

Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334
fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl
website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883
btw nummer: NL851649440B01
kvk: 55307825

Wijsterseweg 11

9417 TD SPIER



ALGEMEEN:

Op korte afstand van alle voorzieningen staat deze ruime, vrijstaande bungalow op een royaal erf van maar liefst 1.357 m².

De aanwezigheid van maar liefst 4 slaapkamers en de ligging naast camping Sonnevank met haar voorzieningen maken deze ruime bungalow tevens geschikt voor gezinnen.

Rondom deze woning kunt u optimaal genieten van rust, privacy en de natuur. Aan de voorzijde heeft u vrij uitzicht over de landerijen.

Spier is een geliefd dorp met een actief verenigingsleven en diverse voorzieningen.

De nabij gelegen plaatsen Hoogeveen en Beilen bevinden zich op slechts 10 autominuten. Op loopafstand liggen de uitgestrekte natuurgebieden van het Nationaal Park Dwingelderveld, een uniek gebied met schitterende vergezichten over een gevarieerd landschap van bossen, vennen en heidevelden.

Deze bungalow is goed onderhouden en beschikt over een moderne badkamer en keuken.

Indeling: Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de keuken, bijkeuken, toilet, badkamer en vier slaapkamers, grotendeels voorzien van inbouwkasten en schuifdeuren naar buiten.

Via de lichte woonkamer heeft u via schuifdeuren toegang tot een heerlijk terras op het zuiden.

Op het erf staat tevens een ruime vrijstaande garage van circa 20 m².

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Maarten Otten op 06-55946301.

KENMERKEN:

Vraagprijs	€ 225.000,= k.k.
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967/1968
Perceeloppervlakte	1.357 m ²
Woonoppervlakte	± 111 m ²
Inhoud	± 406 m ³
Ligging	Aan bosrand, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom
Verwarming	CV + Gasgestookte kachel
Warm water	CV

LOCATIE:



KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Beilen	G	1975	1.357 m ²



Luchtfoto kadastraal perceel

PLATTEGROND:

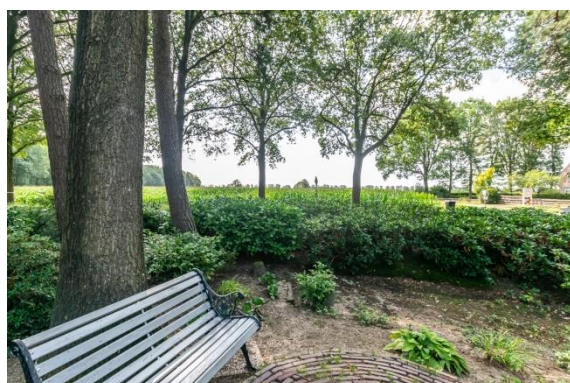


DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen, inhoudsmaten en oppervlaktes zijn circa. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

