



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Agrarische bedrijfsruimte met woonhuis
B.L. Tijdensweg 10
9695 TJ BELLINGWOLDE



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarisch onroerend goed • productierechten • aankoopmakelaar • taxaties

Inhoud

ALGEMEEN:	3
KADASTRALE GEGEVENS:	3
LOCATIE:	4
BESTEMMING:	5
AGRARISCHE BEDRIJFSRUIMTE:	6
WOONHUIS:	7
VRAAGPRIJS:	8
BTW:	8
DISCLAIMER:	8

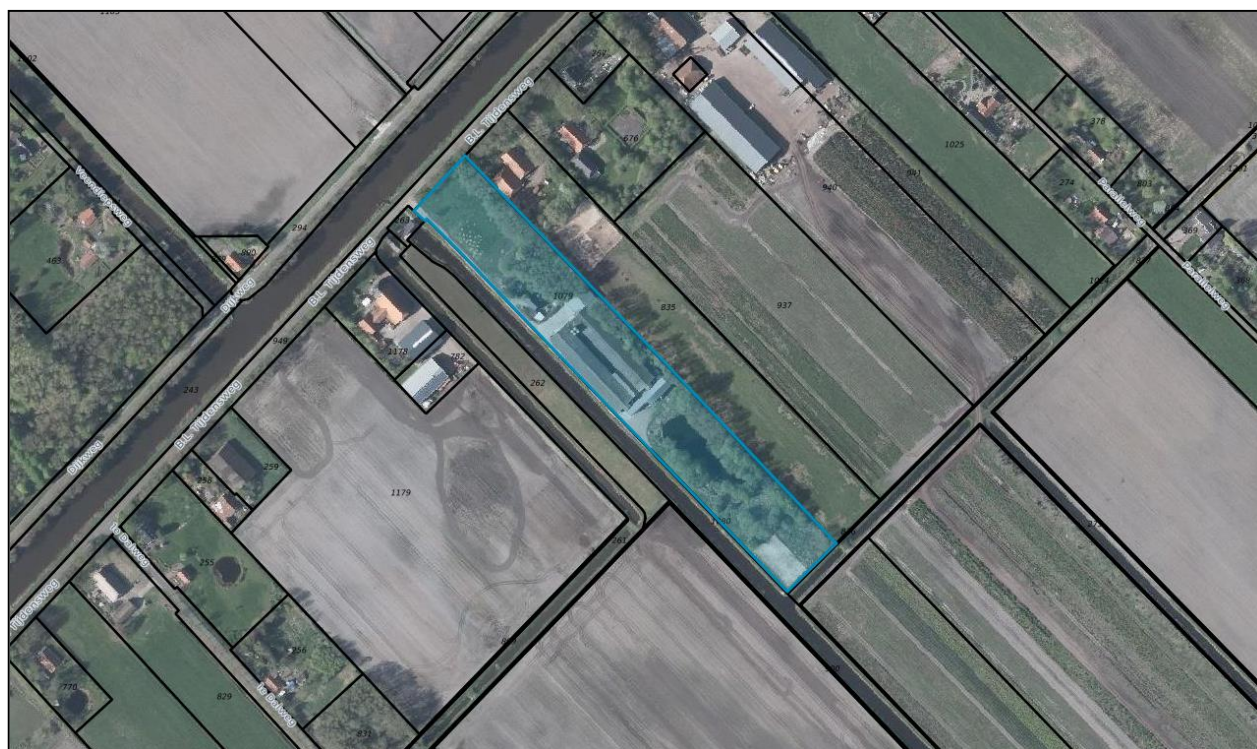
ALGEMEEN:

Het onroerend goed bestaat uit twee voormalige pluimveestallen van ca. 1.100 m² en een woonhuis, en is gelegen op een perceel van 2 ha.

