

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Oosterringweg 37

8315 PS LUTTELGEEST

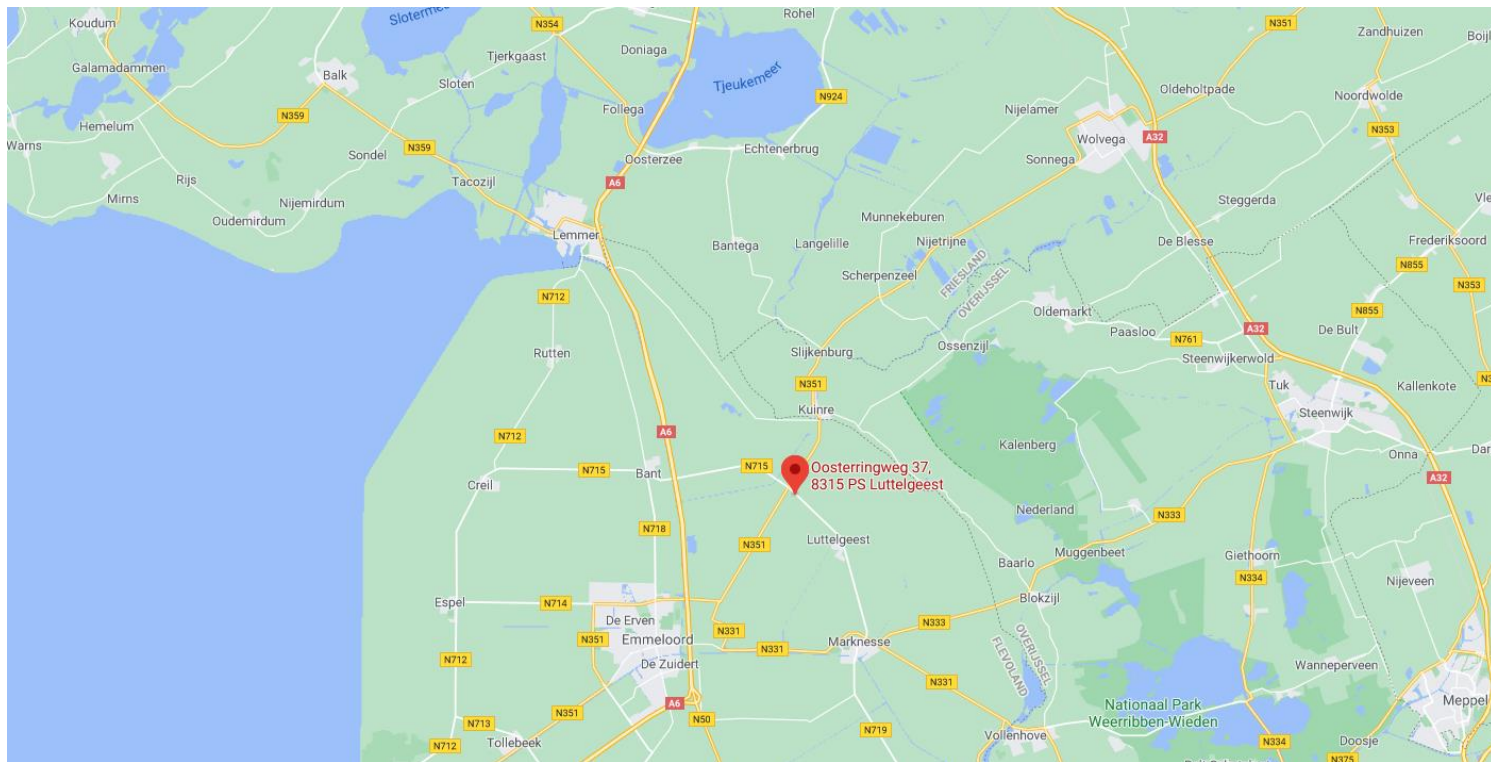


ALGEMEEN:

Woonhuis met agrarische schuren, op dit moment in gebruik voor het huisvesten van vleeskuikens met een totale stalcapaciteit voor 54.000 reguliere vleeskuikens. Het onroerend goed bestaat uit een agrarische bedrijfswoning met deelruimte, een loods en een tweetal schuren, in totaal gelegen op een perceel van 00.89.50 ha.

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Maarten Otten op 06-55946301.

