onderkelderde cap. 1.600 m <sup>3</sup>

<b>Stal D</b>	
Bouwjaar	± 1975
Afmetingen	18 m x 12 m
Capaciteit	86 vleeskalveren
Hokinrichting	RVS
Gevels	Gemetselde muren
Constructie	Houten spanten
Daken	Asbestvrije golfplaten met dakisolatie
Ventilatie	Luchtinlaat via deuren en uitlaat via eindgevelventilatie

## 7. OMSCHRIJVING VOERKEUKEN

<b>Voerkeuken</b>	<p>Voor stal A staat de voerkeuken. Vanuit deze ruimte vindt automatische voeding plaats naar alle 4 stallen aangestuurd door een Verberk voercomputer. In deze ruimte bevindt zich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 menger van 1.000 liter</li> <li>- Buffermenger van 4.000 liter</li> <li>- 2 medicijnmengers</li> <li>- Heetwatervat 2.500 liter</li> <li>- Koudwatervat 1.600 liter en 2.400 liter</li> </ul> <p>Er is een houtpalletkachtel (Fröling 2018) aanwezig voor verwarming warm water. Vettank bevindt zich hier ook (25 m<sup>3</sup>).</p>
<b>Buiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 grote silo's voor wei</li> <li>- 3 poedersilo's</li> <li>- 1 silo voor houtpallets</li> </ul>

## 8. OMSCHRIJVING MESTOPSLAG

<b>Mestopslag</b>	<p>Achter stal C bevindt zich het mestbassin (2.500 m<sup>3</sup> opslag). De totale mestopslagcapaciteit bedraagt ± 5.100 m<sup>3</sup>.</p>
-------------------	---



## 9. OMSCHRIJVING OPEN KAPSHUUR/WERKPLAATS

Afmetingen	20 m x 12 m
Constructie	Stalen spanten
Daken	Asbestvrije golfplaten
	Deze loods wordt gebruikt voor opslag en hier bevindt zich ook de voermenger. Tevens is hier de werkplaats aanwezig.

## 10. OMSCHRIJVING GARAGE

Afmetingen	12 m x 15 m
------------	-------------

## 11. OMSCHRIJVING WOONHUIS

Bouwjaar	2005
Bouwaard	Spouwmuur, betonnen vloeren, betonzolder
Dak	Geïsoleerde dakplaten, dakpannen gedekt
	Thermopane beglazing, verwarming gedeeltelijk vloer- en radiatorverwarming.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Bijkeuken-woonkeuken-woonkamer-hal-toilet-slaapkamer-douche <u>Verdieping:</u> Overloop-badkamer-toilet-4 slaapkamers
Aangesloten op	Riolering Glasvezel

**12. VRAAGPRIJS:**

Op aanvraag

**13. BTW:**

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

**14. DISCLAIMER:**

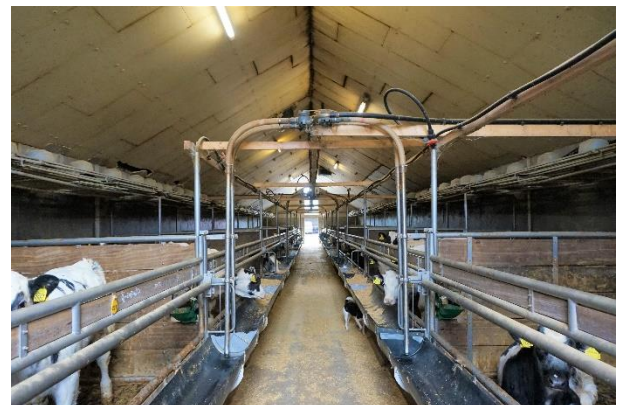
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

