

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Hoopsteeweg 15

7695 SJ BRUCHTERVELD



ALGEMEEN:

Deze vrij gelegen locatie met agrarische bestemming biedt de perfecte combinatie van een woon- en beleggingsobject met 42 Selfstorage-boxen en 3 verhuurde mestsilos.

Deze vrijstaande woonboerderij is gelegen in het landelijke gebied van Bruchterveld, op korte afstand van de stad Hardenberg, met tal van voorzieningen.

Het geheel is gelegen op maar liefst 2.12.85 hectare, waarvan circa 1.25.00 ha aangemerkt kan worden als landbouwgrond welke momenteel in gebruik is voor het weiden van hobby-vee.

De Selfstorage inrichting is in 2007 inpandig gerealiseerd in een voormalige veeschuur met een afmeting van 59 m x 14 m en is voorzien van 42 afgesloten boxen van verschillende groottes:

- 4 boxen van 1,5 m²
- 7 boxen van 3,5 m²
- 20 boxen van 14 m²
- 11 boxen van 16 m²

Het gebouw is geïsoleerd, voorzien van gevlinderde betonvloeren en ingericht met degelijke materialen. Het gebouw is voorzien van een geavanceerd verwarmings-, ventilatie- en camera- en beveiligingssysteem. Meer informatie over het Selfstorage concept is te vinden via www.tekk-box.nl

Op het erf bevinden zich 3 mestsilos met ieder een inhoud van ca. 1.230 m³. Deze mestsilos worden momenteel verhuurd.

Op het erf bevinden zich een aantal andere bedrijfsgebouwen:

- Kapschuur 14 m x 8 m = 112 m²
- Schuur 36 m x 8 m = 288 m²
- Veldschuur 6 m x 3 m = 18 m²

Het woonhuis is gebouwd omstreeks 1963 en is ruim opgezet met een badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Vanuit de hal is er tevens toegang tot een apart kantoor en een ruime schuurruimte welke in gebruik is als garage/werkplaats.

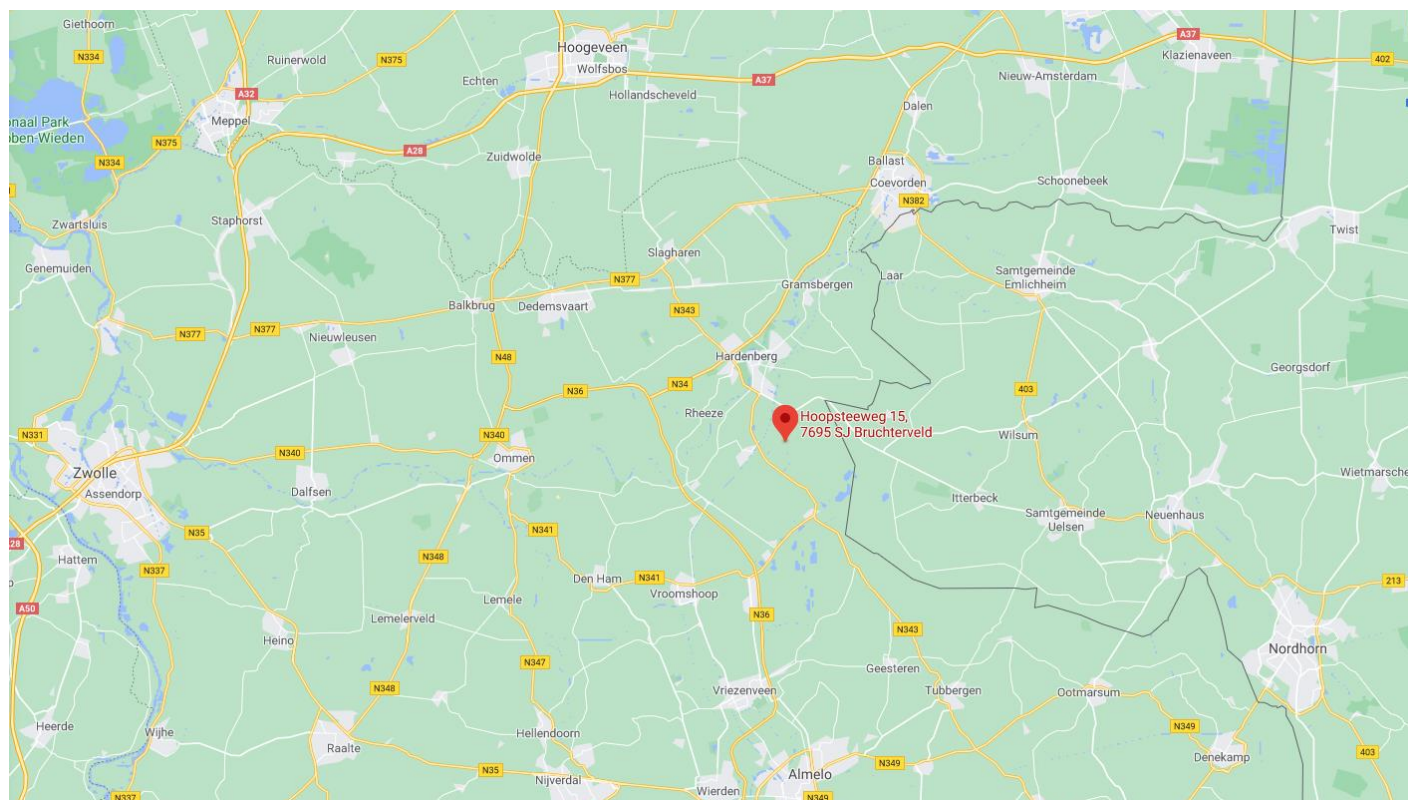
Financiële informatie over huurstromen wordt enkel verstrekt na bezichtiging van het object en op basis van goedkeuring eigenaar.

