



Veldkamp 41
7931 TL Fluitenberg

telefoon: 0528 854 334

fax: 0528 233 512

e-mail: info@arendotten.nl

website: www.arendotten.nl

iban: NL48ABNA0510895883

btw nummer: NL851649440B01

kvk: 55307825

Opfokmoederdierenbedrijf
Varsenerweg 12A
7731 PZ Ommen



 **NRVT**
Register-Taxateur

VBO  **MAKELAAR**

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

agrarijsch onroerend goed · productierechten · aankoopmakelaar · taxaties

INHOUDSOPGAVE

Pag. 2	Inhoudsopgave
Pag. 3	1. Algemeen
Pag. 4	2. Kadastrale gegevens
Pag. 5	3. Bestemmingsplan
	4. Vergunningen
Pag. 6	5. Omschrijving pluimveestall 1 en 2
Pag. 7	<i>Foto's pluimveestallen</i>
Pag. 8	<i>Foto's pluimveestallen</i>
Pag. 9	6. Diversen
	7. Productierechten
	8. Vraagprijs
	9. BTW
	10. Disclaimer

1. ALGEMEEN:

Deze twee pluimveestallen zijn gelegen in het landelijke gebied van Ommen, op slechts enkele autominuten van de plaats Ommen.

Het onroerend goed wordt aangeboden op 00.62.00 ha en bestaat uit twee pluimveestallen met een vergunde capaciteit van 15.460 opfokmoederdieren.



2. KADASTRALE GEGEVENS:



Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Ambt-Ommen	A	5141 (ged.)	± 0.54.15 ha
Ambt-Ommen	A	4544	0.05.90 ha
Ambt-Ommen	A	5142	0.01.95 ha
		Totaal groot	± 0.62.00 ha



Ligging bedrijf op kadastraal perceel

3. BESTEMMINGSPLAN:

De stallen zijn gelegen in het Bestemmingsplan 'Ommen Bestemmingsplan Buitengebied'. De bestemming is agrarisch.



Ruimtelijke plannen

4. VERGUNNINGEN:

Er is een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 15.460 opfokvleeskuikenouderdieren.

Een NB-vergunning is verleend voor het houden van 15.960 opfokvleeskuikenouderdieren.

5. OMSCHRIJVING PLUIMVEESTAL 1 EN 2:

Bouwjaar:	1986 / 1992
Afmeting:	Ca. 72 m x 15 m excl. tussenbouw ca. 6,60 m x 3,40 m
Capaciteit:	19.000 opfokmoederdieren
Netto staloppervlak:	1.800 m ²
Vloeren:	Beton
Gevels:	Gemetselde spouwmuren
Constructie:	Stalen spanten
Dak:	Asbesthoudende golfplaten geïsoleerd met dupanel
Luchtinlaat:	Ventielen
Luchttuitlaat:	Nok + lengteventilatoren
Voersysteem:	Elektrisch oplierbaar sleepkettingsysteem / waternippels + cups + ronddrinkers
Toelichting	<p>In 2014 is het voersysteem en de klimaatcomputer (Opticom) gemoderniseerd.</p> <p>De stallen zijn verder uitgerust met een eigen waterbron en priva heaters.</p> <p>Springtafels zijn aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich een tussenbouw met twee douches, een kantoor en toilet.</p>





6. DIVERSEN:

- Water
- Kadaverkoeling
- Erfverharding: gedeeltelijk verhard door middel van beton/grind
- Noodaggregaat
- Totale voeropslagcapaciteit ca. 35 ton



7. PRODUCTIERECHTEN

Er zijn geen pluimveerechten aanwezig.

8. VRAAGPRIJS:

€ 350.000,= k.k.

9. BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d van de Wet op de Omzetbelasting.

10. DISCLAIMER:

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.