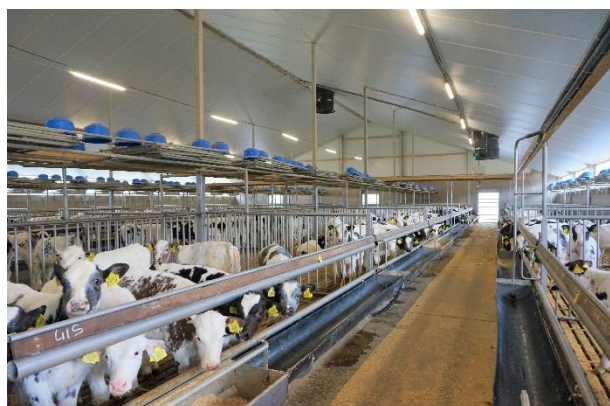
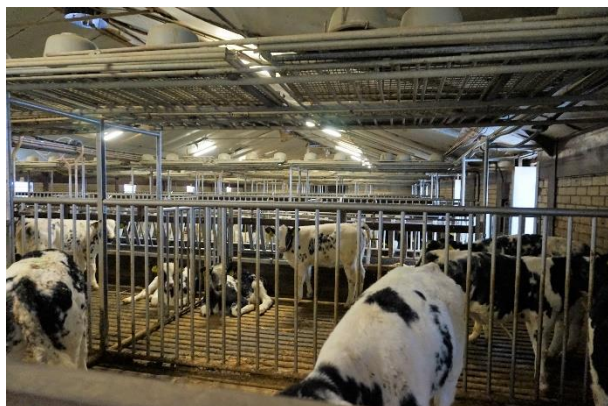
**15. FOTO'S:**





















12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2400

Kadastrale gemeente	Donkerbroek
Sectie	G
Perceel	82

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.











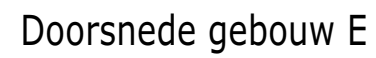
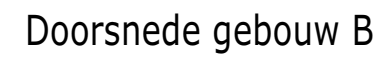