Bezichtigingen uitsluitend via ons kantoor via Maarten Otten op 06-55946301

KENMERKEN:

Vraagprijs	€725.000,= k.k.
Soort woning	Vrijstaande woning
Bouwvorm	Traditioneel
Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte	197 m ²
Inhoud	730 m ³
Perceeloppervlakte	21.285 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV en gashaard
Warm water	CV

LOCATIE:



KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Ambt-Hardenberg	AB	872	00.34.15 ha
Ambt-Hardenberg	AB	873	01.78.70 ha
		Totaal groot	02.12.85 ha



Luchtfoto Kadaster

BESTEMMINGSPLAN:

Enkelbestemming: Agrarisch met waarden-Besloten veenontginningslandschap

Bouwvlak



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: hoopsteeweg 15
 PLANNAM OF -NUMMER:

Hoopsteeweg 15, 7695SJ Bruchterveld

GEMEENTE (6) PROVINCIE (20) RIJK (25)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Facetherziening parkeren Hardenberg bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-07-17)
- G** Buitengebied Hardenberg, herziening regels bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-09-26)
- G** Gerechtelijke Uitspraak Buitengebied Hardenberg 13 05 2015 gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2015-05-27)
- G** Buitengebied Hardenberg bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-02)

STRUCTUURVISIES

- G** Herprogrammering woningbouw gemeente Hardenberg structuurvisie vastgesteld (2017-12-17)

[Verberg plannen](#)

Buitengebied Hardenberg

Hardenberg bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-12-02)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

240583, 505762.2

Enkelbestemming
 Agrarisch met waarden - Besloten veenontginningslandschap

Bouwvlak

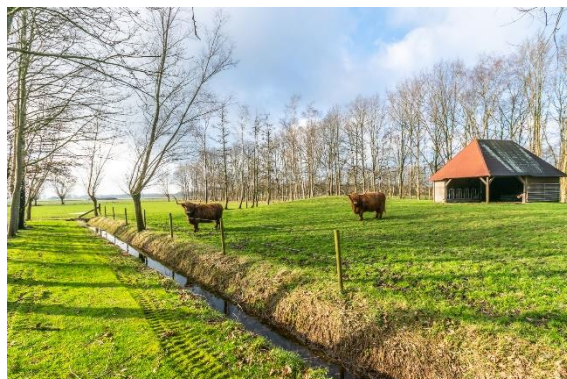
20 m

DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







































12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Ambt-Hardenberg


Sectie AB

Perceel 873

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers