

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Pluimveebedrijf
Polderweg 20 en 21
9682 XS OOSTWOLD



Inhoud

1. ALGEMEEN:	3
2. KADASTRALE GEGEVENS:	3
3. LOCATIE:	3
4. BESTEMMINGSPAN:	4
5. VERGUNNINGEN:	4
6. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 1:	5
7. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 2:	6
8. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 3:	7
9. WOONBOERDERIJ:	8
10. WONING:	9
11. DIVERSEN:	9
12. PRODUCTIERECHTEN:	9
13. LANDBOUWGROND:	10
14. VRAAGPRIJS:	10
15. BTW:	10
16. DISCLAIMER:	10
17. FOTO'S:	11

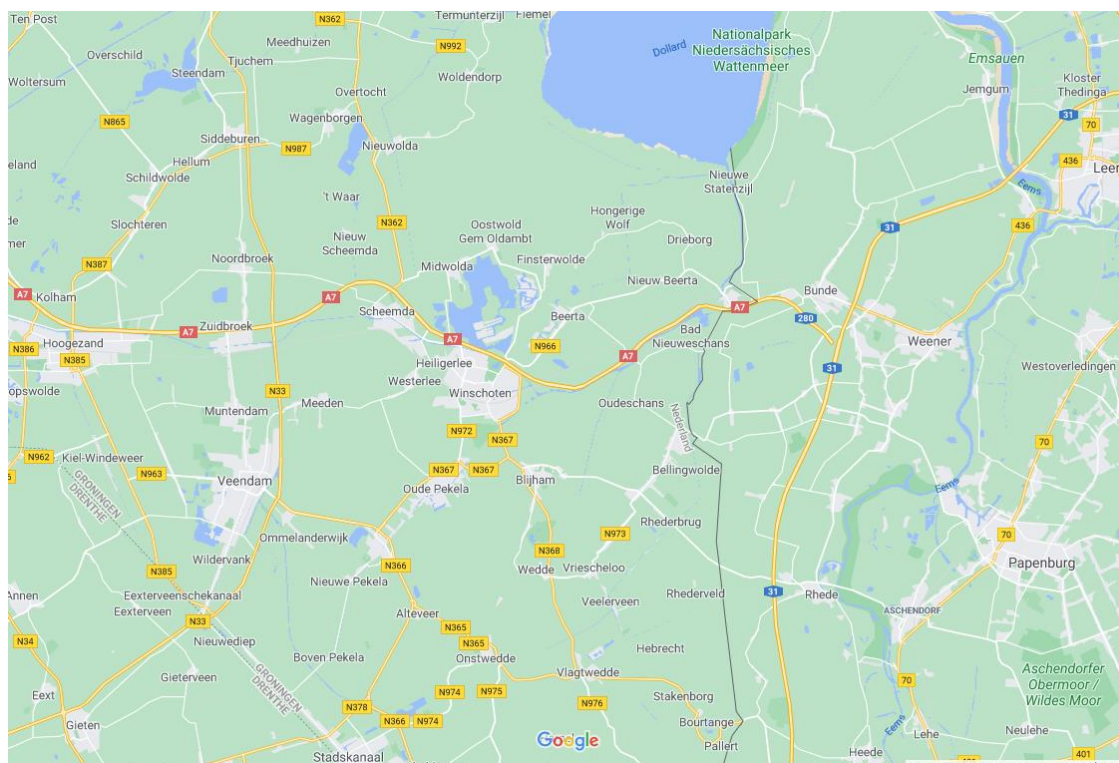
1. ALGEMEEN:

Het pluimveebedrijf bestaat uit een woonboerderij met inpandige schuurruimte, 3 stallen (waarvan 2 scharrelstallen en 1 volièrestal), vrijstaande woning, mestplaat, ondergrond, erf, tuin en landbouwgrond.

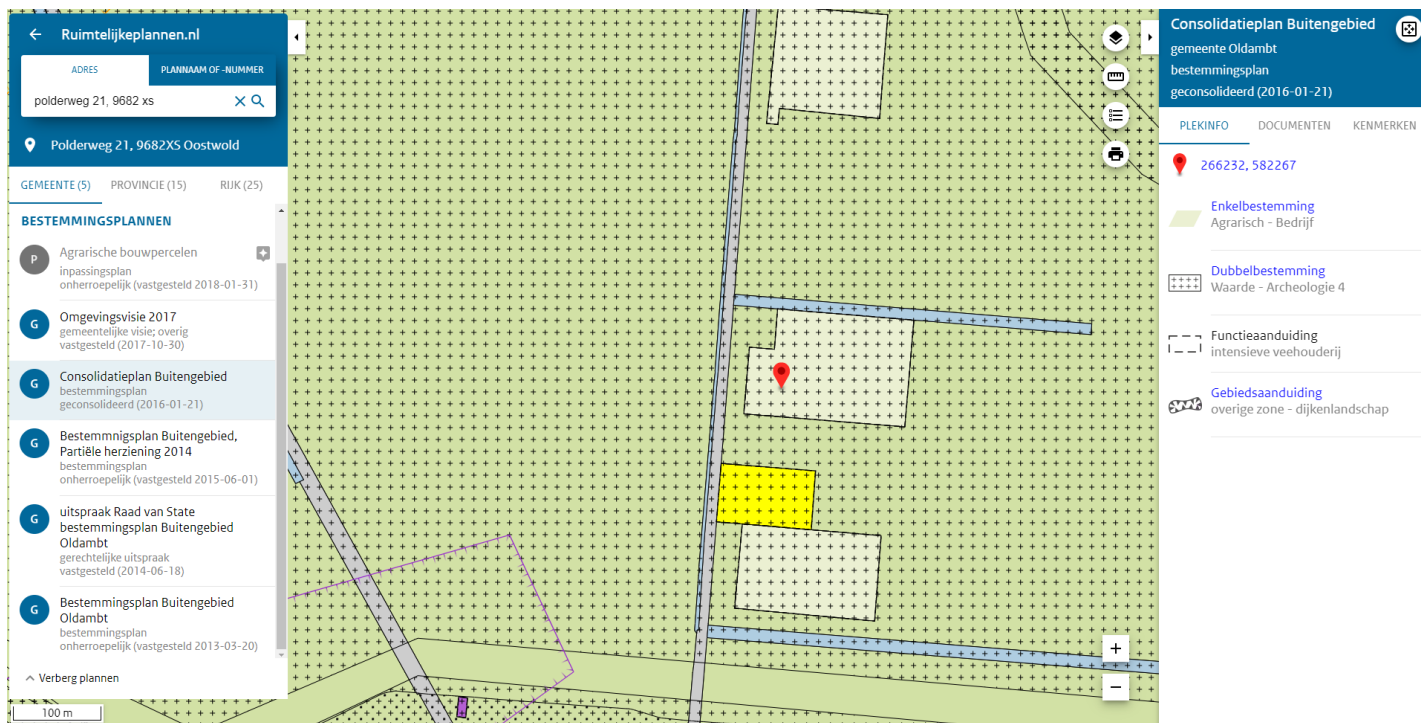
2. KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Midwolda	L	812	2.01.35 ha
Midwolda	L	813	5.21.25 ha
Totaal groot			7.22.57 ha

3. LOCATIE:



4. BESTEMMINGSPLAN:



5. VERGUNNINGEN:

Milieuvergunning:

Er is in 2019 een omgevingsvergunning verleend voor het houden van de volgende dieren aantallen:

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	legkippen (Rav E 2.11.1, BWL 2004.09.V1)	20.000
2	scharrelkippen (Rav E 2.12.1, BWL 2004.11)	20.000
3	legkippen (Rav E 2.11.1, BWL 2004.09.V1)	46.000
5	mestopslagloods t.b.v. mest uit de stallen 1, 2 en 3 (Rav E 6.8)	-
4	legkippen (freiland) (Rav E 2.11.2.1 i.c.m. E 7.7 en E 7.10, BWL 2004.10.V3 i.c.m. BWL 2012.03.V3 en BWL 2017.02)	25.500

NB vergunning:

Er is een NB vergunning verleend voor het houden van bovenstaande dieren aantallen.

6. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 1:

Bouwjaar:	1994
Afmetingen:	15 m x 90 m
Capaciteit:	20.000 leghennen
Soort stal:	Scharrelstal
Bouwaard:	Stenen voet met damwandgevels i.c.m. dupanel
Mestopslag:	Onder de beun
Inrichting:	Salmat Highrise
Watervoorziening:	Nippelsysteem met lekschaaltjes
	De eieren worden automatisch geraapt en via een bandsysteem vervoerd naar het eierlokaal waar een Moba 70 stapelaar is geplaatst
Ventilatie:	Lengteventilatie met inlaatventielen in de zijwand en voor de afvoer ventilatoren in de achtergevel
Voervoorziening:	2 silo's (1 x 14 ton en 1 x 20 ton)

7. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 2:

Bouwjaar:	1995 (vernieuwd in 2011)
Afmetingen:	19 m x 92 m
Soort stal:	Volièrestal in 2 etages
Capaciteit:	50.000 leghennen
Bouwaard:	Gegalvaniseerde stalen spanten. Gevels in damwandprofielplaten met geïsoleerde damwandplaten gedekt dak Zijwanden: ca. 5 m Nokhoogte: ca. 8 m
Vloer:	Begane grondvloer: beton Verdiepingsvloer: balklaag met daarop betonplexmateriaal
	Kantine met omkleedruimte, douche en toilet
	Zelfstartend noodaggregaat 170 Kva
	Eierlokaal waar de eieren uit stal 2 en 3 via transportbanden worden verzameld en transport klaargemaakt worden met een Staalkast verpakkingsmachine (cap. 30.000 eieren per uur)
Inrichting:	Meller volière-inrichting (2011)
Ventilatie:	Lengteventilatie met inlaatventielen in de zijwand en voor de afvoer ventilatoren in de achtergevel
Voervoorziening:	2 silo's (2 x 28 ton)

8. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 3:

Bouwjaar:	2003
Afmetingen:	14 m x 81 m
Capaciteit:	20.000 leghennen
Soort stal:	Scharrelstal in twee verdiepingen
Bouwaard:	Damwandplaat op stenen voet, stalen spanten, geïsoleerde sandwichpanelen als wanden en dak Zijwanden: ca. 5 m Nokhoogte: ca. 8 m
Vloer:	Begane grond: beton Verdiepingsvloer: betonplexplaten op houten balken
Inrichting:	Jansen met voersysteem door middel van kettingaandrijving, legnesten en mestbanden (2003)
Watervoorziening:	Drinkwaternippels
Verlichting:	Elektronisch gestuurd
Ventilatie:	Lengteventilatie met inlaatventielen in de zijwand en voor de afvoer ventilatoren in de achtergevel
Voervoorziening	2 silo's (1 x 14 ton en 1 x 20 ton)

9. WOONBOERDERIJ:

Bouwjaar ca. 1900.

Woongedeelte:

Het woongedeelte is verbouwd in 1965 en vanaf 2002 gerenoveerd.

Bouwaard:	Traditioneel
Muren:	Spouwmuren
Vloeren:	Beton
Kozijnen:	Kunststof met isolatieglas
Dak:	Schilddak met dakpannen gedekt
Isolatie:	Het dak en de vloer van het woongedeelte zijn geïsoleerd met PIR schuim
Verwarming:	Centrale verwarming i.c.m. vloerverwarming
Indeling woongedeelte:	Begane grond: hal/entree, woonkamer, keuken, toilet, badkamer, 4 slaapkamers, kelder, bijkeuken, kantoor, inpandige garage, inpandige schuur- en bergruimte. Verdieping: bergruimte

Schuurruimte:

Constructie:	Houten gebinten met stalen hoekverbindingen versterkt
Muren:	Steensmuren
Vloeren:	Grotendeels betonverhard
Dak:	Sporenkap met dakleer en gas en met pannen gedekt
Indeling schuurruimte:	Open schuurruimte voor opslag
	In de achtergevel is een ruime schuifdeur en dubbele loopdeur aanwezig.

10. WONING:

Op het erf (naast de woonboerderij en voor de pluimveestallen) is een woning met losstaande schuur aanwezig.

Bouwaard:	Traditioneel
Muren:	Spouwmuren
Kozijnen:	Kunststof met isolatieglas
Dak:	Sporenkap met dakpannen gedekt.
Indeling woongedeelte:	Begane grond: entree, woonkamer, keuken, badkamer met douche en bad Verdieping: 2 slaapkamers
Toelichting:	Het woonhuis wordt momenteel gerenoveerd

11. DIVERSEN:

Erfverharding: betonverharding. In 2011 vernieuwde asfaltverharding in de inrit en rondom de gebouwen. Totaal ca. 1.650 m ²
Automatisch noodstroomaggregaat
Alarminstallatie
Drinkwaterbron (ca. 42 m diep met toepassing van omgekeerde osmose)
Kadaverkoeling
Mestafvoer door middel van mesttransportbanden naar buitenopslag

12. PRODUCTIERECHTEN:

Er zijn 57.930 pluimveerechten aanwezig.