Met een goot- en nokhoogte van resp. 4 en 6 meter zijn deze gebouwen goed alternatief aanwendbaar voor diverse doeleinden.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Bellingwolde	O	1079	2.00.50 ha



Ligging bedrijf op kadastrale percelen

LOCATIE:

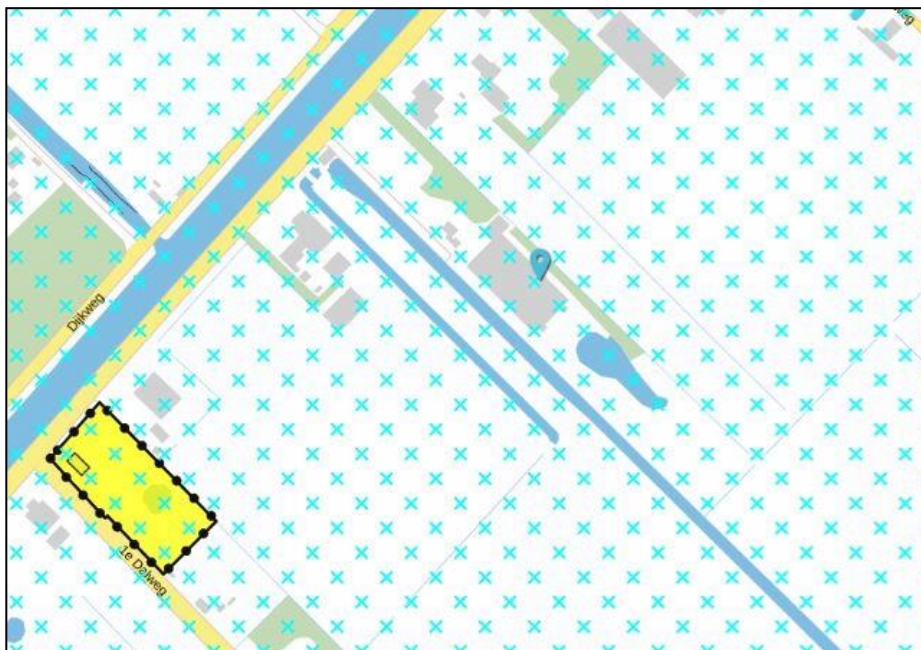
Bellingwolde is gelegen aan de grens met Duitsland en is een dorp met voorzieningen voor dagelijkse behoeften binnen handbereik. Voor een uitgebreid winkelbestand, scholen en ziekenhuis ligt de plaats Winschoten op ca. 10 autominuten afstand.



BESTEMMING:

Het object is gelegen in een gebied waar een voorbereidingsbesluit voor geldt van de Provincie Groningen, dat er in voorziet dat binnen agrarische bouwpercelen die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar gelegen zijn, geen schaalvergroting kan plaatsvinden als de gezamenlijke oppervlakte van de bouwpercelen meer dan 2 hectare bedraagt.

Op het bedrijf rust een agrarische bestemming.



AGRARISCHE BEDRIJFSRUIMTE:

Bouwjaar: ± 1970, gemoderniseerd in 1998

Afmeting: 2x 72,50 m x 15,30 m

Goothoogte: 4,30 m

Nokhoogte: 6,13 m

Vloeren: gevlinderde betonvloeren

Gevels: gemetselde voet met geïsoleerde sandwichplaten

Constructie: stalen spanten

Dak: asbesthoudende golfplaten geïsoleerd met dupanel



WOONHUIS:

Het woonhuis (1999) is opgetrokken uit gemetselde spouwmuren. Betonnen vloeren. Voorzien van cv en thermopane beglazing. Het dak is geïsoleerd met geïsoleerde dakplaten en gedekt met dakpannen.