SITUERING:



KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Noordoostpolder	G	1768	00.89.50 ha
		Totaal groot	00.89.50 ha



Luchtfoto Kadaster

BESTEMMINGSPLAN:

De bestemming is agrarisch.

VERGUNNINGEN:

Er is een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 63.000 vleeskuikens met een totale NH3 emissie van 2.331,0 kg.

Er is een NB vergunning verleend voor het houden van 5.912 vleeseenden tot 24 maanden oud OF 63.000 vleeskuikens en 2 volwassen pony's van 3 jaar en ouder.

OMSCHRIJVING ONROEREND GOED

Woonhuis

Het woonhuis is gebouwd in 1951 en opgetrokken vanuit gemetselde gevels en een met pannen gedekte kap, voorzien van betonnen vloeren op de begane grond en houten vloeren op de verdieping. Verwarming door middel van CV en vloerverwarming in de keuken en woonkamer.

- Nieuwe keuken (2018)
- Nieuwe badkamer (2018)

Indeling: Woonkamer met toegang tot overdekt terras, moderne keuken, bijkeuken, toilet. Verdieping: overloop, drie slaapkamers en badkamer. Via de bijkeuken is er toegang tot een deelruimte met een constructie van houten boogspanten en houten gordingen, gedekt met riet en pannen. Aan de achterzijde van de deelruimte bevinden zich nog diverse ruimtes, op dit moment in gebruik als kantine, hygiënesluis, en berging.

Het totale gebouw heeft een afmeting van 10 m x 28 m en er zijn diverse mogelijkheden om het woonhuis in pandig verder uit te breiden.

Loods

Op het erf bevindt zich een losstaande loods met een afmeting van 16 m x 10 m, opgetrokken vanuit damwand, een stalen constructie en gedekt met asbesthoudende golfplaten.

Pluimveestallen

De twee pluimveestallen zijn gebouwd omstreeks begin jaren '80 en zijn opgetrokken vanuit gemetselde gevels, een stalen constructie gedekt met asbesthoudende golfplaten en geïsoleerd met dupanel isolatieplaten. De vloer is verhard met beton. De stallen hebben een afmeting van resp. 76 m x 17 m en 72 m x 20 m en bieden gezamenlijk plaats aan 54.000 reguliere vleeskuikens. De inrichting voor het houden van vleeskuikens is nog aanwezig:

- Winterwarm Warmteheaters (2020)
- Wegers (2020)
- Voer- en waterlijnen
- Varta noodaggregaat
- Verneveling
- Kadaverkoeling
- Klimaatcomputers (Hotraco/Stienen)
- Luchtinlaatventielen en lengte-uitlaatventilatoren

De stallen hebben een goothoogte van 2,5 m en een nokhoogte van 6,3 m en 5,65 m.

DISCLAIMER:

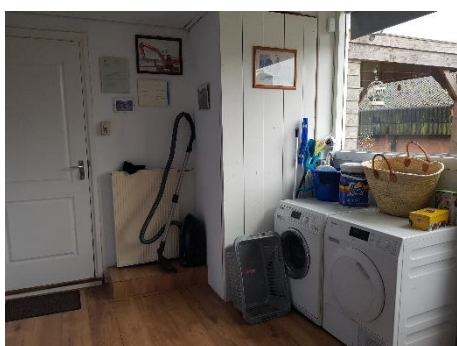
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VRAAGPRIJS

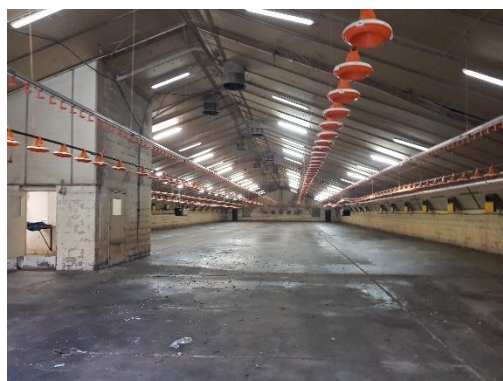
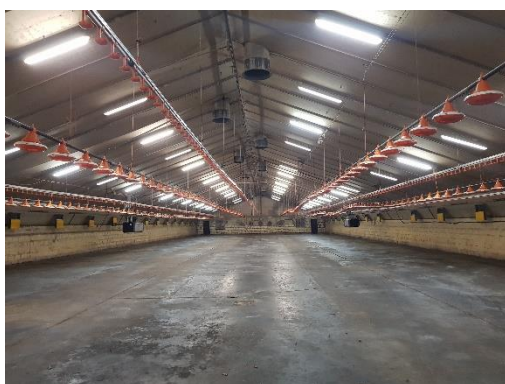
Vraagprijs € 795.000,= k.k.