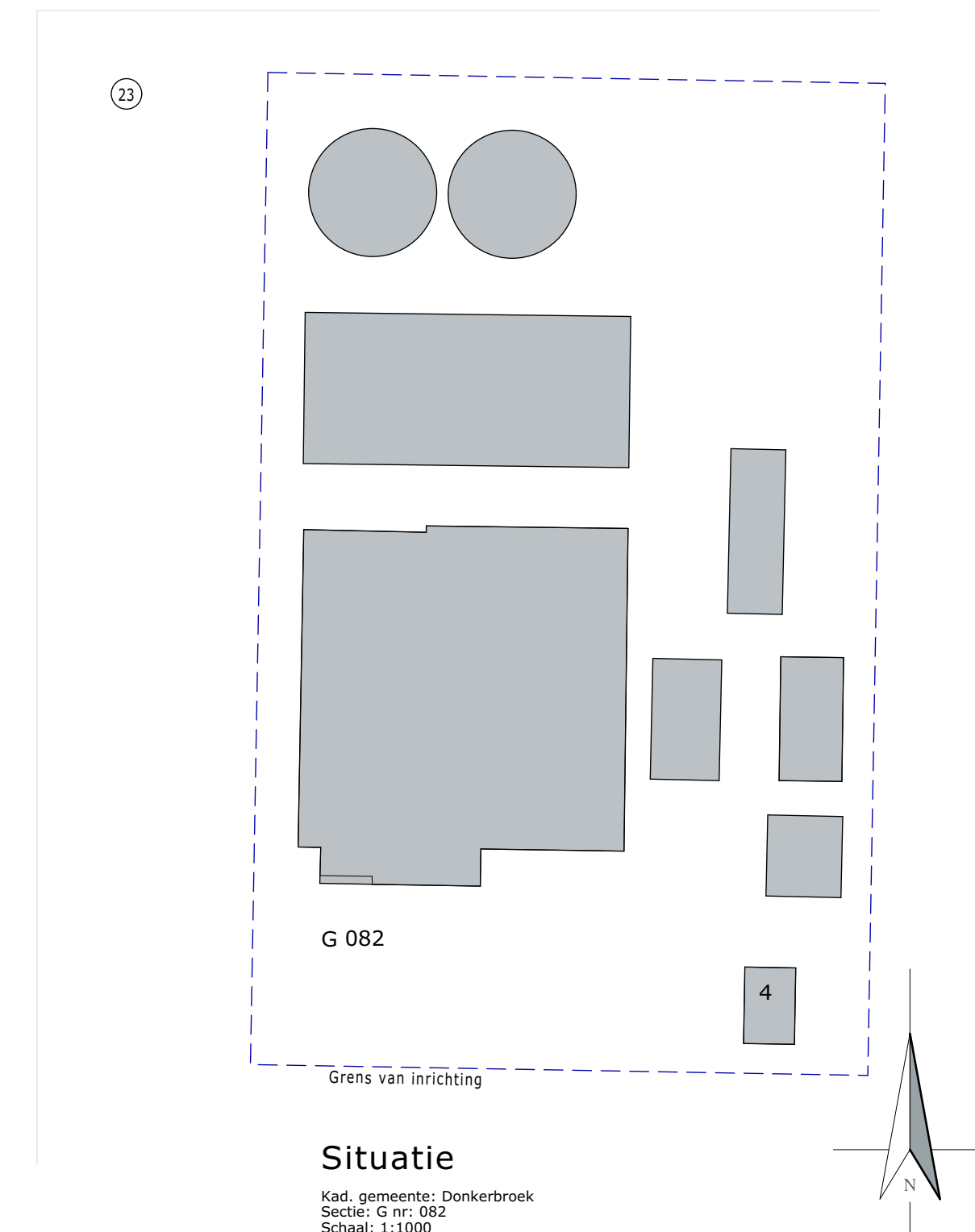
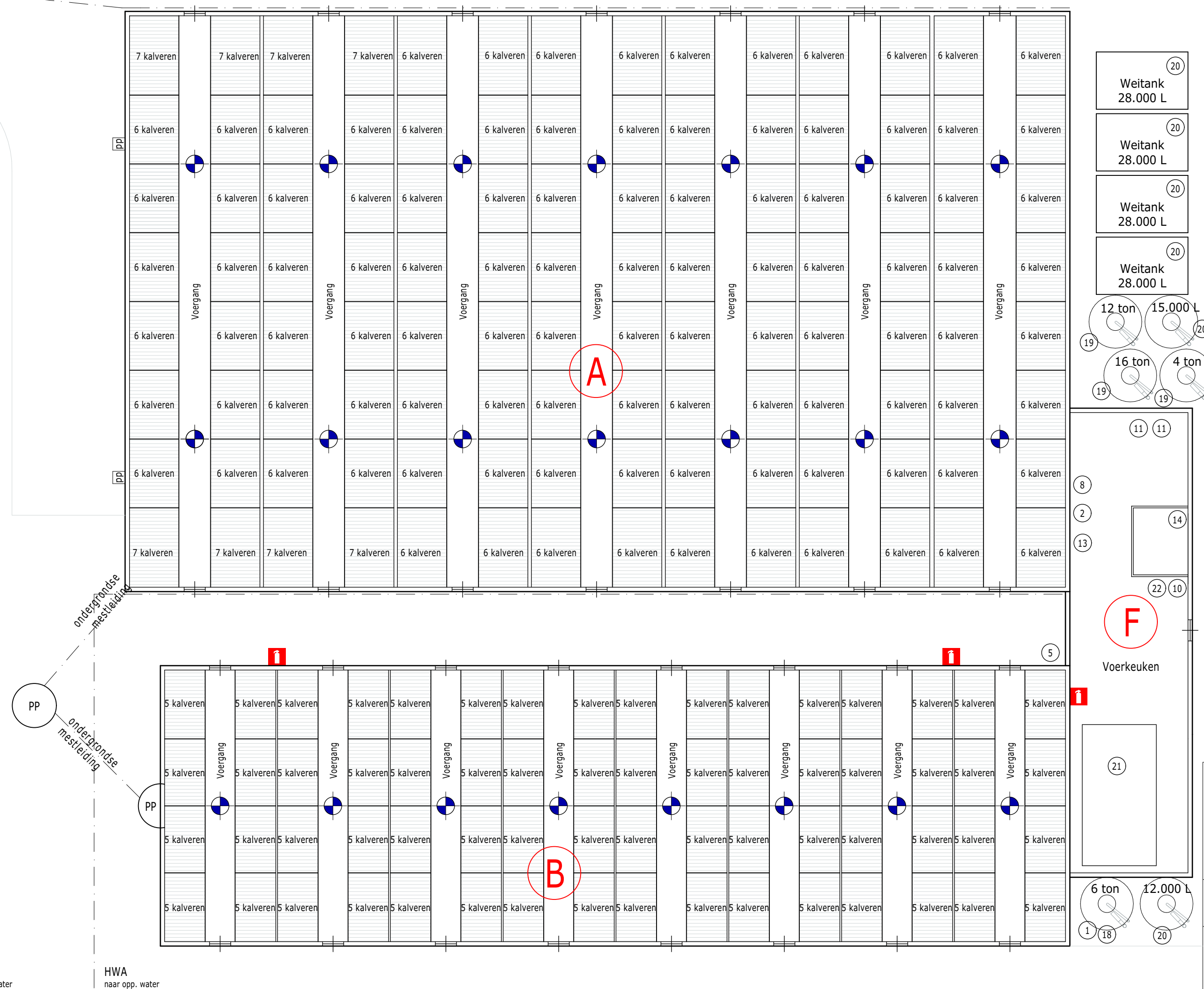