Indeling woonhuis:

Begane grond:

- bijkeuken
- woonkamer
- woonkeuken
- hal
- toilet

Verdieping:

- 3 slaapkamers
- overloop
- douche



VRAAGPRIJS:

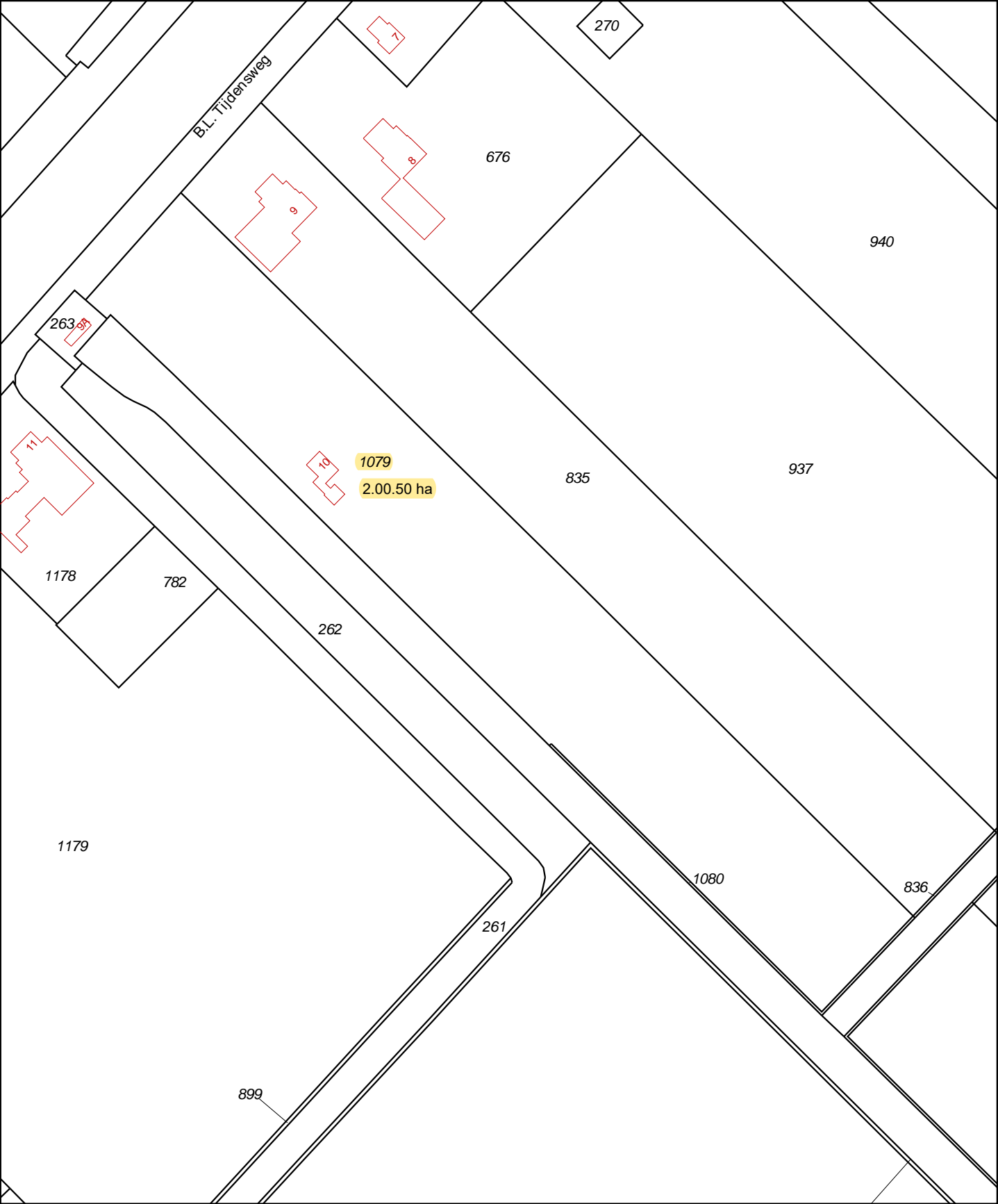
€ 425.000,= k.k.

BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bellingwolde

O

1079

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.