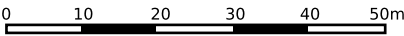
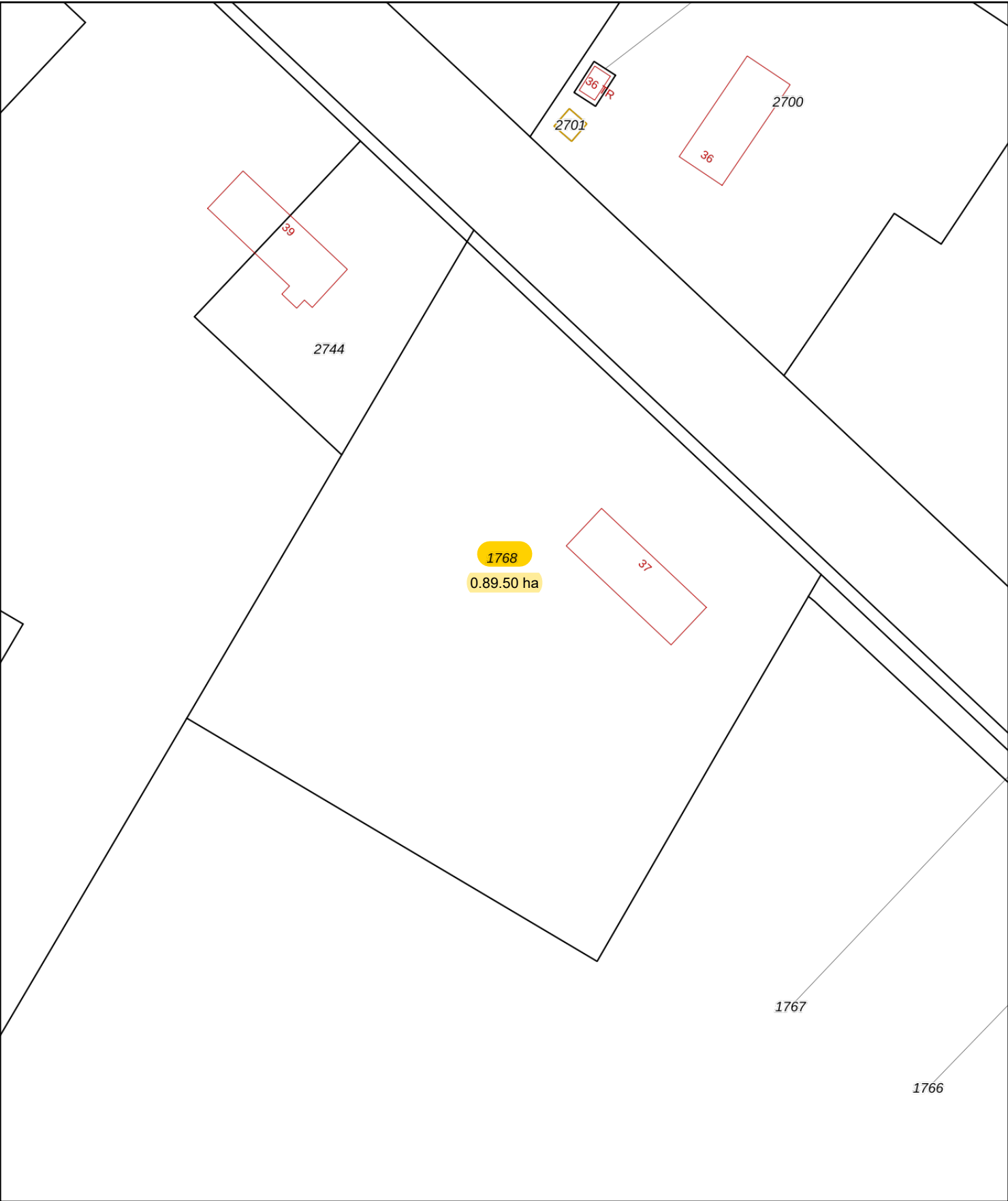












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie G

Perceel 1768

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