13. LANDBOUWGROND:

Er is 5.21.25 ha landbouwgrond aanwezig, aansluitend aan het bedrijf gelegen. De grond betreft een zeekleigrond, ondertype kalkrijke poldervaaggronden.

14. VRAAGPRIJS:

Op aanvraag

15. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

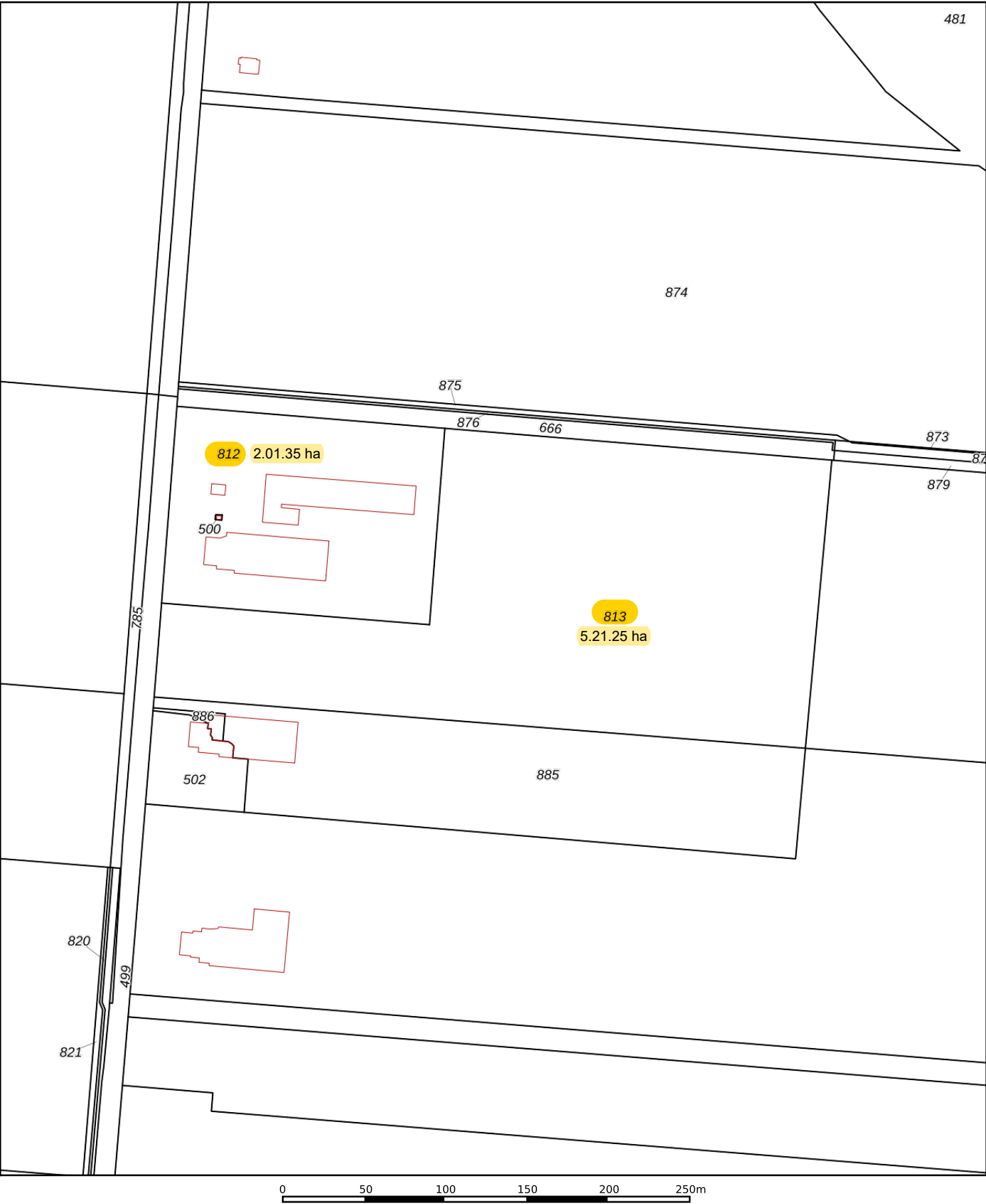
16. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

17. FOTO'S:







12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 3100

Kadastrale gemeente Midwolda

Sectie L

Perceel 813

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.