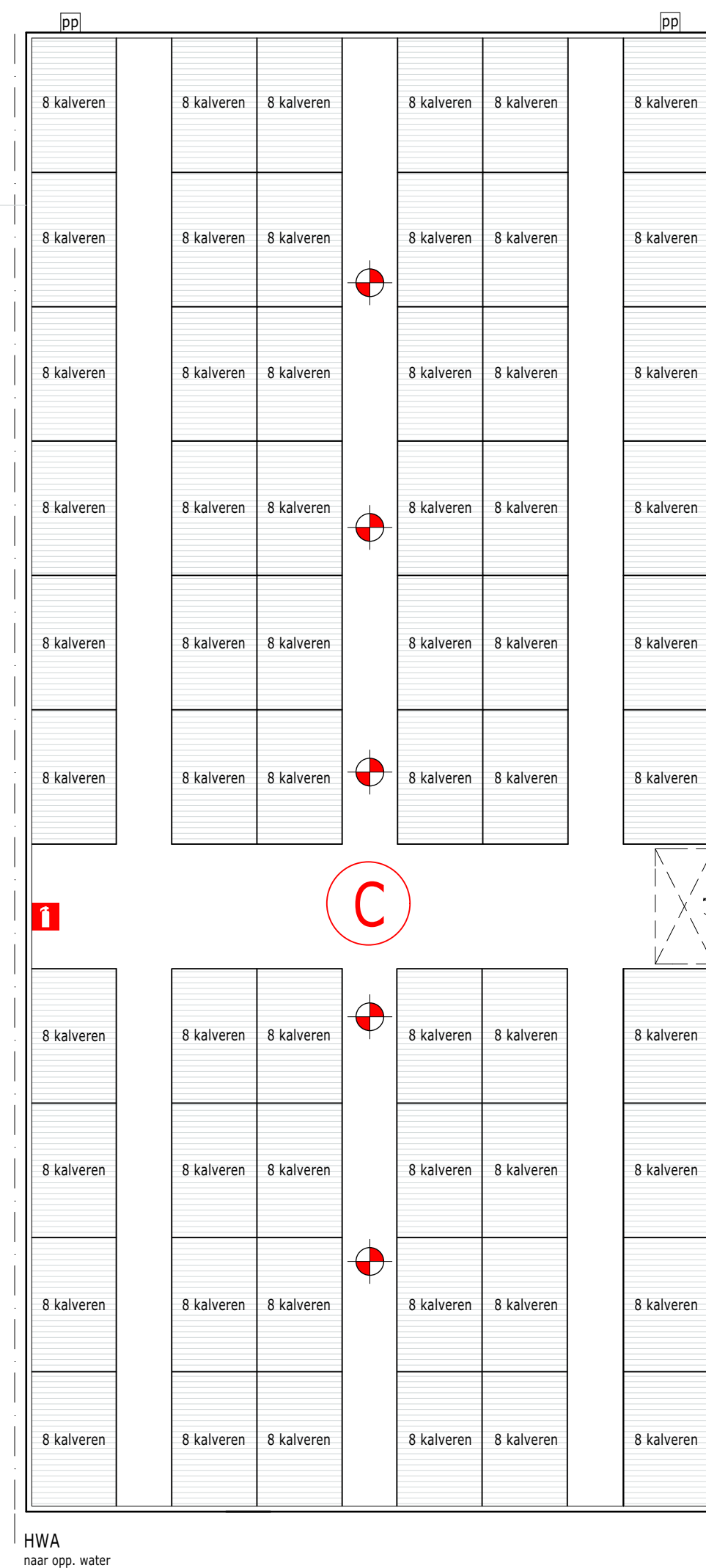
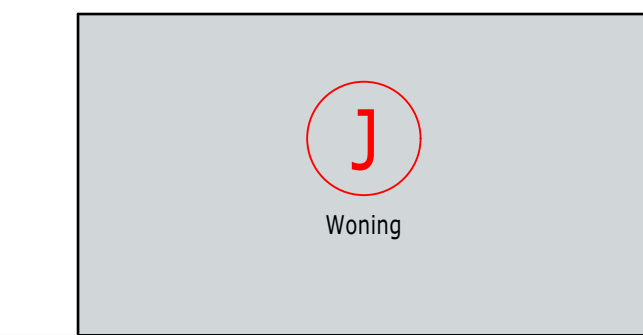