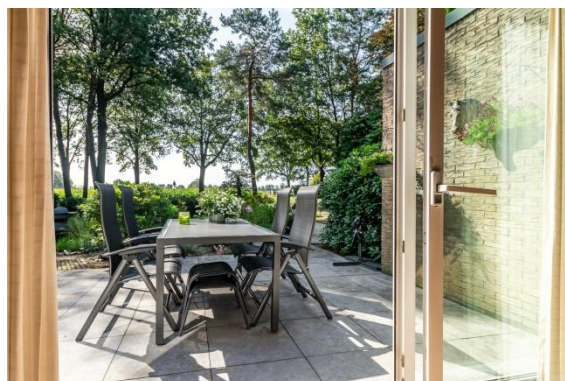


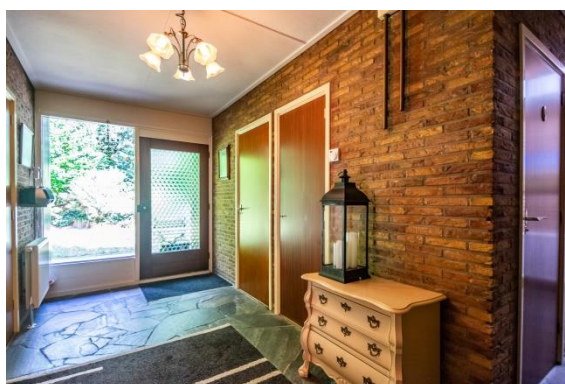


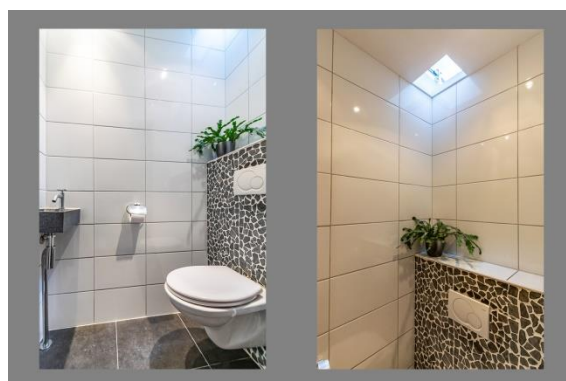
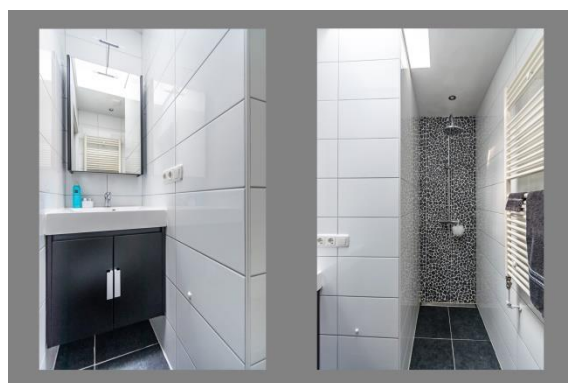




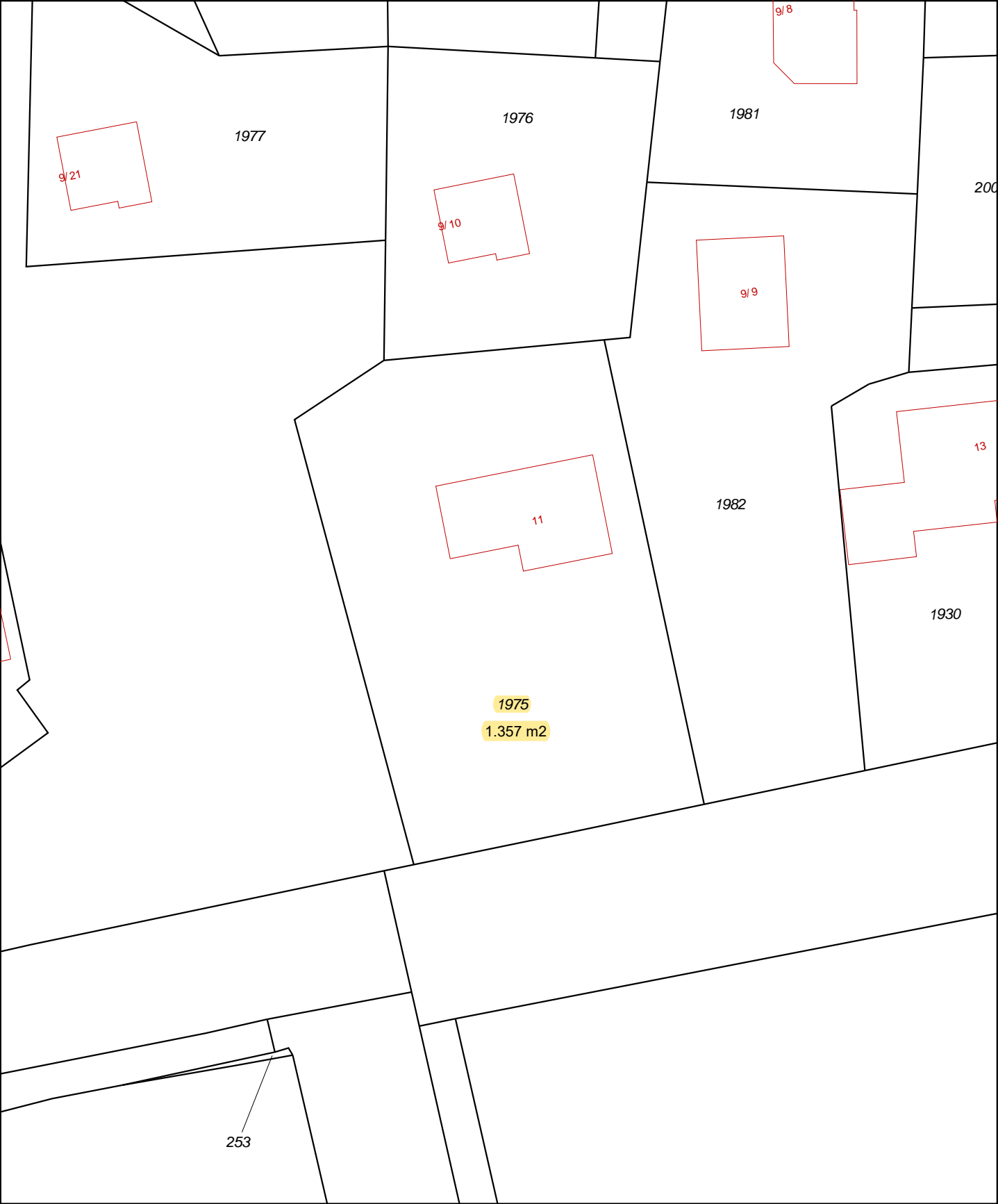












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beilen

G

1975

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