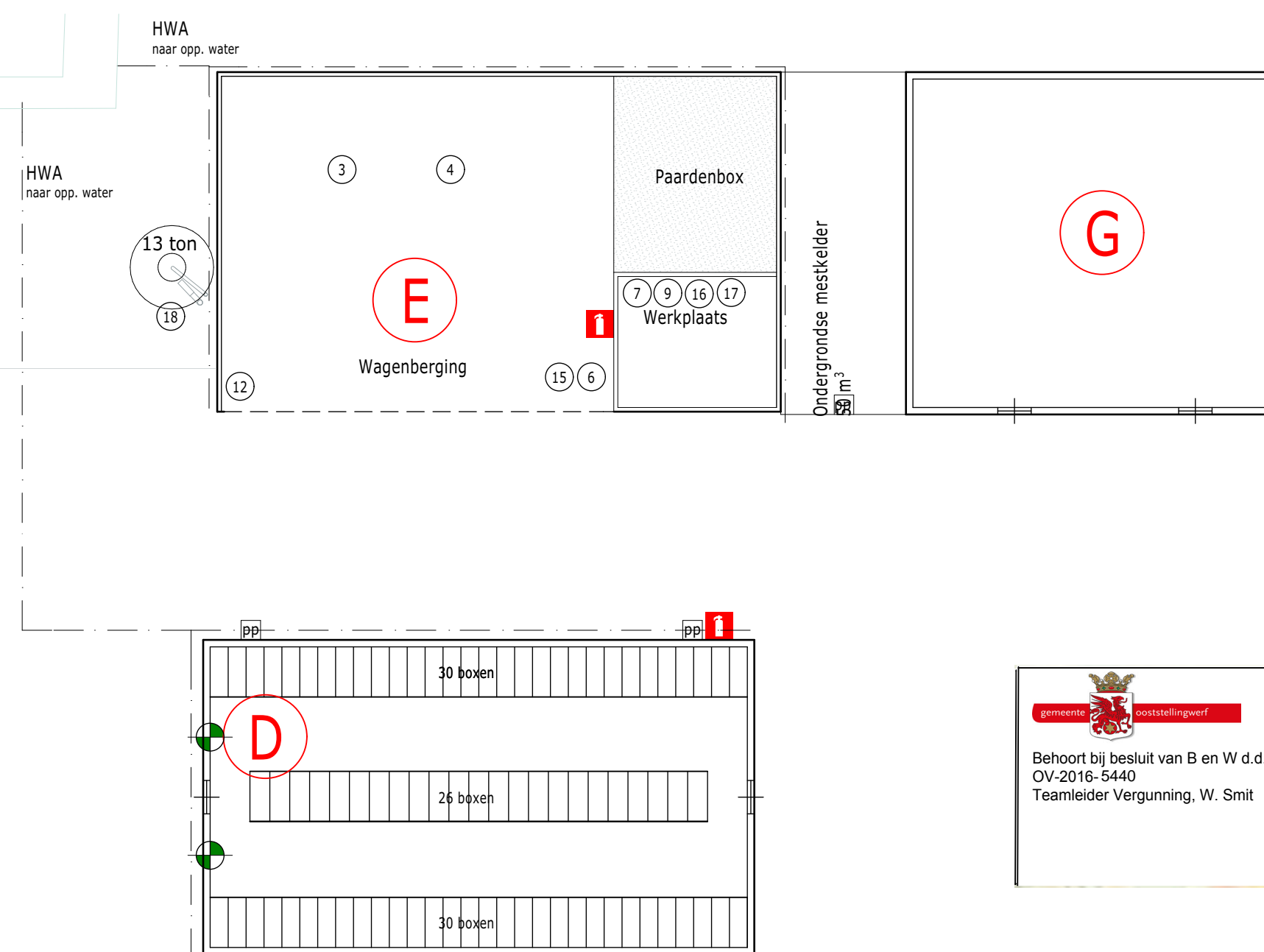
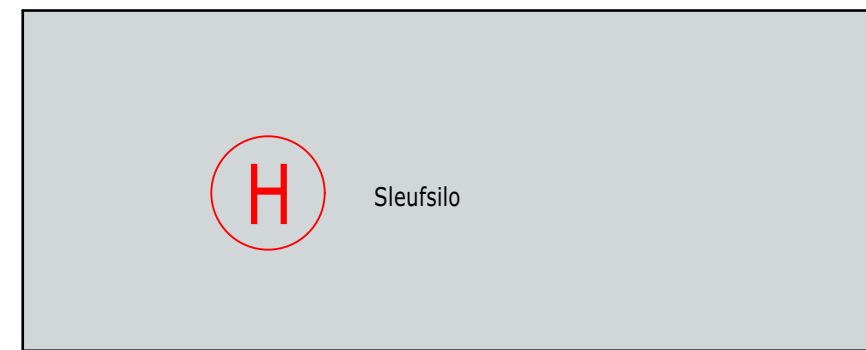








LEGENDA GEBOUWEN				
Nr.	Benaming	Aantal en soort dieren	RAV-codes	m³ opslag mest
A.	Kalverstal	680 kalveren	A4.100	1000 m³
B.	Kalverstal	320 kalveren	A4.100	200 m³
C.	Kalverstal	480 kalveren	A4.100	1500 m³
D.	Kalverstal	86 kalveren	A4.100	150 m³
E.	Wagenberging	2 paarden	K1.100	
		1 pony	K3.100	
F.	Voerkeuken			
G.	Opslag			
H.	Sleufsilo			
I.	Mestsilo			1000/1500 m³
J.	Bedrijwoning			



project:	Melding activiteitenbesluit	getekend:	F. van der Veen
	Locatie: Vaartweg 4, te Donkerbroek	datum:	21-06-2016
opdrachtgever:	Dhr. C.C. de Jong	wijzigingsdatum:	A: 30-06-2016
	Vaartweg 4	B: 24-08-2016	C:
	8435 TA Donkerbroek	D:	
onderdeel:	Milieutekening	F:	G:
		schaal:	1:200
		maat:	A1
Postbus 1033 7940 KA Meppel  T 088 488 29 29 F 088 488 29 10 mail@exlan.nl www.exlan.nl	 <b>agrifirm</b> <i>exlan</i>	projectnr.:	EX.16.1215
		projectleider:	J. de Lange
		tekeningnr.:	M-01





# GEWAARMERKT

d.d. 13-06-2019

# Paraaf

C.C. De Jong  
UBN: 2736130  
Capaciteit: 1566

